

ZMLUVA O PRENÁJME

parkovacieho miesta

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajíateľ: VABIS s.r.o.
so sídlom: Školská 9, 974 01 Banská Bystrica
zastúpeným: Emil Novák – konateľ spoločnosti
bankové spojenie:
č. ú.:
IBAN:
IČO: 35785594
DIČ: 2021502736

a

Nájomca: SLOVENSKÁ AGENTÚRA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
so sídlom: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Martin Lakanda – generálny riaditeľ
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00626031
DIČ: 2021125821

Čl. 1. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 2522/5, 2522/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1140 a 261 m², v kat. území Banská Bystrica, zap. na LV č. 7618, na Školskej ulici v Banskej Bystrici. Predmetný pozemok sa užíva na účely parkovania motorových vozidiel.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi parkovacie miesta pre služobné motorové vozidlá a návštevy Slovenskej agentúry životného prostredia (ďalej len SAŽP). Zároveň bude na nich umožnené parkovanie zamestnancom SAŽP v prípade, že parkovacie miesta označené číslami: **10, 12, 14, 21, 24, 26, 27, 28, 33, 67** (príloha č. 1 zmluvy) nebudú dočasne obsadené.

Čl. 2.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Parkovacie miesta podľa čl.1. sa prenajímajú na dobu 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ aj Nájomca majú právo vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu a to písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak nájomca mešká s platením nájomného o viac ako 1 mesiac.

Čl. 3.

Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Cena nájmu je 400.- (slovom: štyristo) Eur za rok za jedno parkovacie miesto. K uvedenej sume bude pripočítané DPH vo výške 20%.
2. Prenajímateľ vyhotoví súhrnnú faktúru za prenájom parkovacích miest, pričom platba sa uskutoční vždy vopred za tri mesiace (kvartál), s dobou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

Čl. 4.

Práva a povinnosti

1. Nájomca nie je oprávnený prenajať parkovacie miesto tretej osobe.
2. Nájomca je povinný nahlásiť kvôli bezpečnosti EČV vozidiel, ktoré budú využívať prenajaté parkovacie miesto.
3. Táto nájomná zmluva oprávňuje nájomcu v prípade obsadenia parkoviska cudzou osobou privolať Mestskú políciu.
4. Prenajímateľ zabezpečí údržbu prístupových ciest k parkovacím miestam a vstupnej rampy.

Čl. 5.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, po 2 vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Príloha č. 1 – Situačný plán parkovacích miest

V Banskej Bystrici dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

.....
Emil Novák, konateľ spoločnosti
za prenajímateľa

.....
Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ
za nájomcu