



00601462

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. prenajímateľa ZML/2016/.....,
č.nájomecu: GR-58/2016

ZML/2016/1340

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Róbert Auxt, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Jana Janotová, členka predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: SA, vložka č. 3518/B
Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775
DIČ: 2021937775
Telefón:

a

Nájomca: **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**
Štatutárny orgán: Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov
Ing. Vladimír Svrček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10617/L
Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 43861105
IČ DPH: SK 2022502812
Telefón:
Fax:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania hnutel'né veci - **podpernú konštrukciu PIŽMO o celkovej hmotnosti 44,131 t** (ďalej len „predmet nájmu,“) podrobne vyšpecifikovanú v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Nájomná zmluva sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu Technická obnova a ochrana železníc, a.s. 013 41 Dolný Hričov 490 (ev.č. NDS 57402/2016). Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu zaplatiť odplatu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

Článok II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania podľa článku I. tejto zmluvy na dobu určitú, a to **od 1.8.2016 do 31.12.2017**.

Článok III. Nájomné, fakturačné a platobné podmienky

1. Cena za nájom predmetu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., a to vo výške **10,70 €/t/ za každý aj začatý/neukončený kalendárny mesiac doby nájmu**. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomné od 1.8.2016 do 31.12.2016 je vypočítané vo výške 2.361,- € bez DPH a nájomné od 1.1.2017 do 31.12.2017 je vypočítané vo výške 5.666,42 € bez DPH.
3. Podkladom pre zaplatenie nájomného je prenajímateľom vyhotovená a nájomcovi doporučené doručená faktúra.
4. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru za rok 2016 najneskôr do 31.10.2016 a za rok 2017 najneskôr do 31.3.2017.
5. Splatnosť faktúry je tridsať kalendárnych dní od jej doporučeného doručenia nájomcovi do jeho sídla uvedeného v tejto nájomnej zmluve. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
6. Zaplatením nájomného sa rozumie pripísanie dlžnej čiastky na účet prenajímateľa uvedený v tejto nájomnej zmluve.
7. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade omeškania s úhradou faktúry podľa tohto článku uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV. Účel a podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku I., jeho diely a časti pri svojej činnosti len na účely, pre ktoré boli vyrobené, t.j. pre stavbu podpier lešení, skruží, montážnych stožiarov a iných pomocných konštrukcií potrebných najmä pri výstavbe objektov dopravných stavieb.
2. Pri používaní predmetu nájmu je nájomca povinný dodržať všetky ustanovenia príslušných technických noriem a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci). Povinnosť podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje na nájomcu aj počas akejkoľvek manipulácie s predmetom nájmu, t.j. počas vyskladnenia, prevozu, montáže, demontáže a spätnom uskladnení.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením a v prípade vzniku škodovej udalosti je povinný bezodkladne, najneskôr do 2 dní odo dňa vzniku škodovej udalosti, vznik škodovej udalosti písomne oznámiť prenajímateľovi. V písomnom oznámení musí byť uvedený rozsah spôsobenej škody, kto za ňu zodpovedá, podrobností ako ku škode došlo a návrh riešenia následkov škody.
4. Počas doby nájmu zodpovedá nájomca za škodu spôsobenú na predmete nájmu v plnom rozsahu. Následky vyplývajúce z užívania predmetu nájmu a akejkoľvek manipulácie s predmetom nájmu vrátane vyskladnenia, prepravy, montáže, demontáže a spätného uskladnenia (najmä z nevhodného zaobchádzania), vrátane zodpovednosti za škody takto spôsobené znáša v plnom rozsahu nájomca.
5. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej výzve uskutočnenej akoukoľvek formou požadovať od nájomcu zabezpečenie prístupu k predmetu nájmu, najmä za účelom vykonania obhliadky jeho technického stavu a pod.
6. Prenajímateľ je povinný nájomcovi odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvou dohodnuté užívanie.
7. Prenajímateľ je povinný sa zdržať konania, ktorým by nad mieru primeranú pomerom rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie veci

1. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo vyskladnenie, prevoz, montáž, demontáž a spätné uskladnenie predmetu nájmu.
2. Miesto odovzdania a vrátenia predmetu nájmu je Stredisko správy a údržby rýchlostných ciest Galanta, Matúškovská cesta 886, 924 01 Galanta, časť Nebojsa 31.
3. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do uplynutia doby nájmu podľa článku II. tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátenie predmetu nájmu oznámiť písomne prenajímateľovi najmenej 30 dní pred dňom uplynutia doby nájmu dohodnutej v článku II. tejto zmluvy.

4. O prevzatí a vrátení predmetu nájmu spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude podpísaný za každú zmluvnú stranu.
5. Predmet nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, nepoškodený a očistený, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca je povinný bez vyzvania predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v zmysle ods.3 tohto článku zmluvy, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od nájomcu žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkového nájomného podľa článku III. tejto zmluvy a to za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody vzniknutú oneskoreným vrátením predmetu nájmu ani povinnosť nájomcu predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi.
7. Nájomca sa zaväzuje predčasne vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v prípade, že prenajímateľ písomne vypovie túto zmluvu z dôvodu potreby využitia predmetu nájmu pre vlastné účely a doručí písomnú výpoveď nájomcovi. V takomto prípade nájomca vráti prenajímateľovi predmet nájmu do 30 dní odo dňa doručenia výpovede tejto zmluvy, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od nájomcu žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle ods.6 tohto článku zmluvy. Nájomca sa zároveň zaväzuje predčasne vrátiť časť predmetu nájmu v prípade, že prenajímateľ písomne požiada nájomcu o vrátenie časti predmetu nájmu z dôvodu potreby využitia časti predmetu nájmu pre vlastné účely. V takom prípade nájomca vráti požadovanú časť predmetu nájmu prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti prenajímateľa o vrátenie časti predmetu nájmu prenajímateľovi, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od nájomcu žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle ods.6 tohto článku zmluvy. Prenajímateľ vráti časť nájomného nájomcovi podľa skutočne vypočítanej doby nájmu.

Článok VI. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odšťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VII. Skončenie zmluvy

1. Zmluvu možno ukončiť:
 - písomnou výpoveďou prenajímateľa od zmluvy v zmysle ods.7 článku V. zmluvy s výpoveďnou lehotou 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede nájomcovi,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom doručenia nájomcovi, a to:
 - a) v prípade, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu podľa tejto zmluvy
 - b) v prípade, ak nájomca koná v rozpore s čl. IV zmluvy.

2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách súvisiacich s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle §47 a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, text zmluvy si prečítali, rozumejú mu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch z toho dve pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Róbert Auxt

.....
Ing. Vladimír Svrček

predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana Janotová
členka predstavenstva

Odtlačok pečiatky

Odtlačok pečiatky

PRÍLOHA č.1 k Nájomnej zmluve

Podperná mostná konštrukcia (PIŽMO)

Názov materiálu	ks	Iks/t	Spolu/t
Stužidlo trojuholníkové Z-3 Stužidlo trojuholníkové	266	0,0353	9,3898
Stužidlo lichobežníkové Z-2 Stužidlo lichobežníkové	17	0,0480	0,8160
Nánožka N-2 Nánožková päťka	105	0,1234	12,9570
Noha nánosníková N-3 Nánožkova noha	105	0,1997	20,9685
SPOLU			44,1313