

Zmluva č. 30803/ZoVB-002/2015/Svit/0152/SO691-00/Geodetika
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

CHEMOSVIT, a.s.
Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Mervart , predseda predstavenstva
IČO: 31 671 047
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA– podpredseda predstavenstva
Oprávnená osoba
na uzatváranie zmlúv:

Právna forma: **Národná akciová spoločnosť**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený:

Právna forma:

IČO: 35 910 739
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v kat. území obec Svit, okres Poprad, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad nasledovne:

| katastrálne územie | číslo parcely | parcela registra | list vlastníctva | por. č. v. časti B LV | vlastnícky podiel | výmera v m ² | druh pozemku |
|--------------------|---------------|------------------|------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| Svit | 463/10 | | | 1 | 1/1 | 620 | tr.trávny p. |

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy :
 - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 65/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveným f. GEODETICCA, Košice, IČO: 36572161, úradne overený Správou katastra Poprad pod č. G1 225/10 dňa 14.4.2010 a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
4. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 112/2014, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Kupček, a táto jednorazová náhrada činí sumu **44,37 €** (slovom: štyridsaťštyri eur a tridsaťsedem centov). Uvedená cena je stanovená na úrovni s DPH.

| Č. znal. posudku | Číslo GP | Cena v EUR za 1 m ² | Parcela registra C | Diel č. | Výmera dielu v m ² | Vlast. podiel | Výmera podielu v m ² | Výška jednorazovej náhrady v EUR |
|------------------|----------|--------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 112/2014 | 65/2010 | 6,3386 | | | 7 | 1/1 | 7 | 44,3702 |

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor na jeho účet na základe faktúry vystavenej povinným najneskôr v lehote splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku.
3. Faktúru v zmysle ods. 2 tohto článku povinný vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu so splatnosťou 30 dní a odošle ju v deň jej vystavenia investorovi na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.
4. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia

priloženej obálky investora nevzniká nárok na úhradu poštovného.

5. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním stavby, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor do 20 dní po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V, dňa
Za povinného

V dňa
Za investora

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou: