

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03291/2015-PNZ -P41141/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK3581800000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

SINEKO – AGRO s.r.o.

sídlo: Gemer č. 274, 982 01 Tornaľa
štatutárny orgán: Alžbeta Šipkaiová, konateľka
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2338927355/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0023 3892 7355
IČO: 36 035 165
IČ DPH: SK 2020074243
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 5831/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rožňava, v katastrálnych územiach Bretka, Čoltovo, Gemerská Panica, a v okrese Revúca, v katastrálnom území Gemer, a to o celkovej výmere 343,3833 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 212,5334 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 130,8499 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1, vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenájaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenájaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2026.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 8 353,03 €, slovom osemtisícristopäťdesiatttri Eur a tri centy.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou najmenej 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je

potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak :
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknutú. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rožňave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Alžbeta Šipkaiová
konateľka

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03291/2015-PNZ -P41141/15.00

Obec: Bretka

Okres: Rožňava

Kat. územie: Bretka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
265/1	2700	7	E	0	152	2700,00	2639,87	0,40	2640,27
288/2	6512	7	E	0	152	6512,00	2155,16	1070,17	3225,33
331/1	6323	2	E	0	152	6323,00	1130,93	3235,86	4366,79
380/2	1893	7	E	0	152	1893,00	436,46	550,23	986,69
380/3	1 4198	2	E	0	152	1 4198,00	3884,32	2823,59	6707,91
380/4	2 2957	7	E	0	152	2 2957,00	9428,80	3319,59	1 2748,39
380/6	4302	7	E	0	152	4302,00	458,51	0,00	458,51
380/10	1527	7	E	362	0	1527,00	0,00	381,75	381,75
380/11	991	7	E	0	0	991,00	0,00	305,70	305,70
380/12	5476	2	E	363	0	5476,00	0,00	4259,11	4259,11
380/14	1486	2	E	361	0	1486,00	0,00	990,67	990,67
380/15	1508	2	E	362	0	1508,00	0,00	377,00	377,00
380/16	1 2653	2	E	0	0	1 2653,00	0,00	1822,06	1822,06
404/1	1 0840	2	E	0	152	1 0840,00	511,43	192,44	703,87
432	2077	2	E	0	152	2077,00	1037,31	0,00	1037,31
434	34 0443	2	E	0	152	34 0443,00	12 0288,14	0,00	12 0288,14
435	5 8615	7	E	0	152	5 8615,00	1 7374,87	0,00	1 7374,87
436	4446	2	E	0	152	4446,00	1893,14	0,00	1893,14
439	6672	2	E	0	152	6672,00	3153,80	0,00	3153,80
440	2 4194	2	E	0	152	2 4194,00	9236,49	0,00	9236,49
454/1	11 8510	2	E	0	152	11 8510,00	1 8793,80	1 2066,64	3 0860,44
454/2	2035	2	E	362	152	2035,00	0,00	508,75	508,75
454/4	373	2	E	362	0	373,00	0,00	93,25	93,25
500/1	2 4494	2	E	0	152	2 4494,00	185,56	5402,62	5588,18
500/2	1115	2	E	361	152	1115,00	0,00	743,34	743,34
515/1	4091	7	I	0	152	4091,00	0,00	362,64	362,64
570/1	2 1194	7	E	0	152	2 1194,00	42,82	3362,48	3405,30
640/1	11 9207	2	E	0	152	11 9207,00	1222,33	2 7366,04	2 8588,37
640/2	5077	2	E	362	152	5077,00	0,00	1269,25	1269,25
682/1	2 6209	7	E	0	152	2 6209,00	556,14	4482,60	5038,74
682/2	2415	7	E	361	152	2415,00	0,00	1610,00	1610,00
682/3	1 3596	7	E	0	152	1 3596,00	0,00	3900,13	3900,13
682/4	5646	7	E	363	152	5646,00	0,00	4391,33	4391,33
682/5	1 9028	7	E	0	152	1 9028,00	0,00	1075,63	1075,63
683/1	9702	7	E	0	152	9702,00	76,81	2037,23	2114,04
683/9	2711	7	E	0	0	2711,00	0,00	821,24	821,24
730/1	5 3901	2	E	0	152	5 3901,00	0,00	6015,94	6015,94
730/4	5659	2	E	0	0	5659,00	473,13	471,46	944,59
730/5	4055	2	E	362	0	4055,00	0,00	1013,75	1013,75
730/9	3013	2	E	0	0	3013,00	0,00	2008,41	2008,41
730/10	2515	2	E	362	0	2515,00	0,00	628,75	628,75

Obec: Bretka

Okres: Rožňava

Kat. územie: Bretka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
740/1	1 4528	7	E	0	152	1 4528,00	0,00	1256,42	1256,42
740/3	2365	7	E	0	152	2365,00	0,00	1576,68	1576,68
740/4	2104	7	E	362	152	2104,00	0,00	526,00	526,00
800	10 3512	2	E	0	152	10 3512,00	1 0309,28	1 9053,95	2 9363,23
824/1	5 5492	7	E	0	152	5 5492,00	79,24	1186,97	1266,21
851	5 7876	2	E	0	152	5 7876,00	321,38	1 0307,41	1 0628,79
900	11 1492	7	E	0	152	11 1492,00	1253,33	1 9045,16	2 0298,49
950	5 7997	7	E	0	152	5 7997,00	249,62	1 4593,35	1 4842,97
953	4352	7	E	0	152	4352,00	4352,50	0,00	4352,50
970	10 4764	7	E	0	152	10 4764,01	751,81	1 3826,00	1 4577,81
996/1	48 2777	7	E	0	152	48 2777,00	43 1568,87	3620,08	43 5188,95
1031	19 5348	7	E	0	152	19 5348,00	3747,75	3 0384,19	3 4131,94
1130	10 6821	7	E	0	152	10 6821,00	1765,32	2 1139,90	2 2905,22
1200	20 9751	7	E	0	152	20 9751,00	3393,59	3 2140,17	3 5533,76
1280/1	39 7027	7	E	0	152	39 7027,00	6070,91	1 2375,67	1 8446,58
1290	2 0172	7	E	0	152	2 0172,00	84,99	2540,84	2625,83
1360	27 7141	2	E	0	152	27 7141,00	2 3885,85	4 9023,03	7 2908,88
1390/1	4 1098	13	I	0	56	4 1098,00	2389,27	7149,79	9539,06
1390/2	1497	13	I	0	152	1497,00	135,73	378,76	514,49
1390/3	592	13	I	0	56	592,00	18,20	293,85	312,05
1390/4	1133	13	I	0	56	1133,00	83,65	83,65	167,30
1390/5	870	13	I	0	56	870,00	21,36	415,20	436,56
1390/6	110	13	I	0	56	110,00	0,00	58,32	58,32
1390/7	413	13	I	0	152	413,00	68,90	68,90	137,80
1390/8	63	13	I	0	152	63,00	10,13	22,12	32,25
1390/9	401	13	I	0	152	401,00	45,18	45,18	90,36
1390/11	36	13	I	0	56	36,00	3,90	14,65	18,55
1390/12	19	13	I	0	56	19,00	3,24	3,25	6,49
1390/13	20	13	I	0	56	20,00	3,42	3,42	6,84
1390/14	132	13	I	0	152	132,00	0,00	70,20	70,20
1398	5758	7	E	0	152	5758,00	0,00	735,82	735,82
1405	2286	7	E	0	152	2286,00	2283,38	0,00	2283,38
1411	16 4426	7	E	0	152	16 4426,00	5 3234,84	1878,73	5 5113,57
1413/1	7 4639	7	E	0	152	7 4639,00	5 6038,59	0,00	5 6038,59
1428	6 2961	2	E	0	152	6 2961,00	7426,47	0,00	7426,47
1438	8 7423	2	E	0	152	8 7423,00	1 0311,83	0,00	1 0311,83
1439	4 8097	2	E	0	152	4 8097,00	5673,24	0,00	5673,24
1461	7776	7	E	0	152	7776,00	7634,61	0,00	7634,61
1464	58 5624	2	E	0	152	58 5624,00	48 9643,13	0,00	48 9643,13
1471	1378	7	E	0	152	1378,00	1353,96	0,00	1353,96
1472	3 5792	2	E	0	152	3 5792,00	3 5696,93	0,00	3 5696,93

Obec: Bretka

Okres: Rožňava

Kat. územie: Bretka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1474/1	2 7957	7	E	0	152	2 7957,00	1 9114,06	2093,39	2 1207,45
1485	3 0602	7	E	0	152	3 0602,00	4176,97	1 0206,29	1 4383,26
1502/1	1 4212	2	E	0	152	1 4212,00	0,00	5975,07	5975,07
1502/2	468	2	E	0	152	468,00	0,00	468,19	468,19
1532/1	3297	11	E	0	63	3297,00	3297,08	0,00	3297,31

Obec: Čoltovo

Okres: Rožňava

Kat. územie: Čoltovo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
651	4285	14	E	1404	0	4285,00	4285,00	0,00	4285,00
653	3854	14	E	1278	0	3854,00	0,00	3854,00	3854,00
654	2187	2	E	1426	0	2187,00	0,00	2187,00	2187,00
655	2237	2	E	1185	0	2237,00	0,00	2237,00	2237,00
656	2644	2	E	1428	0	2644,00	0,00	2644,00	2644,00
657	3355	2	E	1112	0	3355,00	0,00	3355,00	3355,00
669	1679	2	E	1179	0	1679,00	0,00	1679,00	1679,00
670	1085	2	E	1228	0	1085,00	0,00	1085,00	1085,00
671	1085	2	E	1074	0	1085,00	0,00	1085,00	1085,00
672	1017	2	E	1268	0	1017,00	0,00	1017,00	1017,00
673	1017	2	E	1402	0	1017,00	0,00	1017,00	1017,00
674	847	2	E	1429	0	847,00	0,00	847,00	847,00
675	847	2	E	1202	0	847,00	0,00	847,00	847,00
676	847	2	E	1200	0	847,00	0,00	847,00	847,00
677	847	2	E	1369	0	847,00	0,00	847,00	847,00
678	1757	2	E	1433	0	1757,00	0,00	1757,00	1757,00
679	1101	2	E	1219	0	1101,00	0,00	1101,00	1101,00
689	449	2	E	1404	0	449,00	449,00	0,00	449,00
716	1029	2	E	1404	0	1029,00	1029,00	0,00	1029,00
736	1295	7	E	1180	0	1295,00	0,00	1295,00	1295,00
737	1939	7	E	1271	0	1939,00	0,00	1939,00	1939,00
738	1141	7	E	1378	0	1141,00	0,00	1141,00	1141,00
739	3223	7	E	1153	0	3223,00	0,00	3223,00	3223,00

Obec: Gemer

Okres: Revúca

Kat. územie: Gemer

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5299	12 2166	2	E	1933	0	12 2166,00	12 2166,00	0,00	12 2166,00
5300	2 2998	2	E	1993	0	2 2998,00	0,00	2 2998,00	2 2998,00
5301	2 8700	2	E	2005	0	2 8700,00	0,00	2 8700,00	2 8700,00
5302	2 0600	2	E	1798	0	2 0600,00	0,00	2 0600,00	2 0600,00
5304	1 0300	2	E	1727	0	1 0300,00	0,00	1 0300,00	1 0300,00
5305	6001	2	E	2143	0	6001,00	0,00	6001,00	6001,00
5306	5800	2	E	2016	0	5800,00	0,00	5800,00	5800,00
5307	5800	2	E	2194	0	5800,00	0,00	5800,00	5800,00
5308	1 2650	2	E	1812	0	1 2650,00	0,00	1 2650,00	1 2650,00
5309	8269	2	E	1751	0	8269,00	0,00	8269,00	8269,00
5310	9501	2	E	1834	0	9501,00	0,00	9501,00	9501,00
5311	1 0239	2	E	2050	0	1 0239,00	0,00	1 0239,00	1 0239,00
5312	1 4430	2	E	1825	0	1 4430,00	0,00	1 4430,00	1 4430,00
5313	843	2	E	2121	0	843,00	0,00	843,00	843,00
5314	800	2	E	1982	0	800,00	0,00	800,00	800,00
5315	680	2	E	1782	0	680,00	0,00	680,00	680,00
5316	850	2	E	2142	0	850,00	0,00	850,00	850,00
5317	892	2	E	1721	0	892,00	0,00	892,00	892,00
5318	1180	2	E	1947	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
5319	4430	2	E	1746	0	4430,00	0,00	4430,00	4430,00
5320	6750	2	E	1756	0	6750,00	0,00	6750,00	6750,00
5321	7427	2	E	1710	0	7427,00	0,00	7427,00	7427,00
5322	7890	2	E	2053	0	7890,00	0,00	7890,00	7890,00
5323	1 7711	14	E	1933	0	1 7711,00	1 7711,00	0,00	1 7711,00
5331	1 4075	2	E	1720	0	1 4075,00	0,00	1 4075,00	1 4075,00
5332	3050	2	E	1974	0	3050,00	0,00	3050,00	3050,00
5333	1520	2	E	1814	0	1520,00	0,00	1520,00	1520,00
5334	1490	2	E	2087	0	1490,00	0,00	1490,00	1490,00
5335	1133	2	E	2196	0	1133,00	0,00	1133,00	1133,00
5336	1133	2	E	1761	0	1133,00	0,00	1133,00	1133,00
5337	920	2	E	1996	0	920,00	0,00	920,00	920,00
5338	816	2	E	2102	0	816,00	0,00	816,00	816,00
5339	750	2	E	2189	0	750,00	0,00	750,00	750,00
5340	600	2	E	1857	0	600,00	0,00	600,00	600,00
5341	470	2	E	2117	0	470,00	0,00	470,00	470,00
5343	7699	2	E	1945	0	7699,00	0,00	7699,00	7699,00
5344	3810	2	E	2048	0	3810,00	0,00	3810,00	3810,00
5346	4355	2	E	1906	0	4355,00	0,00	4355,00	4355,00
5347	7300	2	E	1735	0	7300,00	0,00	7300,00	7300,00
5348	2980	2	E	1875	0	2980,00	0,00	2980,00	2980,00
5354	1348	2	E	1870	0	1348,00	0,00	1348,00	1348,00
5355	1121	2	E	2163	0	1121,00	0,00	1121,00	1121,00
5356	850	2	E	1960	0	850,00	0,00	850,00	850,00
5357	650	2	E	1799	0	650,00	0,00	650,00	650,00
5358	580	2	E	1789	0	580,00	0,00	580,00	580,00

Obec: Gemer

Okres: Revúca

Kat. územie: Gemer

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5359	424	2	E	2063	0	424,00	0,00	424,00	424,00
5360	409	2	E	1980	0	409,00	0,00	409,00	409,00
5361	3416	2	E	1820	0	3416,00	0,00	3416,00	3416,00
5362	5600	2	E	1998	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
5363	9900	2	E	2049	0	9900,00	0,00	9900,00	9900,00
5364	4535	2	E	1797	0	4535,00	0,00	4535,00	4535,00
5365	4925	2	E	2023	0	4925,00	0,00	4925,00	4925,00
5366	4650	2	E	1722	0	4650,00	0,00	4650,00	4650,00
5367	3947	2	E	1918	0	3947,00	0,00	3947,00	3947,00
5368	3946	2	E	2174	0	3946,00	0,00	3946,00	3946,00
5369	5049	2	E	2202	0	5049,00	0,00	5049,00	5049,00
5370	3300	2	E	2126	0	3300,00	0,00	3300,00	3300,00
5376	2300	2	E	2197	0	2300,00	0,00	2300,00	2300,00
5377	2128	2	E	2062	0	2128,00	0,00	2128,00	2128,00
5378	2125	2	E	2007	0	2125,00	0,00	2125,00	2125,00
5379	2058	2	E	1794	0	2058,00	0,00	2058,00	2058,00
5380	2506	2	E	1944	0	2506,00	0,00	2506,00	2506,00
5381	2505	2	E	2067	0	2505,00	0,00	2505,00	2505,00
5398	2810	2	E	1894	0	2810,00	0,00	2810,00	2810,00
5399	2156	2	E	1950	0	2156,00	0,00	2156,00	2156,00
5400	1858	2	E	1740	0	1858,00	0,00	1858,00	1858,00
5401	1813	2	E	1758	0	1813,00	0,00	1813,00	1813,00
5402	1756	2	E	2011	0	1756,00	0,00	1756,00	1756,00
5403	3150	2	E	2069	0	3150,00	0,00	3150,00	3150,00
5404	3929	2	E	1707	0	3929,00	0,00	3929,00	3929,00
5407	13 7693	2	E	1933	0	13 7693,00	13 7693,00	0,00	13 7693,00
5413	496	2	E	2153	0	496,00	0,00	496,00	496,00
5414	496	2	E	1733	0	496,00	0,00	496,00	496,00
5415	496	2	E	1766	0	496,00	0,00	496,00	496,00
5416	410	2	E	1899	0	410,00	0,00	410,00	410,00
5417	575	2	E	2120	0	575,00	0,00	575,00	575,00
5418	575	2	E	1992	0	575,00	0,00	575,00	575,00
5419	575	2	E	1748	0	575,00	0,00	575,00	575,00
5420	584	2	E	1826	0	584,00	0,00	584,00	584,00
5421	693	2	E	1890	0	693,00	0,00	693,00	693,00
5422	723	2	E	1795	0	723,00	0,00	723,00	723,00
5423	724	2	E	1744	0	724,00	0,00	724,00	724,00
5424	743	2	E	1743	0	743,00	0,00	743,00	743,00
5425	777	2	E	2098	0	777,00	0,00	777,00	777,00
5426	848	2	E	1983	0	848,00	0,00	848,00	848,00
5427	888	2	E	1810	0	888,00	0,00	888,00	888,00
5428	1065	2	E	1973	0	1065,00	0,00	1065,00	1065,00
5429	1065	2	E	1922	0	1065,00	0,00	1065,00	1065,00
5430	1079	2	E	1978	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
5431	1102	2	E	1886	0	1102,00	0,00	1102,00	1102,00

Obec: Gemer

Okres: Revúca

Kat. územie: Gemer

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5432	1270	2	E	2058	0	1270,00	0,00	1270,00	1270,00
5433	1319	2	E	1796	0	1319,00	0,00	1319,00	1319,00
5434	1249	2	E	1786	0	1249,00	0,00	1249,00	1249,00
5435	1660	2	E	1990	0	1660,00	0,00	1660,00	1660,00
5436	1680	2	E	1804	0	1680,00	0,00	1680,00	1680,00
5437	4500	2	E	2034	0	4500,00	0,00	4500,00	4500,00
5438	4500	2	E	1725	0	4500,00	0,00	4500,00	4500,00
5439	4500	2	E	1965	0	4500,00	0,00	4500,00	4500,00
5440	1 4199	2	E	1728	0	1 4199,00	0,00	1 4199,00	1 4199,00
5442	1 3963	2	E	1785	0	1 3963,00	0,00	1 3963,00	1 3963,00
5443	1 4129	2	E	1989	0	1 4129,00	0,00	1 4129,00	1 4129,00
5444	7621	2	E	2156	0	7621,00	0,00	7621,00	7621,00
5445	6900	2	E	1898	0	6900,00	0,00	6900,00	6900,00
5446	6890	2	E	1818	0	6890,00	0,00	6890,00	6890,00
5447	5000	2	E	1900	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
5448	4570	2	E	2141	0	4570,00	0,00	4570,00	4570,00
5449	3650	2	E	1836	0	3650,00	0,00	3650,00	3650,00
5450	3600	2	E	1895	0	3600,00	0,00	3600,00	3600,00
5650	2614	2	E	1888	0	2614,00	0,00	2614,00	2614,00
5651	2784	2	E	1769	0	2784,00	0,00	2784,00	2784,00
5652	1723	2	E	2071	0	1723,00	0,00	1723,00	1723,00
5653	2850	2	E	1807	0	2850,00	0,00	2850,00	2850,00
5654	8422	2	E	1785	0	8422,00	0,00	8422,00	8422,00
5655	1 4731	2	E	2156	0	1 4731,00	0,00	1 4731,00	1 4731,00
5656	4 1791	2	E	1798	0	4 1791,00	0,00	4 1791,00	4 1791,00
5824	7929	7	E	1803	0	7929,00	0,00	7929,00	7929,00
5825	5 2871	2	E	1677	0	5 2871,00	0,00	5 2871,00	5 2871,00
5830	1 6834	2	E	1933	0	1 6834,00	1 6834,00	0,00	1 6834,00

Obec: Gemerská Panica

Okres: Rožňava

Kat. územie: Gemerská Panica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1400	2 0699	2	E	1154	0	2 0699,00	0,00	2 0699,00	2 0699,00
1401	2 0698	2	E	979	0	2 0698,00	0,00	2 0698,00	2 0698,00
1403	6731	2	E	1080	0	6731,00	0,00	6731,00	6731,00
1404	7598	2	E	1147	0	7598,00	0,00	7598,00	7598,00
1405	7594	2	E	1165	0	7594,00	0,00	7594,00	7594,00
1406	5853	2	E	962	0	5853,00	0,00	5853,00	5853,00
1407	1 0228	2	E	1013	0	1 0228,00	0,00	1 0228,00	1 0228,00
1408	8794	2	E	980	0	8794,00	0,00	8794,00	8794,00
1417	4680	2	E	939	0	4680,00	0,00	4680,00	4680,00
1418	4680	2	E	1183	0	4680,00	0,00	4680,00	4680,00
1419	4068	2	E	1187	0	4068,00	0,00	4068,00	4068,00
1420	4072	2	E	906	0	4072,00	0,00	4072,00	4072,00
1421	1 9199	2	E	1155	0	1 9199,00	0,00	1 9199,00	1 9199,00
1423	9439	2	E	1172	0	9439,00	0,00	9439,00	9439,00
1424	8439	2	E	1025	0	8439,00	0,00	8439,00	8439,00
1425	9502	2	E	994	0	9502,00	0,00	9502,00	9502,00
1428	1 1424	2	E	1192	0	1 1424,00	0,00	1 1424,00	1 1424,00
1429	1 0722	2	E	1061	0	1 0722,00	0,00	1 0722,00	1 0722,00
1434	2 6737	2	E	1136	0	2 6737,00	2 6737,00	0,00	2 6737,00
1441	233	7	E	1136	0	233,00	233,00	0,00	233,00
1443	618	2	E	1136	0	618,00	618,00	0,00	618,00
1445	8634	2	E	1136	0	8634,00	8634,00	0,00	8634,00
1446	644	2	E	898	0	644,00	0,00	322,50	322,50
1447	4046	2	E	1015	0	4046,00	0,00	4046,00	4046,00
1476	4416	2	E	923	0	4416,00	0,00	4416,00	4416,00
1477	3729	2	E	1149	0	3729,00	0,00	3729,00	3729,00
1485	631	2	E	959	0	631,00	0,00	631,00	631,00
1486	4409	2	E	1176	0	4409,00	0,00	4409,00	4409,00
1489	3337	2	E	1159	0	3337,00	0,00	3337,00	3337,00
1500	6484	2	E	1012	0	6484,00	0,00	6484,00	6484,00
1501	555	2	E	944	0	555,00	0,00	555,00	555,00
1502	1112	2	E	1167	0	1112,00	0,00	1112,00	1112,00
1503	556	2	E	1169	0	556,00	0,00	556,00	556,00
1504	2225	2	E	913	0	2225,00	0,00	2225,00	2225,00
1506	567	2	E	1157	0	567,00	0,00	567,00	567,00
1507	567	2	E	948	0	567,00	0,00	567,00	567,00
1508	567	2	E	973	0	567,00	0,00	567,00	567,00
1509	567	2	E	1133	0	567,00	0,00	567,00	567,00
1511	1440	2	E	1056	0	1440,00	0,00	1440,00	1440,00
1512	2900	2	E	1053	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
1513	1886	2	E	954	0	1886,00	0,00	1886,00	1886,00
1514	1 0141	2	E	1070	0	1 0141,00	0,00	1 0141,00	1 0141,00
1519	5701	2	E	1022	0	5701,00	0,00	5701,00	5701,00
1520	4358	2	E	925	0	4358,00	0,00	4358,00	4358,00
1521	2847	2	E	1174	0	2847,00	0,00	2847,00	2847,00

Obec: Gemerská Panica

Okres: Rožňava

Kat. územie: Gemerská Panica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1522	2848	2	E	969	0	2848,00	0,00	2848,00	2848,00
1525	1038	2	E	930	0	1038,00	0,00	1038,00	1038,00
1528	2567	2	E	1068	0	2567,00	0,00	2567,00	2567,00
1529	7123	2	E	1159	0	7123,00	0,00	7123,00	7123,00
1536	4701	2	E	999	0	4701,00	0,00	4701,00	4701,00
1538	5925	2	E	999	0	5925,00	0,00	5925,00	5925,00
1539	2058	2	E	1184	0	2058,00	0,00	2058,00	2058,00
1563	3 7699	2	E	1100	0	3 7699,00	0,00	3 7699,00	3 7699,00
1564	1 4991	2	E	1136	0	1 4991,00	1 4991,00	0,00	1 4991,00
1569/1	14 1287	2	E	1136	0	14 1287,00	14 1287,01	0,00	14 1287,01
1574	2900	2	E	1051	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
1575	1064	2	E	1066	0	1064,00	0,00	1064,00	1064,00
1576	1064	2	E	936	0	1064,00	0,00	1064,00	1064,00
1582	9811	2	E	1136	0	9811,00	9811,00	0,00	9811,00
1600	550	7	E	940	0	550,00	0,00	550,00	550,00
1601	449	7	E	1009	0	449,00	0,00	449,00	449,00
1602	1087	7	E	1182	0	1087,00	0,00	1087,00	1087,00
1603	1091	7	E	947	0	1091,00	0,00	1091,00	1091,00
1604	5151	7	E	1162	0	5151,00	0,00	5151,00	5151,00
1605	8581	7	E	1189	0	8581,00	0,00	8581,00	8581,00
1607	4278	7	E	1127	0	4278,00	0,00	4278,00	4278,00
1608	2799	7	E	1125	0	2799,00	0,00	2799,00	2799,00
1610	1051	7	E	1118	0	1051,00	0,00	1051,00	1051,00
1619	1143	2	E	958	0	1143,00	0,00	1143,00	1143,00
1623	757	2	E	1136	0	757,00	757,00	0,00	757,00
2087	3782	2	E	1136	0	3782,00	3782,00	0,00	3782,00
2089	2596	2	E	1136	0	2596,00	2596,00	0,00	2596,00
2093	38 1388	7	E	1136	0	38 1388,00	23 2200,00	0,00	23 2200,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bretka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	205 6340	35	74 5078	16 0304	90 5382
trvalý trávny porast	228 7529	41	63 2478	19 6929	82 9407
vodná plocha	3297	1	3297		3297
zastavaná plocha a nádvorie	4 6384	13	2783	8607	1 1390
Spolu: 4	439 3550	90	138 3636	36 5840	174 9476

Katastrálne územie: Čoltovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 4030	17	1478	2 2552	2 4030
trvalý trávny porast	7598	4		7598	7598
ostatná plocha	8139	2	4285	3854	8139
Spolu: 3	3 9767	23	5763	3 4004	3 9767

Katastrálne územie: Gemer

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	84 4468	116	27 6693	56 7775	84 4468
trvalý trávny porast	7929	1		7929	7929
ostatná plocha	1 7711	1	1 7711		1 7711
Spolu: 3	87 0108	118	29 4404	57 5704	87 0108

Katastrálne územie: Gemerská Panica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 7448	62	20 9213	30 7914	51 7127
trvalý trávny porast	25 7470	11	23 2433	2 5037	25 7470
Spolu: 2	77 4918	73	44 1646	33 2951	77 4597

Celkom za nájomnú zmluvu č. 03291/2015-PNZ -P41141/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	344 2286	230	123 2462	105 8545	229 1007
trvalý trávny porast	232 8326	57	86 4911	23 7493	110 2404
vodná plocha	3297	1	3297		3297
zastavaná plocha a nádvorie	4 6384	13	2783	8607	1 1390
ostatná plocha	2 5850	3	2 1996	3854	2 5850
Spolu: 5	607 8343	304	212 5334	130 8499	343 3833

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03291/2015-PNZ -P41141/15.00

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bretka	a	op	599,5021	74,5079	16,0304	44667,64	9610,26	2,200	1194,1138
Bretka	a	ttp	691,3895	63,5775	19,6929	43956,81	13615,46	2,200	1266,5899
Čoltovo	a	op	1210,599	0,1478	2,2552	178,93	2730,14	2,200	63,9996
Čoltovo	a	ttp	573,8631	0,4285	1,1452	245,9	657,19	2,200	19,8679
Gemer	a	op	1913,643	27,6693	56,7775	52949,15	108651,85	2,200	3555,222
Gemer	a	ttp	709,0951	1,7711	0,7929	1255,88	562,24	2,200	39,9987
Gemerská Panica	a	op	1518,423	20,9213	30,7914	31767,38	46754,36	2,200	1727,4783
Gemerská Panica	a	ttp	810,2138	23,2433	2,5037	18822,64	2028,53	2,200	458,7263
spolu				212,2551	129,9892	193844,33	184610,03		8325,9965

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bretka	a	zp	647,2482	0,2783	0,8607	180,13	557,09	3,667	27,0339
spolu				0,2783	0,8607	180,13	557,09		27,0339

Sumár za všetky katastrálne územia:

Druh pozemku	Prenajatá výmera v ha	Prenajatá hodnota pôdy v €	Ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	342,2443	378 454,36	8 325,9965
zastavaná plocha	1,1390	737,22	27,0339
spolu	343,3833	379 191,58	8 353,0304

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov