

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03273/2015-PNZ -P41136/15.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

#### **Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ  
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IBAN: SK3581800000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

#### **AGROSINTER, s.r.o.**

sídlo: Bátka 160, 980 21 Bátka  
štatutárny orgán: Ing. Štefan Vereš, konateľ  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 1240618859/0200  
IBAN: SK34 0200 0000 0012 4061 8859  
IČO: 36 030 074  
DIČ: 2020074199  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka  
číslo: 5375/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Revúca, v katastrálnych územiach Behynce, Gemer, Otročok, Tornaľa a Žiar, o celkovej výmere 235,7539 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 147,5384 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 88,2155 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1, vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 8 155,47 €, slovom osemtisícstopäťdesiatpäť Eur a štyridsaťsedem centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou najmenej 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je

potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak :
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splnutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
  - 2.3. vo výške 300 % ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Rožňave, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

.....  
Ing. Štefan Vereš  
konateľ

## Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03273/2015-PNZ -P41136/15.00

Obec: Tornaľa

Okres: Revúca

Kat. územie: Behynce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1314	1293	2	E	653	0	1293,00	0,00	1293,00	1293,00
1315	1652	2	E	600	0	1652,00	0,00	1652,00	1652,00
1316	867	2	E	769	0	867,00	0,00	867,00	867,00
1317	569	2	E	664	0	569,00	0,00	569,00	569,00
1318	507	2	E	734	0	507,00	0,00	507,00	507,00
1319	588	2	E	642	0	588,00	0,00	588,00	588,00
1320	564	2	E	683	0	564,00	0,00	564,00	564,00
1322	928	2	E	731	0	928,00	0,00	928,00	928,00
1323	634	2	E	629	0	634,00	0,00	634,00	634,00
1324	905	2	E	758	0	905,00	0,00	905,00	905,00
1325	417	2	E	728	0	417,00	0,00	417,00	417,00
1326	517	2	E	593	0	517,00	0,00	517,00	517,00
1327	450	2	E	691	0	450,00	0,00	450,00	450,00
1328	554	2	E	776	0	554,00	0,00	554,00	554,00
1329	1521	2	E	685	0	1521,00	0,00	1521,00	1521,00
1330	1139	2	E	576	0	1139,00	0,00	1139,00	1139,00
1331	1139	2	E	567	0	1139,00	0,00	1139,00	1139,00
1332	1139	2	E	770	0	1139,00	0,00	1139,00	1139,00
1333	507	2	E	696	0	507,00	0,00	507,00	507,00
1334	507	2	E	662	0	507,00	0,00	507,00	507,00
1335	570	2	E	721	0	570,00	0,00	570,00	570,00
1336	777	2	E	676	0	777,00	0,00	777,00	777,00
1340	2725	2	E	765	0	2725,00	0,00	2725,00	2725,00
1341	1505	2	E	605	0	1505,00	0,00	1505,00	1505,00
1342	1307	2	E	771	0	1307,00	0,00	1307,00	1307,00
1343	1602	2	E	594	0	1602,00	0,00	1602,00	1602,00
1344	1191	2	E	695	0	1191,00	0,00	1191,00	1191,00
1345	1475	2	E	790	0	1475,00	0,00	1475,00	1475,00
1346	1222	2	E	628	0	1222,00	0,00	1222,00	1222,00
1347	2017	2	E	596	0	2017,00	0,00	2017,00	2017,00
1348	614	2	E	577	0	614,00	0,00	614,00	614,00
1349	1014	2	E	753	0	1014,00	0,00	1014,00	1014,00
1350	701	2	E	650	0	701,00	0,00	701,00	701,00
1351	953	2	E	749	0	953,00	0,00	953,00	953,00
1352	1005	2	E	651	0	1005,00	0,00	1005,00	1005,00
1353	953	2	E	633	0	953,00	0,00	953,00	953,00
1354	1425	2	E	602	0	1425,00	0,00	1425,00	1425,00
1355	2514	2	E	637	0	2514,00	0,00	2514,00	2514,00
1356	2514	2	E	624	0	2514,00	0,00	2514,00	2514,00
1365	1902	2	E	649	0	1902,00	0,00	1902,00	1902,00
1366	1443	2	E	766	0	1443,00	0,00	1443,00	1443,00
1367	1263	2	E	706	0	1263,00	0,00	1263,00	1263,00
1368	1263	2	E	708	0	1263,00	0,00	1263,00	1263,00

Obec: Tornaľa

Okres: Revúca

Kat. územie: Behynce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1369	1263	2	E	735	0	1263,00	0,00	1263,00	1263,00
1370	1262	2	E	626	0	1262,00	0,00	1262,00	1262,00
1371	1416	2	E	634	0	1416,00	0,00	1416,00	1416,00
1372	3 0169	2	E	595	0	3 0169,00	3 0169,00	0,00	3 0169,00
1414	2889	2	E	655	0	2889,00	0,00	2889,00	2889,00
1415	5881	2	E	674	0	5881,00	0,00	5881,00	5881,00
1416	4408	2	E	723	0	4408,00	0,00	4408,00	4408,00
1417	5968	2	E	595	0	5968,00	5968,00	0,00	5968,00
1418	1321	2	E	698	0	1321,00	0,00	1321,00	1321,00
1419	1699	2	E	585	0	1699,00	0,00	1699,00	1699,00
1420	1700	2	E	580	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
1421	2 0001	2	E	780	0	2 0001,00	0,00	2 0001,00	2 0001,00
1422	1 3400	2	E	677	0	1 3400,00	0,00	1 3400,00	1 3400,00
1423	3800	2	E	648	0	3800,00	0,00	3800,00	3800,00
1424	4805	2	E	780	0	4805,00	0,00	4805,00	4805,00
1426	7226	2	E	765	0	7226,00	0,00	7226,00	7226,00
1427	4196	2	E	786	0	4196,00	0,00	4196,00	4196,00
1428	6181	2	E	661	0	6181,00	0,00	6181,00	6181,00
1429	9263	2	E	570	0	9263,00	0,00	9263,00	9263,00
1430	9262	2	E	583	0	9262,00	0,00	9262,00	9262,00
1431	4973	2	E	630	0	4973,00	0,00	4973,00	4973,00
1432	7175	2	E	665	0	7175,00	0,00	7175,00	7175,00
1433	6661	2	E	782	0	6661,00	0,00	6661,00	6661,00
1434	5717	2	E	755	0	5717,00	0,00	5717,00	5717,00
1435	5719	2	E	616	0	5719,00	0,00	5719,00	5719,00
1437	1 6270	2	E	738	0	1 6270,00	0,00	1 6270,00	1 6270,00
1438	1 2679	2	E	679	0	1 2679,00	0,00	1 2679,00	1 2679,00
1439	1 0754	2	E	632	0	1 0754,00	0,00	1 0754,00	1 0754,00
1440	8535	2	E	639	0	8535,00	0,00	8535,00	8535,00
1441	1 3296	2	E	648	0	1 3296,00	0,00	1 3296,00	1 3296,00
1443	5009	2	E	694	0	5009,00	0,00	5009,00	5009,00
1451	6 1809	2	E	595	0	6 1809,00	6 1809,00	0,00	6 1809,00
1452	3561	2	E	719	0	3561,00	0,00	3561,00	3561,00
1453	3415	2	E	733	0	3415,00	0,00	3415,00	3415,00
1454	1272	2	E	631	0	1272,00	0,00	1272,00	1272,00
1477	4719	2	E	571	0	4719,00	0,00	4719,00	4719,00
1478	1710	2	E	714	0	1710,00	0,00	1710,00	1710,00
1479	2842	2	E	723	0	2842,00	0,00	2842,00	2842,00
1480	2000	2	E	569	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
1481	1950	2	E	709	0	1950,00	0,00	1950,00	1950,00
1482	1220	2	E	675	0	1220,00	0,00	1220,00	1220,00
1483	1680	2	E	572	0	1680,00	0,00	1680,00	1680,00
1484	1917	2	E	574	0	1917,00	0,00	1917,00	1917,00
1485	836	2	E	671	0	836,00	0,00	836,00	836,00

Obec: Tornaľa

Okres: Revúca

Kat. územie: Behynce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1488	1530	2	E	784	0	1530,00	0,00	1530,00	1530,00
1489	1982	2	E	697	0	1982,00	0,00	1982,00	1982,00
1490	2628	2	E	590	0	2628,00	0,00	2628,00	2628,00
1491	1681	2	E	687	0	1681,00	0,00	1681,00	1681,00
1492	1127	2	E	667	0	1127,00	0,00	1127,00	1127,00
1495	1983	2	E	660	0	1983,00	0,00	1983,00	1983,00
1496	3465	2	E	772	0	3465,00	0,00	3465,00	3465,00
1497	2 1409	2	E	595	0	2 1409,00	2 1409,00	0,00	2 1409,00
1498	12 1630	2	E	595	0	12 1630,00	12 1630,00	0,00	12 1630,00
1548	8936	2	E	595	0	8936,00	8936,00	0,00	8936,00

Obec: Gemer

Okres: Revúca

Kat. územie: Gemer

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5836/1	39 4108	2	E	1933	0	39 4108,00	39 4108,01	0,00	39 4108,01

Obec: Otročok

Okres: Revúca

Kat. územie: Otročok

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1007	1 4248	2	E	626	0	1 4248,00	0,00	8412,00	8412,00
1010	4 5523	2	E	437	0	4 5523,00	0,00	4 5523,00	4 5523,00
1011	4397	2	E	524	0	4397,00	0,00	4397,00	4397,00
1012	3136	2	E	528	0	3136,00	0,00	3136,00	3136,00
1013	3785	2	E	429	0	3785,00	0,00	3785,00	3785,00
1014	665	2	E	473	0	665,00	0,00	665,00	665,00
1015	743	2	E	596	0	743,00	0,00	743,00	743,00
1016	2304	2	E	519	0	2304,00	0,00	2304,00	2304,00
1017	3560	2	E	495	0	3560,00	0,00	3560,00	3560,00
1018	3499	2	E	483	0	3499,00	0,00	3499,00	3499,00
1019	5016	2	E	629	0	5016,00	0,00	5016,00	5016,00
1020	4121	2	E	487	0	4121,00	4121,00	0,00	4121,00
1091	6919	2	E	479	0	6919,00	0,00	6919,00	6919,00
1092	5520	2	E	506	0	5520,00	0,00	5520,00	5520,00
1093	8104	2	E	442	0	8104,00	0,00	8104,00	8104,00
1095	3685	2	E	479	0	3685,00	0,00	3685,00	3685,00
1096	5125	2	E	506	0	5125,00	0,00	5125,00	5125,00
1097	1 9655	2	E	442	0	1 9655,00	0,00	1 9655,00	1 9655,00
1099	1 5229	2	E	417	0	1 5229,00	0,00	1024,00	1024,00

Obec: Tornaľa

Okres: Revúca

Kat. územie: Tornaľa

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3003	10 1001	2	E	3350	0	10 1001,00	10 1001,00	0,00	10 1001,00
3019	6322	14	E	3350	0	6322,00	6322,00	0,00	6322,00
3020	1654	14	E	3350	0	1654,00	1654,00	0,00	1654,00
3021	3109	14	E	3350	0	3109,00	3109,00	0,00	3109,00
3036	1 4302	2	E	3326	0	1 4302,00	0,00	1 4302,00	1 4302,00
3037	3436	2	E	3519	0	3436,00	0,00	3436,00	3436,00
3038	1 0401	2	E	3439	0	1 0401,00	0,00	1 0401,00	1 0401,00
3039	1 6117	2	E	3523	0	1 6117,00	0,00	1 6117,00	1 6117,00
3040	4346	2	E	3385	0	4346,00	0,00	4346,00	4346,00
3041	3050	2	E	3242	0	3050,00	0,00	3050,00	3050,00
3060	23 4171	2	E	3350	0	23 4171,00	23 4171,00	0,00	23 4171,00
3083	3 6558	2	E	3350	0	3 6558,00	3 6558,00	0,00	3 6558,00
3086	2 7840	2	E	3555	0	2 7840,00	0,00	2 7840,00	2 7840,00
3098	385	2	E	3369	0	385,00	0,00	385,00	385,00
3099	1020	2	E	3550	0	1020,00	0,00	1020,00	1020,00
3100	1072	2	E	3360	0	1072,00	0,00	1072,00	1072,00
3101	1073	2	E	3492	0	1073,00	0,00	1073,00	1073,00
3102	1073	2	E	3512	0	1073,00	0,00	1073,00	1073,00
3103	1463	2	E	3136	0	1463,00	0,00	1463,00	1463,00
3104	1672	2	E	3284	0	1672,00	0,00	1672,00	1672,00
3105	1523	2	E	3370	0	1523,00	0,00	1523,00	1523,00
3106	1566	2	E	3534	0	1566,00	0,00	1566,00	1566,00
3107	1120	2	E	3126	0	1120,00	0,00	1120,00	1120,00
3108	1562	2	E	3182	0	1562,00	0,00	1562,00	1562,00
3109	1562	2	E	3541	0	1562,00	0,00	1562,00	1562,00
3110	1563	2	E	3405	0	1563,00	0,00	1563,00	1563,00
3111	1509	2	E	3276	0	1509,00	0,00	1509,00	1509,00
3112	1011	2	E	3455	0	1011,00	0,00	1011,00	1011,00
3113	1509	2	E	3451	0	1509,00	0,00	1509,00	1509,00
3114	392	2	E	3350	0	392,00	392,00	0,00	392,00
3117	1720	2	E	3428	0	1720,00	0,00	1720,00	1720,00
3118	1702	2	E	3357	0	1702,00	0,00	1702,00	1702,00
3128	1 4337	2	E	3298	0	1 4337,00	0,00	1 4337,00	1 4337,00
3139	2292	2	E	3451	0	2292,00	0,00	2292,00	2292,00
3142	4 4559	2	E	3350	0	4 4559,00	4 4559,00	0,00	4 4559,00
3144	113	14	E	3350	0	113,00	113,00	0,00	113,00
3147	1374	14	E	3350	0	1374,00	1374,00	0,00	1374,00
3452	1 6946	2	E	3373	0	1 6946,00	0,00	1 6946,00	1 6946,00
3453	1 6334	2	E	3241	0	1 6334,00	0,00	1 6334,00	1 6334,00
3454	1 1308	2	E	3456	0	1 1308,00	0,00	1 1308,00	1 1308,00
3455	1 1308	2	E	3285	0	1 1308,00	0,00	1 1308,00	1 1308,00
3456	9779	2	E	3287	0	9779,00	0,00	9779,00	9779,00
3458	7729	2	E	3173	0	7729,00	0,00	7729,00	7729,00
3459	6403	2	E	3213	0	6403,00	0,00	6403,00	6403,00
3460	5364	2	E	3570	0	5364,00	0,00	5364,00	5364,00

Obec: Tornaľa

Okres: Revúca

Kat. územie: Tornaľa

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3461	7161	2	E	3338	0	7161,00	0,00	7161,00	7161,00
3462	4686	2	E	3304	0	4686,00	0,00	4686,00	4686,00
3463	4073	2	E	3376	0	4073,00	0,00	4073,00	4073,00
3464	2774	2	E	3178	0	2774,00	0,00	2774,00	2774,00
3465	3941	2	E	3410	0	3941,00	0,00	3941,00	3941,00
3466	4196	2	E	3591	0	4196,00	0,00	4196,00	4196,00
3467	3990	2	E	3395	0	3990,00	0,00	3990,00	3990,00
3468	3590	2	E	3518	0	3590,00	0,00	3590,00	3590,00
3469	3565	2	E	3480	0	3565,00	0,00	3565,00	3565,00
3470	3336	2	E	3237	0	3336,00	0,00	3336,00	3336,00
3471	3424	2	E	3450	0	3424,00	0,00	3424,00	3424,00
3472	3387	2	E	3160	0	3387,00	0,00	3387,00	3387,00
3473	3154	2	E	3202	0	3154,00	0,00	3154,00	3154,00
3474	3224	2	E	3524	0	3224,00	0,00	3224,00	3224,00
3475	3350	2	E	3171	0	3350,00	0,00	3350,00	3350,00
3476	2948	2	E	3282	0	2948,00	0,00	2948,00	2948,00
3477	3154	2	E	3556	0	3154,00	0,00	3154,00	3154,00
3478	2916	2	E	3295	0	2916,00	0,00	2916,00	2916,00
3479	8380	2	E	3441	0	8380,00	0,00	8380,00	8380,00
3480	2601	2	E	3085	0	2601,00	0,00	1680,00	1680,00
3481	2810	2	E	3538	0	2810,00	0,00	2810,00	2810,00
3482	2674	2	E	3214	0	2674,00	0,00	2674,00	2674,00
3483	2541	2	E	3218	0	2541,00	0,00	2541,00	2541,00
3484	2258	2	E	3194	0	2258,00	0,00	2258,00	2258,00
3485	2259	2	E	3292	0	2259,00	0,00	2259,00	2259,00
3641	11 8775	2	E	3350	0	11 8775,00	11 8775,00	0,00	11 8775,00
3656	8654	2	E	3150	0	8654,00	0,00	8654,00	8654,00
3660	1 1471	2	E	3590	0	1 1471,00	2409,87	0,00	2409,87
3664	22 6410	2	E	3590	0	22 6410,00	4 7564,95	0,00	4 7564,95
3665	17 3253	2	E	3350	0	17 3253,00	17 3253,00	0,00	17 3253,00
3671	2 2999	2	E	3555	0	2 2999,00	0,00	2 2999,00	2 2999,00
3672	1 2242	2	E	3430	0	1 2242,00	0,00	1 2242,00	1 2242,00
3724	5191	2	E	3214	0	5191,00	0,00	5191,00	5191,00
3726	7799	2	E	3411	0	7799,00	0,00	7799,00	7799,00
3816	4416	2	E	3072	0	4416,00	521,33	1840,00	2361,33
4436	1021	14	E	3350	0	1021,00	1021,00	0,00	1021,00

Obec: Žiar

Okres: Revúca

Kat. územie: Žiar

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1180	1957	2	E	395	0	1957,00	0,00	1957,00	1957,00
1181	775	2	E	311	0	775,00	0,00	775,00	775,00
1182	2350	2	E	327	0	2350,00	0,00	2350,00	2350,00
1183	2355	2	E	402	0	2355,00	0,00	2355,00	2355,00
1184	2354	2	E	325	0	2354,00	0,00	2354,00	2354,00
1185	2355	2	E	413	0	2355,00	0,00	2355,00	2355,00
1262	893	2	E	341	0	893,00	0,00	893,00	893,00
1263	2073	2	E	430	0	2073,00	0,00	2073,00	2073,00
1264	6453	2	E	317	0	6453,00	0,00	6453,00	6453,00
1265	6712	2	E	377	0	6712,00	0,00	6712,00	6712,00
1266	9451	2	E	392	0	9451,00	0,00	9451,00	9451,00
1267	1 1100	2	E	396	0	1 1100,00	0,00	1 1100,00	1 1100,00
1268	1 1440	2	E	414	0	1 1440,00	0,00	1 1440,00	1 1440,00
1269	1 1842	2	E	391	0	1 1842,00	0,00	1 1842,00	1 1842,00
1270	1 3479	2	E	329	0	1 3479,00	0,00	1 3479,00	1 3479,00
1271	2 5270	2	E	278	0	2 5270,00	0,00	2 5270,00	2 5270,00
1272	5 4436	2	E	347	0	5 4436,00	5 4436,00	0,00	5 4436,00

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Behynce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	53 6552	97	24 9921	28 6631	53 6552
Spolu: 1	53 6552	97	24 9921	28 6631	53 6552

Katastrálne územie: Gemer

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	39 4108	1	39 4108		39 4108
Spolu: 1	39 4108	1	39 4108		39 4108

Katastrálne územie: Otročok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 5234	19	4121	13 1072	13 5193
Spolu: 1	15 5234	19	4121	13 1072	13 5193



Katastrálne územie: Tornaľa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	130 3680	75	75 9205	35 3593	111 2798
ostatná plocha	1 3593	6	1 3593		1 3593
Spolu: 2	131 7273	81	77 2798	35 3593	112 6391

Katastrálne územie: Žiar

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 5295	17	5 4436	11 0859	16 5295
Spolu: 1	16 5295	17	5 4436	11 0859	16 5295

Celkom za nájomnú zmluvu č. 03273/2015-PNZ -P41136/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	255 4869	209	146 1791	88 2155	234 3946
ostatná plocha	1 3593	6	1 3593		1 3593
Spolu: 2	256 8462	215	147 5384	88 2155	235 7539

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03273/2015-PNZ -P41136/15.00

## Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Behynce	a	op	1361,399	24,9921	28,6631	34024,21	39021,91	2,200	1607,0146
Gemer	a	op	1913,643	39,4108	0	75418,19	0	2,200	1659,2002
Otročok	a	op	957,306	0,4121	13,1072	394,51	12547,6	2,200	284,7264
Tornaľa	a	op	1679,267	75,9205	35,3593	127490,8	59377,71	2,200	4111,1072
Tornaľa	a	tpt	827,3883	1,3593	0	1124,67	0	2,200	24,7427
Žiar	a	op	1288,827	5,4436	11,0859	7015,86	14287,81	2,200	468,6807
spolu				147,5384	88,2155	245468,24	125235,03		8155,4718

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

## Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	Prenajatá výmera v ha	Prenajatá hodnota pôdy v €	Ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	235,7539	370 703,27	8 155,4718
zastavaná plocha	0,00	0,00	0,00
<b>spolu</b>	<b>235,7539</b>	<b>370 703,27</b>	<b>8 155,47</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov