

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00435/2016-PNZ P40099/16.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: EKOPRODUKT Brusnica, s.r.o.

Sídlo: Brusnica 95, PSČ 090 31

štatutárny orgán: MVDr. Martin Ilečko, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: SLSP Stropkov

číslo účtu: SK84 0900000000620463356

IČO: 36 479 896

DIČ:20200003227

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 13519/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Stropkov v katastrálnych územiach Brusnica, Breznica, Kolbovce, Korunková Soľník, o celkovej výmere **545,4317 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **144,1580 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **401,2737 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2026.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **6 910,01 €**, slovom šesťtisícdeväťstodesať Eur a jeden cent. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok 2016 zaplatí nájomca v termíne splatnosti prvej splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevne hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,

- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
MVDr. Martin Ilečko
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Príloha č. 1 k NZ č. 00435/2016-PNZ –P40099/16.00

Obec: Breznica

Okres: Stropkov

Kat. územie: Breznica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
649	43 3593	2	E	0	1	43 3593.00	3 9184.81	9 0879.11	13 0063.92
650	5335	2	E	0	1	5335.00	0.00	1449.27	1449.27
651	1 0311	2	E	0	1	1 0311.00	0.00	3279.83	3279.83
652	1 4965	2	E	0	1	1 4965.00	0.00	3577.52	3577.52
653	3880	14	E	0	1	3880.00	170.55	1544.54	1715.09
655	2 1170	14	E	0	1	2 1170.00	1 9984.14	280.25	2 0264.39
656	1 5153	14	E	0	1	1 5153.00	6998.60	1382.46	8381.06
657	4 1984	14	E	0	1	4 1984.00	2 7063.20	698.48	2 7761.68
658/1	2 7774	7	E	0	1	2 7774.00	691.05	7357.93	8048.98
659/1	6569	7	E	0	1	6569.00	3599.10	381.73	3980.83
659/2	249	7	E	0	1	249.00	56.24	0.00	56.24
662	2 5917	14	E	0	1	2 5917.00	7000.88	0.00	7000.88
663	6 9541	2	E	0	1	6 9541.00	3 8055.03	0.00	3 8055.03
664	7 1791	14	E	0	1	7 1791.00	3 8743.64	0.00	3 8743.64
665	23 9219	2	E	0	1	23 9219.00	1 0074.66	3 8593.49	4 8668.15
666	4 8039	14	E	0	1	4 8039.00	2 4706.49	146.65	2 4853.14
667	786	14	E	0	1	786.00	786.24	0.00	786.24
668	20 4696	14	E	0	1	20 4696.00	6 5136.76	3 0776.46	9 5913.22
669/1	41 5619	2	E	0	1	41 5618.97	1 1133.76	7 4492.06	8 5625.82
670/1	13 7188	2	E	0	1	13 7188.00	2512.83	3 3664.12	3 6176.95
670/2	4 7265	14	E	0	1	4 7265.00	4 3151.16	496.92	4 3648.08
671/1	21 1653	2	E	0	1	21 1656.00	561.23	5 7933.36	5 8494.59
671/2	50	2	E	0	1	50.00	0.00	15.02	15.02
671/3	143	2	E	0	1	143.00	0.00	63.67	63.67
671/5	284	2	E	0	1	284.00	0.00	122.97	122.97
672/1	26 9279	2	E	0	1	26 9279.00	8994.80	2 4270.09	3 3264.89

Obec: Breznica

Okres: Stropkov

Kat. územie: Breznica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
674/1	55 1228	2	E	0	1	55 1228.00	1 8022.90	8 8328.00	10 6350.90
674/2	3 3708	7	E	0	1	3 3708.00	0.00	7072.93	7072.93
675	3 0930	7	E	0	1	3 0930.00	4670.87	4438.30	9109.17
676	4564	7	E	0	1	4564.00	932.29	644.35	1576.64
677	10 1268	2	E	0	1	10 1268.00	1216.49	2 1517.75	2 2734.24
678	9 0107	7	E	0	1	9 0107.00	129.63	1 7795.45	1 7925.08
681	18 1306	7	E	0	1	18 1306.00	0.00	2 8123.68	2 8123.68
682	5413	14	E	0	1	5413.00	0.00	569.11	569.11
684	10 5546	7	E	0	1	10 5546.00	0.00	2 3158.31	2 3158.31
685	4 8819	7	E	0	1	4 8819.00	415.61	9228.98	9644.59
686	7 4195	7	E	0	1	7 4195.00	4009.24	1 1917.00	1 5926.24
687	31 7234	2	E	0	1	31 7234.00	2 1639.35	5 9043.84	8 0683.19
691	17 5010	7	E	0	1	17 5010.00	185.93	6 4629.70	6 4815.63
692	3 5533	7	E	0	1	3 5533.00	0.00	1 5228.55	1 5228.55
693	9 8053	7	E	0	1	9 8053.00	9468.99	2 3807.39	3 3276.38
694	428	7	E	0	1	428.00	226.33	0.00	226.33
695	6 8587	7	E	0	1	6 8587.00	2342.54	1 6847.45	1 9189.99
696	11 7292	2	E	0	1	11 7292.00	938.09	2 9350.63	3 0288.72
698	7 2851	7	E	0	1	7 2851.00	0.00	1 1176.57	1 1176.57
699	3 8976	7	E	0	1	3 8976.00	0.00	6899.77	6899.77
700	7 9811	7	E	0	1	7 9811.00	45.13	1 2970.34	1 3015.47
701	1 8152	7	E	0	1	1 8152.00	323.34	3733.87	4057.21
702	3 3740	2	E	0	1	3 3740.00	1415.41	1 2098.93	1 3514.34
706	20 0604	7	E	0	1	20 0604.00	0.00	5 2653.65	5 2653.65
707/1	17 5262	7	E	0	1	17 5262.00	861.82	5 3365.81	5 4227.63
708	9 2782	7	E	0	1	9 2781.99	539.00	2 4744.48	2 5283.48

Obec: Breznica

Okres: Stropkov

Kat. územie: Breznica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
709	7 9382	2	E	0	1	7 9382.00	395.85	2 3611.75	2 4007.60
710	1 0563	14	E	0	1	1 0563.00	2656.76	1824.50	4481.26
711	13 9345	7	E	0	1	13 9345.00	4.45	3 6601.41	3 6605.86
712	4 5629	2	E	0	1	4 5629.00	0.00	8379.01	8379.01
713	858	2	E	0	1	858.00	0.00	65.75	65.75
714	1 9279	2	E	0	1	1 9279.00	0.03	6278.63	6278.66
716	2414	7	E	0	1	2414.00	44.46	2369.86	2414.32
718	3 2329	7	E	0	1	3 2329.00	2 0198.80	4607.16	2 4805.96
719	5 6597	2	E	0	1	5 6597.00	3096.63	1 5073.45	1 8170.08
720	1195	14	E	0	1	1195.00	272.87	389.34	662.21
721	5 9925	2	E	0	1	5 9925.00	6667.38	1 3147.76	1 9815.14
722	1 0500	7	E	0	1	1 0500.00	0.00	576.83	576.83
723	11 9563	7	E	0	1	11 9563.00	9197.17	1 1991.16	2 1188.33
724	9053	14	E	0	1	9053.00	6257.76	312.30	6570.06
725	26 4543	7	E	0	1	26 4543.00	2 5983.59	4 6625.88	7 2609.47
726	12 7500	7	E	0	1	12 7500.00	438.10	4 0952.61	4 1390.71
727	3622	7	E	0	1	3622.00	0.00	1306.59	1306.59
732	3577	13	E	0	1	3577.00	0.00	613.42	613.42
733	596	13	E	0	1	596.00	0.00	97.88	97.88
735	374	13	E	0	1	374.00	221.42	152.10	373.52
736	5203	13	E	0	1	5203.00	323.66	1181.80	1505.46
746	2633	13	E	0	1	2633.00	1795.52	203.99	1999.51
750	2840	13	E	0	1	2840.00	36.19	676.33	712.52
751	3145	13	E	0	1	3145.00	43.86	730.83	774.69

Obec: Brusnica

Okres: Stropkov

Kat. územie: Brusnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
214	1 4416	2	E	0	1	1 4416.00	0.00	3296.49	3296.49
351	3236	7	E	0	1	3236.00	0.00	347.96	347.96
352	3901	7	E	0	1	3901.00	0.00	166.19	166.19
353	2170	7	E	0	1	2170.00	1474.00	0.00	1474.00
355	2 4322	7	E	0	1	2 4322.00	0.00	2566.93	2566.93
356	6808	14	E	0	1	6808.00	0.00	820.82	820.82
357	3048	2	E	0	1	3048.00	609.21	711.98	1321.19
358	8412	2	E	0	1	8412.00	196.80	989.65	1186.45
359	5937	14	E	0	1	5937.00	122.22	713.56	835.78
360	37 3350	2	E	0	1	37 3349.97	7683.02	4 7774.46	5 5457.48
361	3 7621	14	E	0	1	3 7621.00	409.30	5462.05	5871.35
362	1 7272	2	E	0	1	1 7272.00	0.00	1164.53	1164.53
363	9 0729	7	E	0	1	9 0729.00	7882.38	1 0706.59	1 8588.97
364	5 0496	7	E	0	1	5 0496.00	23.42	5608.05	5631.47
365	2 2804	7	E	0	1	2 2804.00	0.00	2485.38	2485.38
366/1	41 4072	2	E	0	1	41 4072.00	1 1407.04	7 0955.51	8 2362.55
366/2	2697	13	E	0	1	2697.00	358.09	259.90	617.99
367	1 0824	7	E	0	1	1 0824.00	0.00	1202.68	1202.68
368	4 5419	7	E	0	1	4 5419.00	0.00	5601.81	5601.81
369	5 0477	7	E	0	1	5 0477.00	0.00	5984.23	5984.23
370	3368	14	E	0	1	3368.00	282.46	32.33	314.79
371	2 6691	2	E	0	1	2 6691.00	408.33	1808.81	2217.14
372	4 7195	7	E	0	1	4 7195.00	1 1368.18	3216.49	1 4584.67
373/1	13 4489	7	E	0	1	13 4489.00	0.00	2 5659.32	2 5659.32
373/2	320	13	E	0	1	320.00	0.00	99.91	99.91
374/1	8 9267	14	E	0	1	8 9267.00	5 4713.70	2845.92	5 7559.62

Obec: Brusnica

Okres: Stropkov

Kat. územie: Brusnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
374/2	100	14	E	547	1	100.00	100.00	0.00	100.00
375	2 6710	7	E	0	1	2 6710.00	717.91	6525.59	7243.50
376	5000	14	E	0	1	5000.00	0.00	2039.58	2039.58
377	6899	7	E	0	1	6899.00	0.00	1172.48	1172.48
378/1	2 4350	14	E	0	1	2 4350.00	1 7589.22	2974.50	2 0563.72
379	7599	14	E	0	1	7599.00	0.00	4019.82	4019.82
380/1	3879	2	E	0	1	3879.00	3879.43	0.00	3879.43
382/1	58 6697	7	E	0	0	58 6697.00	3 9741.28	15 5816.51	19 5557.79
382/4	1354	13	E	0	0	1354.00	161.95	398.93	560.88
396	1405	14	E	0	1	1405.00	0.00	67.94	67.94
397	2 1996	7	E	0	1	2 1996.00	0.00	4473.19	4473.19
398	2664	14	E	0	1	2664.00	0.00	981.49	981.49
399	2 1992	7	E	0	1	2 1992.00	0.00	6801.16	6801.16
400	5 2498	7	E	0	1	5 2498.00	0.00	1 4985.93	1 4985.93
401	9493	14	E	0	1	9493.00	0.00	322.92	322.92
402	2 1815	7	E	0	1	2 1815.00	0.00	6778.06	6778.06
403/1	5 6485	7	E	0	0	5 6485.00	0.00	9329.98	9329.98
403/2	394	13	E	0	0	394.00	0.00	109.86	109.86
404/1	1 8200	7	E	0	0	1 8200.00	0.00	2769.49	2769.49
406	2480	14	E	0	1	2480.00	2480.09	0.00	2480.09
407	11 0230	2	E	0	1	11 0230.00	0.00	2 0915.09	2 0915.09
408	2 5147	7	E	0	1	2 5147.00	2038.51	2074.76	4113.27
409/1	8 3774	14	E	0	1	8 3774.00	6967.39	7293.60	1 4260.99
410	8 4349	7	E	0	1	8 4349.00	0.00	9043.35	9043.35
428	2 9357	7	E	0	1	2 9357.00	0.00	6230.80	6230.80
429/1	2 5253	7	E	0	1	2 5253.00	0.00	2057.15	2057.15

Obec: Brusnica

Okres: Stropkov

Kat. územie: Brusnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
437	2 6778	7	E	0	1	2 6778.00	0.00	6150.72	6150.72
441	4369	14	E	0	1	4369.00	0.00	539.10	539.10
442	10 6041	7	E	0	1	10 6041.00	0.00	1 4087.61	1 4087.61
446	3732	7	E	0	1	3732.00	539.44	67.62	607.06
447	4237	7	E	0	1	4237.00	199.09	228.58	427.67
448	751	7	E	0	1	751.00	85.06	30.81	115.87
449	2933	7	E	0	1	2933.00	317.26	36.77	354.03
452	29 6186	7	E	0	1	29 6186.00	566.58	4 9891.67	5 0458.25
454	1 1154	7	E	0	1	1 1154.00	0.00	2504.55	2504.55
455	1 0481	7	E	0	1	1 0481.00	0.00	1719.48	1719.48
459	1 9582	7	E	0	1	1 9582.00	1270.92	1644.11	2915.03
483	1 8129	7	E	0	1	1 8129.00	0.00	1457.51	1457.51
492/1	1 6158	2	E	0	1	1 6158.00	9.47	1096.48	1105.95
492/2	1 2454	7	E	0	1	1 2454.00	1032.78	1104.28	2137.06
493	3105	14	E	0	1	3105.00	1007.32	0.00	1007.32
494	1 8552	7	E	0	1	1 8552.00	0.00	2917.86	2917.86
495	2 5448	2	E	0	1	2 5448.00	0.00	2740.06	2740.06
496	4440	7	E	0	1	4440.00	0.00	612.73	612.73
497	8332	2	E	0	1	8332.00	0.00	1149.76	1149.76
498	2 5083	14	E	0	1	2 5083.00	0.00	2717.62	2717.62
499/1	1 5879	7	E	0	1	1 5879.00	0.00	220.69	220.69
499/2	4426	13	E	0	1	4426.00	0.00	1413.96	1413.96
499/3	4422	7	E	0	1	4422.00	0.00	426.56	426.56
499/4	913	7	E	0	1	913.00	0.00	166.26	166.26
499/5	1126	13	E	0	1	1126.00	0.00	372.48	372.48
500/1	73 0364	7	E	0	1	73 0364.00	1713.75	9 9522.80	10 1236.55

Obec: Brusnica

Okres: Stropkov

Kat. územie: Brusnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
501	9919	14	E	0	1	9919.00	3227.48	1022.96	4250.44
502/1	1 8083	2	E	0	1	1 8083.00	0.00	963.15	963.15
502/2	1992	13	E	0	1	1992.00	0.00	125.91	125.91
502/3	2834	2	E	0	1	2834.00	0.00	237.61	237.61
502/4	3665	2	E	0	1	3665.00	0.00	281.64	281.64
503/1	4279	7	I	0	1	4279.00	0.00	330.93	330.93
503/2	1886	7	E	0	1	1886.00	400.75	132.92	533.67
504/1	2 7046	2	E	0	1	2 7046.00	6.81	1639.85	1646.66
504/2	5948	2	I	0	1	5948.00	0.00	759.49	759.49
505	6 8373	2	E	0	1	6 8373.00	3559.02	1 3065.00	1 6624.02
506	4071	14	E	0	1	4071.00	3700.13	0.00	3700.13
507	695	13	E	0	1	695.00	0.00	74.75	74.75
508	5841	13	E	0	1	5841.00	221.62	625.79	847.41
509/1	1006	13	E	0	1	1006.00	787.94	39.00	826.94
509/2	1671	13	E	0	1	1671.00	1257.02	70.93	1327.95
510	4063	13	E	0	1	4063.00	1825.67	168.02	1993.69
511	1068	13	E	0	1	1068.00	65.30	168.30	233.60
512	1946	13	E	0	1	1946.00	1484.07	88.39	1572.46
514/1	2464	13	E	0	1	2464.00	0.00	233.45	233.45

Obec: Kolbovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Kolbovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
76	7655	2	E	0	1	7655.00	0.00	3372.44	3372.44
81	2827	7	E	0	1	2827.00	0.00	62.25	62.25
199/1	9 2573	2	E	0	1	9 2573.00	1 9093.43	2 2255.19	4 1348.62
200/1	22 1810	7	E	0	1	22 1810.00	1 0928.87	2 6445.94	3 7374.81
201	7672	7	E	0	1	7672.00	1796.06	1260.86	3056.92
202/1	300	7	E	0	1	300.00	0.00	154.37	154.37
203/1	2912	7	E	0	1	2912.00	1028.69	629.00	1657.69
203/2	184	7	E	0	1	184.00	35.23	56.54	91.77
204	1272	7	E	0	1	1272.00	772.87	70.44	843.31
205	1797	7	E	0	1	1797.00	877.57	81.63	959.20
206	567	7	E	0	1	567.00	53.41	0.00	53.41
207	2 6564	14	E	0	1	9523.00	881.05	2363.27	3244.32
208	3 8547	7	E	0	1	3 8547.00	3997.11	1 0458.43	1 4455.54
210	8646	7	E	0	1	8646.00	1055.09	1433.58	2488.67
211	2 1298	14	E	0	1	8465.00	463.10	2607.66	3070.76
212	7259	7	E	0	1	7259.00	410.93	2333.96	2744.89
216	2105	7	E	0	1	2105.00	182.32	929.55	1111.87
217	2924	7	E	0	1	2924.00	62.57	1270.20	1332.77
218	11 3720	7	E	0	1	11 3720.00	4411.44	5 0173.49	5 4584.93
219	2 5526	7	E	0	1	2 5526.00	0.89	5808.84	5809.73
221	12 8871	7	E	0	1	12 8871.00	3581.55	4 4955.84	4 8537.39
222	7175	14	E	0	1	7175.00	346.36	2470.61	2816.97
223	5 0173	7	E	0	1	5 0173.00	914.14	1 5638.70	1 6552.84
224	1 7854	7	E	0	1	1 7854.00	494.46	8390.21	8884.67
225	1 1875	14	E	0	1	1 1875.00	0.00	3923.22	3923.22
226	2 5143	7	E	0	1	2 5143.00	310.21	9617.00	9927.21

Obec: Kolbovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Kolbovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
227	1 9832	7	E	0	1	1 9832.00	3311.14	5117.50	8428.64
229	28 8523	2	E	0	1	28 8523.00	7226.71	9 8531.34	10 5758.05
230	1930	14	E	0	1	1930.00	156.57	816.26	972.83
231	6 5665	7	E	0	1	6 5665.00	53.74	2 4108.45	2 4162.19
232	2 2893	7	E	0	1	2 2893.00	515.62	7858.62	8374.24
233	1 0557	7	E	0	1	1 0557.00	215.23	3689.91	3905.14
234	3 2831	7	E	0	1	3 2831.00	1451.05	1 0518.70	1 1969.75
236	3 4198	7	E	0	1	3 4198.00	6466.45	1 0678.70	1 7145.15
237	12 6560	7	E	0	1	12 6560.00	6 3962.90	2 2707.30	8 6670.20
238	6 1815	7	E	0	1	6 1815.00	8792.97	1 8596.11	2 7389.08
239/1	6 9304	7	E	0	1	6 9304.00	2733.92	2 3333.52	2 6067.44
241/1	5 1394	7	E	0	1	5 1394.00	1 3049.98	1 4575.55	2 7625.53
242	9689	7	E	0	1	9689.00	2881.37	2449.90	5331.27
243/2	17 3537	7	E	0	1	17 3537.00	2 5834.20	4 7036.38	7 2870.58
243/5	11 2921	7	E	0	0	11 2921.00	1636.54	0.00	1636.54
243/6	1214	7	E	0	0	1214.00	0.00	487.72	487.72
243/7	3 8290	7	E	0	0	3 8290.00	977.02	1 4461.60	1 5438.62
243/8	5172	7	E	0	0	5172.00	485.04	2264.74	2749.78
243/9	182	7	E	0	0	182.00	17.86	86.56	104.42
243/10	429	7	E	0	0	429.00	0.00	6.30	6.30
245	5558	7	E	0	1	5558.00	1573.29	1048.73	2622.02
246	2 7581	7	E	0	1	2 7581.00	1 0408.53	6947.94	1 7356.47
247/1	2 0292	7	E	0	1	2 0292.00	5017.33	4535.82	9553.15
253	20 1838	7	E	0	1	20 1838.00	1 5659.65	6 7868.03	8 3527.68
255	7 5158	7	E	0	1	7 5158.00	6481.59	1 9787.82	2 6269.41
256/1	4 4429	2	E	0	1	4 4429.00	3902.77	1 1693.60	1 5596.37

Obec: Kolbovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Kolbovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
256/2	9987	14	E	0	1	9987.00	4965.10	1566.16	6531.26
257	7 8079	14	E	0	1	7 8079.00	6 6652.58	3219.24	6 9871.82
259	2 2335	7	E	0	1	2 2335.00	7326.53	3433.26	1 0759.79
260	4 5813	2	E	0	1	4 5813.00	9669.69	1 2019.68	2 1689.37
281	1 5870	7	E	0	1	1 5870.00	64.54	4717.91	4782.45
282	1974	7	E	0	1	1974.00	341.29	703.90	1045.19
292	1 0174	7	E	0	1	1 0174.00	2769.86	2117.83	4887.69
293	5 8860	2	E	0	1	5 8860.00	7684.56	1 8409.26	2 6093.82

Obec: Korunková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Korunková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
192	9032	7	E	65	1	9032.00	0.00	3010.67	3010.67
196	2374	7	E	0	1	2374.00	538.77	125.29	664.06
197	40 6026	7	E	0	1	40 6026.00	1852.28	4 1660.22	4 3512.50
198	390	7	E	0	1	390.00	0.00	199.20	199.20
199	3386	7	E	0	1	3386.00	989.05	619.32	1608.37
200	2184	7	E	0	1	2184.00	0.00	442.83	442.83
201	5796	7	E	0	1	5796.00	1826.94	869.15	2696.09
202	2631	7	E	0	1	2631.00	342.02	306.22	648.24
204	13 4756	7	E	0	1	13 4756.00	7302.01	3 6001.27	4 3303.28
205	3130	14	E	0	1	3130.00	1639.51	214.37	1853.88
206	46 4595	7	E	0	1	46 4595.00	3316.23	12 8877.72	13 2193.95
209	6396	7	E	0	1	6396.00	6396.14	0.00	6396.14
210	1 6526	7	E	0	1	1 6526.00	1061.45	5345.74	6407.19
212	1658	7	E	0	1	1658.00	1658.03	0.00	1658.03
213	805	7	E	0	1	805.00	804.66	0.00	804.66
214	1484	7	E	0	1	1484.00	1483.94	0.00	1483.94
217	8 3623	7	E	0	1	8 3623.00	4510.58	1 3793.59	1 8304.17
218	2 2190	7	E	0	1	2 2190.00	2151.92	6818.13	8970.05
219	8 0003	7	E	0	1	8 0003.00	556.94	5559.81	6116.75
220	1393	14	E	0	1	1393.00	23.98	0.00	23.98
221	7 3661	7	E	0	1	7 3661.00	3 0752.98	215.70	3 0968.68
224	93 1859	7	E	0	1	93 1859.00	2 1532.87	12.42	2 1545.29
225	38 5896	7	E	0	1	38 5896.00	0.00	26.72	26.72
229	5 3707	7	E	0	1	5 3707.00	121.45	1 8171.57	1 8293.02
230	1 7599	7	E	0	1	1 7599.00	1145.19	2834.67	3979.86
231	1 5769	7	E	0	1	1 5769.00	905.94	2705.48	3611.42

Obec: Korunková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Korunková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
232	5 9206	7	E	0	1	5 9206.00	45.81	2 0650.93	2 0696.74
233	2 3748	7	E	0	1	2 3748.00	3879.89	4950.96	8830.85
236	14 2494	7	E	0	1	14 2494.00	2581.56	5 3137.10	5 5718.66
237	1 1835	14	E	0	1	1 1835.00	6640.56	1333.28	7973.84
238	7 9702	7	E	0	1	7 9702.00	1008.15	1 4940.16	1 5948.31
239	8 9776	7	E	0	1	8 9775.99	327.52	3 2814.44	3 3141.96
240	1 5627	7	E	0	1	1 5627.00	517.36	3890.77	4408.13
242	4270	14	E	0	1	4270.00	3137.96	6.57	3144.53
243	6 8499	7	E	0	1	6 8499.00	379.60	376.12	755.72
244	5817	14	E	0	1	5817.00	5050.04	0.00	5050.04
245/1	30 6921	7	E	0	1	30 6921.00	7030.11	383.82	7413.93
245/2	877	7	E	0	1	877.00	623.24	0.16	623.40
249	1 6594	2	E	0	1	1 6594.00	2505.93	5505.73	8011.66
254	2 4037	2	E	0	1	2 4037.00	5096.97	4569.40	9666.37
255	5375	7	E	0	1	5375.00	1398.15	423.62	1821.77
256	2 5010	7	E	0	1	2 5010.00	4458.22	5315.79	9774.01
257	14 7967	7	E	0	1	14 7967.00	1 0102.60	3 3884.16	4 3986.76
258	4238	7	E	0	1	4238.00	0.00	394.49	394.49
259	3 6316	7	E	0	1	3 6316.00	0.00	676.36	676.36
262	4 8123	2	E	0	1	4 8123.00	0.00	2.34	2.34
263	7 1850	2	E	0	1	7 1850.00	0.00	1792.03	1792.03
265	2 5505	7	E	0	1	2 5505.00	699.75	78.33	778.08
266	9 0001	7	E	0	1	9 0001.00	7828.19	2 3101.55	3 0929.74
267	1 8514	14	E	0	1	1 8514.00	1 3074.04	1316.17	1 4390.21
268	912	14	E	0	1	912.00	0.00	29.70	29.70
269	9 3938	7	E	0	1	9 3938.00	5442.51	2 5500.15	3 0942.66

Obec: Korunková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Korunková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
270	6 5318	7	E	0	1	6 5318.00	2 7153.78	1 2193.24	3 9347.02
271	2 7878	7	E	0	1	2 7878.00	5108.26	6049.14	1 1157.40
279	972	7	E	0	1	972.00	0.00	971.72	971.72
281	2483	14	E	0	1	2483.00	1066.14	327.56	1393.70

Obec: Solník

Okres: Stropkov

Kat. územie: Solník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
62	4800	2	E	0	3	4800.00	0.00	3310.84	3310.84
147	22 1880	7	E	0	3	22 1880.00	9232.81	10 7869.81	11 7102.62
148	1621	7	E	0	3	1621.00	0.09	686.10	686.19
149	7196	7	E	0	3	7196.00	89.82	3377.52	3467.34
151	1 7947	7	E	0	3	1 7947.00	218.67	8376.00	8594.67
152	7 1303	7	E	0	3	7 1303.00	910.25	3 3073.93	3 3984.18
153	6277	7	E	0	3	6277.00	349.17	2787.07	3136.24
154	9384	2	E	0	3	9384.00	147.61	4402.82	4550.43
155	7929	7	E	0	3	7929.00	62.53	3452.02	3514.55
156	1 8236	14	E	0	3	1 8236.00	6050.84	6252.37	1 2303.21
158	5 6996	7	E	0	3	5 6996.00	8935.19	2 2014.30	3 0949.49
159	1 4067	14	E	0	3	1 4067.00	169.59	6557.65	6727.24
163	2214	2	E	0	3	2214.00	922.82	492.30	1415.12
164	7011	2	E	0	3	7011.00	742.65	3018.08	3760.73
166	6180	14	E	0	3	6180.00	4731.42	768.94	5500.36
167	3388	14	E	0	3	3388.00	3068.29	170.80	3239.09
168	4 3332	7	E	0	3	4 3332.00	3136.16	1 8988.56	2 2124.72
169	6 1969	7	E	0	3	6 1969.00	1 0609.20	2 5387.61	3 5996.81
171	6 0542	7	E	0	3	6 0542.00	751.11	2 9868.45	3 0619.56
172	28 4251	2	E	0	3	28 4251.00	7875.67	14 8597.02	15 6472.69
174	3 3432	7	E	0	3	3 3432.00	0.00	2 0273.28	2 0273.28
176	8 3130	7	E	0	3	8 3130.00	994.44	4 9772.39	5 0766.83
177	4 9957	7	E	0	3	4 9957.00	1532.73	2 9364.83	3 0897.56
178	2 2471	14	E	0	3	2 2471.00	1 6621.39	2550.33	1 9171.72
180	2 9537	7	E	0	3	2 9537.00	179.40	1 2839.59	1 3018.99
181	3 5681	2	E	0	3	3 5681.00	2652.26	1 6542.57	1 9194.83

Obec: Solník

Okres: Stropkov

Kat. územie: Solník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
182	3 2309	14	E	0	3	3 2309.00	2 2357.25	4964.74	2 7321.99
183	1 3679	14	E	0	3	1 3679.00	1543.04	4814.02	6357.06
184	7000	14	E	0	3	7000.00	1145.03	2483.46	3628.49
185	2 5653	7	E	0	3	2 5653.00	439.38	1 2425.07	1 2864.45
186	40 0803	2	E	0	3	40 0803.00	7 6551.20	15 3002.44	22 9553.64
187	2 3035	14	E	0	3	2 3035.00	1148.98	1 1363.71	1 2512.69
189	2881	14	E	0	3	2881.00	880.38	940.09	1820.47
190	1 7983	2	E	0	3	1 7983.00	81.25	7842.52	7923.77
191	4 2894	7	E	0	3	4 2894.00	7203.30	1 6349.76	2 3553.06
194	3 0406	7	E	0	3	3 0406.00	9464.09	9271.42	1 8735.51
198	3 3627	7	E	0	3	3 3627.00	97.67	1 5813.61	1 5911.28
199	1 3195	7	E	0	3	1 3195.00	33.30	6196.30	6229.60
201/3	14 2350	7	E	0	3	14 2350.00	871.75	6 6732.41	6 7604.16
202	8 4362	7	E	0	3	8 4362.00	422.40	3 9420.70	3 9843.10
203	2 4518	2	E	0	3	2 4518.00	2.09	1 1215.67	1 1217.76
204	2305	7	E	0	3	2305.00	1372.63	525.89	1898.52
205	1 2243	7	E	0	3	1 2243.00	4033.56	4264.04	8297.60
206	1137	7	E	0	3	1137.00	673.81	162.16	835.97
208	3348	13	E	0	3	3348.00	194.40	1537.07	1731.47
209	5024	13	E	0	3	5024.00	321.91	2303.66	2625.57
210	4694	13	E	0	3	4694.00	847.31	2517.63	3364.94
211	1546	13	E	0	3	1546.00	1005.13	225.12	1230.25
212	1791	13	E	0	3	1791.00	136.36	831.83	968.19
213	2462	13	E	0	3	2462.00	70.41	1049.94	1120.35
214	5023	2	E	0	3	5023.00	273.99	2041.65	2315.64
219	1382	13	E	0	3	1382.00	1382.24	0.00	1382.24

Obec: Solník

Okres: Stropkov

Kat. územie: Solník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40099/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
226	1529	14	E	0	3	1529.00	1476.44	28.13	1504.57

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Breznica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	318 9612	24	16 3909	60 5236	76 9145	
trvalý trávny porast	235 9632	31	8 4364	54 1208	62 5572	
zastavaná plocha a nádvorie	1 8368	7	2421	3656	6077	
ostatná plocha	50 6905	14	24 2929	3 8421	28 1350	
Spolu:	4	607 4517	76	49 3623	118 8521	168 2144

Katastrálne územie: Brusnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	114 7257	18	2 7759	16 9550	19 7309	
trvalý trávny porast	275 6653	45	6 9371	47 4859	54 4230	
zastavaná plocha a nádvorie	3 1063	15	6162	4250	1 0412	
ostatná plocha	32 6413	19	9 0599	3 1854	12 2453	
Spolu:	4	426 1386	97	19 3891	68 0513	87 4404

Katastrálne územie: Kolbovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	53 7853	6	4 7577	16 6282	21 3859	
trvalý trávny porast	187 7372	47	21 2941	49 8910	71 1851	
ostatná plocha	15 6908	7	7 3465	1 6966	9 0431	
Spolu:	3	257 2133	60	33 3983	68 2158	101 6141

Katastrálne územie: Korunková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 0604	4	7603	1 1870	1 9473
trvalý trávny porast	403 1714	44	16 7834	50 7329	67 5163
ostatná plocha	4 8354	8	3 0632	3228	3 3860
Spolu: 3	424 0672	56	20 6069	52 2427	72 8496

Katastrálne územie: Soľník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	79 1668	10	8 9250	35 0466	43 9716
trvalý trávny porast	114 1220	25	6 1613	53 9293	60 0906
zastavaná plocha a nádvorie	2 0247	7	3958	8465	1 2423
ostatná plocha	14 4775	11	5 9193	4 0894	10 0087
Spolu: 4	209 7910	53	21 4014	93 9118	115 3132

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40099/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	582 6994	62	33 6098	130 3404	163 9502
trvalý trávny porast	1216 6591	192	59 6123	256 1599	315 7722
zastavaná plocha a nádvorie	6 9678	29	1 2541	1 6371	2 8912
ostatná plocha	118 3355	59	49 6818	13 1363	62 8181
Spolu: 4	1924 6618	342	144 1580	401 2737	545 4317

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00435/2016-PNZ P40099/16.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Breznica	a	op	1105.2812	16.390900	60.523600	18116.55	66895.60	2.200	1 870.27
Breznica	a	ttp	687.0212	32.729300	57.962900	22485.73	39821.74	2.200	1 370.76
Brusnica	a	op	817.5961	2.775900	16.955000	2269.57	13862.34	2.200	354.90
Brusnica	a	ttp	291.6086	15.997000	50.671300	4664.86	14776.19	2.200	427.70
Kolbovce	a	op	675.8647	4.757700	16.628200	3215.56	11238.41	2.200	317.99
Kolbovce	a	ttp	241.2999	28.640600	51.587600	6910.97	12448.08	2.200	425.90
Korunková	a	op	863.0419	0.760300	1.187000	656.17	1024.43	2.200	36.97
Korunková	a	ttp	372.1603	19.846600	51.055700	7386.12	19000.90	2.200	580.51
Soľník	a	op	733.4628	8.925000	35.046600	6546.16	25705.38	2.200	709.53
Soľník	a	ttp	487.2071	12.080600	58.018700	5885.75	28267.12	2.200	751.36
spolu				142.903900	399.636600	78137.44	233040.19		6 845.91

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Breznica	a	zp	918.7413	0.242100	0.365600	222.43	335.89	3.667	20.47
Brusnica	a	zp	443.5670	0.616200	0.425000	273.33	188.52	3.667	16.94
Soľník	a	zp	585.8362	0.395800	0.846500	231.87	495.91	3.667	26.69
spolu				1.254100	1.637100	727.63	1020.32		64.10

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	542.540500	311177.63	6845.9079
zastavaná plocha	2.891200	1747.95	64.0973
spolu	545.431700	312925.58	6910.01

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov