

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 00785/2016-PKZP-K40041/16.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ**  
**Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**  
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000007000194492**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**

2. Názov: **Podnik živočíšnej výroby a.s.**  
Sídlo: **Topoľčianska cesta 321, 958 52 Žabokreky nad Nitrou**  
Štatutárny orgán: **Ing. Timotej Husár, CSc., predseda predstavenstva**  
**Ing. Gabriel Bíro, člen predstavenstva**  
IČO: **00 205 931**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
Číslo účtu: **SK57 0200 0000000003815192**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa,  
vložka 10456/R  
**(ďalej len „kupujúci“)**

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v k.ú. Veľké Ripňany, obec Veľké Ripňany, okres Topoľčany zapísaných na:
- a) liste vlastníctva č. 1387 ako pozemok KN E parc. č. 758/19, druh pozemku orná pôda o výmere 1330 m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník: 1. Neumann Rudolf, podiel 1/2, t.j. 665 m<sup>2</sup>,  
2. Neumanová Helena (r. Krajči), podiel 1/2, t.j. 665 m<sup>2</sup>,
- b) liste vlastníctva č. 1388 ako pozemok KN E parc. č. 758/20, druh pozemku orná pôda o výmere 1270 m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník: 1. Glos Ján (m Anna r. Kohmus), podiel 1/1, t.j. 1270 m<sup>2</sup>,
- c) liste vlastníctva č. 1389 ako pozemok KN E parc. č. 758/21, druh pozemku orná pôda o výmere 1200 m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník: 1. Antalík Ján (m Emilia r. Adamec), podiel 1/1, t.j. 1200 m<sup>2</sup>,

- d) liste vlastníctva č.1279 ako pozemok KN E parc. č. 758/22, druh pozemku orná pôda o výmere 1260 m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník: 1. Hertel Michal, podiel 1/1, t.j. 1260 m<sup>2</sup>,
- e) liste vlastníctva 1391 ako pozemok KN E parc. č. 758/25, druh pozemku orná pôda o výmere 1230 m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník: 1.Hertel Štefan (m. Rozália r. Lučanská), podiel 1/1, t.j. 1230 m<sup>2</sup>,
- f) liste vlastníctva č. 1820 ako pozemok KN E parc. č. 758/26, druh pozemku orná pôda o výmere 1280 m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník: 1. Zacharová Mária r. Chramazdová, podiel 1/2, t.j. 640 m<sup>2</sup>,
- g) liste vlastníctva č.1318 ako pozemok KN E parc. č. 758/28, druh pozemku orná pôda o výmere 1145 m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník: 1. Horvát Michal (m. Katarína r. Šturmová),  
podiel 1/2, t.j. 572,5 m<sup>2</sup>,  
2. Horvátová Katarína (r. Šturm), podiel 1/2, t.j. 572,5 m<sup>2</sup>,
- h) liste vlastníctva č. 1398 ako pozemok KN E parc. č. 758/37, druh pozemku orná o výmere 440 m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník: 1. Zeliska Viliam (m. Helena r. Gogola), podiel 1/1, t.j. 440 m<sup>2</sup>,
2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **8 515 m<sup>2</sup>**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Na liste vlastníctva č. 1387: vecné bremeno podľa § 22 Zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 odst. 4 Zák. č. 251/2012 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36 361 518 na parc. č. 758/19 podľa GP 36 566 497-112/2013 týkajúce sa zariadenia 1x22kv VN linka č. 235 na trase Rz. Hlohovec-Topoľčany-Z 1283/13-102/13,  
na liste vlastníctva č. 1388: vecné bremeno podľa § 22 Zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 odst. 4 Zák. č. 251/2012 Z.z v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, Čulenova 6, IČO 36 361 518 na parc. č. 758/20 podľa GP 36 566 497-112/2013 týkajúce sa zariadenia 1x22 kv VN linka č. 235 na trase Rz. Hlohovec- Topoľčany-Z 1283/13-102/13,

na liste vlastníctva č. 1389: vecné bremeno podľa § 22 Zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 odst. 4 Zák. č. 251/2012 Z.z. v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, Čulenova 6, IČO 36 361 518 na parc. č. 758/21 podľa GP 36 566 497-112/2013 týkajúce sa zariadenia 1x22 kv VN linka č. 235 na trase Rz. Hlohovec-Topoľčany-Z 1283/13-102/132,

na liste vlastníctva č. 1279: vecné bremeno podľa § 22 Zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 odst. 4 Zák. č. 251/2012 Z.z. v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, Čulenova 6, IČO 36 361 518 na parc. č. 758/22 podľa GP č. 36 566 497-112/2013 týkajúce sa zariadenia 1x22 kv VN linka č. 235 na trase Rz. Hlohovec-Topoľčany-Z 1283/13-102/13.

Okrem tiarch uvedených na listoch vlastníctva na predmete zmluvy neviazne žiadne iné záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

#### Čl. IV

##### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z..

#### Čl. V

##### Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 114/2015 zo dňa 9.7.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Gustávom Hodúlom vo výške 4,86 € / m<sup>2</sup>.  
 $8\,515\text{ m}^2 \times 4,86\text{ € / m}^2 = 41\,382,90\text{ €}$ , slovom štyridsaťjednatisícristoosemdesiatdva EUR a deväťdesiat centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 42 149,26 EUR**, slovom **štyridsaťdvatisícstoštyridsaťdeväť EUR a dvadsaťšesť centov** (predávaná výmera 8 515 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 4,95 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
  - a) 1. **3 291,75 EUR**,  
2. **3 291,75 EUR**,
  - b) 1. **6 286,50 EUR**,
  - c) 1. **5 940,00 EUR**,

- d) **1. 6 237,00 EUR,**
- e) **1. 6 088,50 EUR,**
- f) **1. 3 168,00 EUR,**
- g) **1. 2 833,88 EUR,**  
**2. 2 833,88 EUR,**
- h) **1. 2 178,00 EUR.**

## **Čl. VI**

### **Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284004116 náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,-EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284004116 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

**Čl. IX**  
**Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Nitre, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Timotej Husár, CSc.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

.....  
Ing. Gabriel Bíro  
člen predstavenstva