

## Rámcová zmluva

uzatvorená podľa § 11 a 64 zákona č.25/2006 o verejnom obstarávaní a podľa § 269 ods.2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č.254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach.

### I. Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Eminent - S spol. s r.o.  
Levická č.12  
949 01 Nitra

IČO:

34119566

IČ DPH:

SK 20 20 40 72 57

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa a.s. Nitra

Č.ú.:

Zastúpená:

Ing. Petrom Klepancom- konateľom

spoločnosti

(ďalej len zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ:

Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre

Trieda A. Hlinku 1

949 74 Nitra

IČO:

00 157 716

DIČ:

2021246590

IČ DPH:

SK 2021246590

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Štatutárny orgán:

prof. RNDr. Libor Vozár, CSc., rektor

univerzity

Tel.

037/6408058

(ďalej len „objednávateľ“)

### II. Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je **Demontáž starých PVC podláh vrátane odvozu a likvidácie odpadu, príprava podkladu a nivelácia a dodávka s montážou nových podláh.**

Rozsah a obsah predmetu zákazky :

Predmetom zákazky sú práce v jednotlivých objektoch objednávateľa, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohách č.1 až 5, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia nasledovne:

1. PVC podlahy budú odolné voči oteru a budú spĺňať nasledovné technické parametre

- rozmerová stálosť pod 0,4 % po celú dobu záruky v zmysle EN 434
- opotrebovanie pod 0,15 mm po celú dobu záruky v zmysle EN 660
- svetelnú stálosť farieb viac ako 6 v stupnici podľa normy EN ISO 105-B02
- materiál musí byť vhodný pod kolieskové stoličky
- trieda záťaže 34
- útlmová izolácia 4 B
- odolnosť voči ohňu B1 a viac ako 8 kW/m<sup>2</sup>
- prevedenie materiálu v pásoch š. 2 m

2. Laminátové podlahy budú spĺňať nasledovné technické parametre :

- systém pokládky Easy Connect
- pokládka bez lepenia s PE podložkou a parozábranou
- trieda záťaže : AC 4
- užívateľská trieda : 32
- hrúbka : min 7 mm
- povrchová úprava v štruktúre dreva podľa vzorkovníka
- soklové HOCO lišty s mechanickým fixovaním a zasilikonovaním

3. Ďalej budú predmetom plnenia práce: demontáž starých PVC podláh, vrátane odvozu a likvidácie odpadu, príprava podkladu, nivelizácia a dodávka a montáž nových podláh presne nešpecifikované v prílohách k zmluve, podľa potrieb a finančných možností objednávateľa.

- 2 Objednávateľ sa zaväzuje predmet plnenia prevziať a zaplatiť za predmet plnenia dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 4 Konkrétne plnenie bude realizované na základe objednávok objednávateľa s určením miesta realizácie a kompetentnej osoby za objednávateľa .

### III. Cena diela

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán v súlade s prílohami č.1,2,3,4, a 5, ktoré obsahujú cenovú a technickú špecifikáciu predmetu plnenia v jednotlivých objektoch objednávateľa nasledovne :

- Príloha č. 1 -	4 114,35 EUR	bez DPH,	4 937,22 EUR s DPH
- Príloha č. 2 -	4 514,34 EUR	bez DPH,	5 417,21 EUR s DPH
- Príloha č. 3 -	3 738,67 EUR	bez DPH,	4 486,40 EUR s DPH
- Príloha č. 4 -	3 660,78 EUR	bez DPH,	4 392,94 EUR s DPH
- Príloha č. 5 -	2 557,85 EUR	bez DPH,	3 069,42 EUR s DPH

Spolu : 18 583,99 EUR bez DPH 22 303,19 EUR s DPH.

Jednotkové ceny uvedené v prílohách 1,2,3,4, a 5 sú ceny pevné, platné počas celej doby trvania zmluvného vzťahu a zahŕňajú všetky dovozné, realizačné a režijné náklady zhotoviteľa vrátane odstránenia a likvidácie technologického odpadu a obalov. Cena za ďalšie práce v súlade s článkom II.ods.3 bude stanovená na základe jednotkových cien uvedených v prílohách 1 až 5.

2.. Objednávateľ neposkytuje preddavok na predmet plnenia.

#### **IV. Čas plnenia a spôsob realizácie**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, platnú odo dňa podpisu a účinnú v zmysle § 47 a ods.1 zákona č.40/1964 Zb (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu 1 roka od nadobudnutia účinnosti zmluvy, resp. do naplnenia finančného limitu platného pre zákazku s nízkou hodnotou t.j. do 19 999,99 EUR bez DPH , pričom zmluva zaniká z tej právnej skutočnosti, ktorá nastane ako prvá.
3. Termín plnenia predmetu zmluvy: do 30 dní od vystavenia objednávky.

#### **V. BOZP a PO**

- 1 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci zhotovujúci dielo budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesijne spôsobilí pre predmetnú činnosť.
- 2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb.
- 3 Objednávateľ sa zaväzuje, že v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 314/2006 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov zabezpečí oboznámenie zamestnancov zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať práce podľa tejto zmluvy na pracoviskách objednávateľa, aby dostali potrebné informácie a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platné pre pracoviská a priestory, kde sa títo zamestnanci budú pohybovať.
- 4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude cestou svojich vedúcich zamestnancov pri jednotlivých stupňoch riadenia denne zabezpečovať plnenie úloh týkajúcich sa ochrany pred požiarimi.

## **VI. Miesto zhotovenia diela**

1. Miestom plnenie zmluvy sú pracoviská objednávateľa konkretizované v súlade s vystavenou objednávkou v zmysle príloh k zmluve.
2. Vlastnícke právo na zhotovené dielo prechádza na objednávateľa po jeho prevzatí a zaplatení vo vyfakturovanej výške.

## **VII. Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy podľa platných technických noriem a súvisiacich predpisov a zákonov platných v čase zhotovenia predmetu zmluvy a že bude spôsobilý k dohodnutému účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.
4. Záručná doba na materiál a prácu je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľovi v súlade s čl. VIII. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné reklamácie objednávateľa vybaviť bez zbytočného odkladu a nastúpiť na reklamačné konania najneskôr do dvoch pracovných dní od doručenia reklamácie, pokiaľ sa v individuálnom prípade nedohodnú inak. Reklamácia musí obsahovať popis vady, ako sa vada prejavuje a prípadne aj návrh na spôsob jej odstránenia.

## **VIII. Platobné podmienky**

1. Úhrada ceny za jednotlivé etapy podľa jednotlivých Príloh bude realizovaná na základe faktúry doručenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 dní od doručenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že faktúra bude obsahovať číslo zmluvy a všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 73 ods.2 zákona č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a bude vyhotovená v 2. originálnych vyhotoveniach. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vystavené faktúry budú obsahovať nasledovné údaje :
  - označenie faktúry a jej číslo,
  - obchodné meno a sídlo objednávateľa : Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre, Tr. A. Hlinku 1, 949 01 Nitra
  - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa
  - uvedenie Prílohy č ..
  - číslo a názov zmluvy o dielo
  - názov a adresa banky zhotoviteľa
  - číslo účtu zhotoviteľa
  - výška požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená na 2 desatinné miesta

- náležitosti pre účely DPH
  - podpis zodpovednej osoby za zhotoviteľa
  - prílohy faktúry :
  - súpis vykonaných prác
  - stavebný denník
  - preberací protokol
3. Obstarávateľ si vyhradzuje právo nezaplatiť 5 % zmluvnej ceny z každej zhotoviteľom fakturovanej čiastky do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní diela. Podmienkou splnenia kvalitatívnych parametrov diela je odstránenie všetkých väd a nedorobkov.
  4. Pri nedodržaní termínu realizácie je objednávateľ oprávnený si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z hodnoty predmetu plnenia za každý deň omeškania.
  5. Pri nedodržaní platby v lehote splatnosti faktúry zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený si uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,1 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

### **IX. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Po zhotovení predmetu zmluvy podľa jednotlivých Príloh vyzve zhotoviteľ objednávateľa do 2 dní na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíše zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa Príloh, ktorý na znak súhlasu podpíše. V prípade zistených nedostatkov budú tieto presne zaznamenané i s termínom odstránenia.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť predmet zmluvy jeho riadnym ukončením podľa platných noriem a predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávanie a preberanie predmetu zákazky uskutočniť pri dodržaní §12 ods. 1. písm. c. a §14 zákona č. 254/1998 o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 83/2008 Z.z..

### **X. Ostatné dojednania**

1. Zhotoviteľ je povinný počas plnenia predmetu zmluvy viesť záznam o vykonaní prác, do ktorého bude zapisovať všetky rozhodujúce skutočnosti o priebehu zhotovovania predmetu zmluvy najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti
2. Stavebný denník musí byť prístupný na pracovisku. Do stavebného denníka má právo robiť zápisy stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa prípadne jeho zástupca. Na zápisy v stavebnom denníku musia zmluvné strany reagovať najneskôr do 3. pracovných dní po dátume ich vykonania. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky uvedené v preberacom protokole. Denník je súčasťou dokumentácie odovzdanej objednávateľovi pri odovzdaní diela
3. Objávateľ zabezpečí zhotoviteľovi prístup do všetkých priestorov určených pre realizáciu predmetu zmluvy pre osoby poverené zhotoviteľom na čas nevyhnutne potrebný na realizáciu predmetu zmluvy.



4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky stavebné práce v určených objektoch tak, že v priebehu prác nedôjde k obmedzeniu riadneho a bezpečného užívania v príslušnej budovateľa objednávateľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky normy a predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci ako aj požiarne predpisy súvisiace s realizáciou predmetu plnenia
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k vzniku negatívnych vplyvov na životné prostredie v príslušnej budove objednávateľa a jej bezprostrednom okolí prachom, hlukom, nevhodným skladovaním stavebného odpadu a materiálu príp. iným spôsobom.
8. Zoznam osôb zodpovedných za riadenie prác :
  - za objednávateľa : Ing. Šebo
  - za zhotoviteľa : Ing. Starovič
  - p. Švec

## **XI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Rámcová dohoda zaniká uplynutím času, na ktorý bola uzavretá.  
Pred uplynutím času, na ktorý bola uzavretá:
  - a) písomnou dohodou
  - b) naplnením finančného limitu platného pre zákazku s nízkou hodnotou t.j. do 19 999,99 EUR bez DPH
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu s jednemesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede .
4. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vznikajúce z plnenia tejto zmluvy riešiť prednostne vzájomným rokovaním s cieľom dosiahnuť dohodu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho objednávateľ obdrží 2 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

V Nitre dňa

---

Ing. Peter Klepanec  
Konateľ spol.

---

prof. RNDr. Libor Vozár. CSc.  
rektor

# Cenový rozpočet

Stavba: UKF v Nitre - PVC podlahovina

Príloha č. 1

Objekt: areál FF na Štefánikovej ul. m.č. 135,136 a podesty pred výťahom

Objednávateľ: UKF v Nitre

Spracoval : Ing. Starovič

Zhotoviteľ: Eminent - S spol. s r.o., Nitra

V Nitre dňa 12.8.2011

## Podlahy

p.č	Kód položky	Popis	mj	4	5	J.cena v € bez DPH	spolu
1	2	3	4	5			
1	776401800	Demontáž soklikov	m	44	✓	0,38	16,72
2	776511820	Odstánenie podlah	m2	67,2	✓	3,98	267,456
3	776511821	Obrúsenie lepidla po odstránení povlaku, podláh z nášf, plochy	m2	67,2	✓	6,27	421,344
4	776511000	Lepenie povlak, podláh gumových z pásov	m2	67,2	✓	7,95	534,24
5	2841291501	Podlahovina z PVC parketa Thermofix, hr 2mm	m2	72	✓	26,00	1872
6	776421100	Lepenie podlahových soklikov alebo lišt z mäkkeňho PVC	m2	44	✓	1,86	81,84
7	77551-R001	Montáž a dodávka prechodových lišt	m	7	✓	14,98	104,86
8	2841291502	Sokel HOCC	m	50	✓	3,40	170
9	998776203	Presun hmotí pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,8	✓	45,00	36
10	777551441	Samoniveizačná hmota UZIN hr 5mm	m2	67,2	✓	8,54	573,888
11	998777203	Presun hmotí pre podlahy syntetické v objektoch výšky nad 12 do 24m	%	0,8	✓	45,00	36
		Cena celkom v EUR bez DPH					4114,348
		Cena celkom v EUR vrátane DPH					4937,218

Ing. Klepanec -konateľ spol.

## Cenový rozpočet

Stavba: UKF v Nitre - PVC podlahoviny

Objekt: areál FPV na Nábřeží Mládeže m.č. 214, pal.A, 060-pav B

Príloha č.2

Objednávateľ: UKF v Nitre

Zhotoviteľ: Eminent - S spol. s r.o., Nitra

Spracoval : Ing. Starovič  
v Nitre dňa 12.8.2011

Podlahy

p.č	Kód položky	Popis	Pav	mj	5	J.cena v € bez DPH	spolu
1	2			4			
1	776401800	Demontáž soklikov	A	m	51,3	0,38	19,494
2	776511820	Odstránenie podláh	A	m2	51,3	3,98	204,174
3	776511821	Obrúsenie lepidla po odstránení povlak, podláh z náš. plochy	A,B	m2	51,3	6,27	321,651
4	776511000	Lepenie povlak, podláh gumových z pásov	A,B	m2	75,3	7,95	598,635
5	2841291501	Podlahovina z PVC Tarkett homogénny mat, hr.2mm	A,B	m2	79	18,90	1493,1
6	776421100	Lepenie podlahových soklikov alebo lišt z makčeného PVC	A,B	m2	75,3	1,86	140,058
7	77551-R001	Montáž a dodávka prechodových lišt	A,B	m	1,6	14,98	23,968
8	2841291502	Sokel z PVC	A,B	m	80	1,82	145,6
9	998776203	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m		%	0,8	60,00	48
10	777551441	Samoniveizačná hmota UZIN hr.5mm	A,B	m2	75,3	8,54	643,062
11		Demontáž odutej dlažby s odvozom a likvidáciou	B	m2	24	4,90	117,6
12		Demontáž keramických soklikov 10 cm		m	20	3,50	70
13		Začistenie steny po demontáži soklikov		m2	3	22,00	66
14		Krystalická izolácia SICA 107		m2	25	23,00	575
15	998777203	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky nad 12 do 24m		%	0,8	60,00	48
		Cena celkom v EUR bez DPH					4514,342
		Cena celkom v EUR vrátane DPH					5417,21

Ing. Klepanec -konateľ spol.



## Cenový rozpočet

Stavba: UKF v Nitre - laminované parkety  
Objekt: FPV na Tr.A.Hlinku, pav A, m.č. 101, 102, 105, 106, 113

Príloha č.3

Objednávateľ: UKF v Nitre  
Zhotoviteľ: Eminent - S spol. s r.o., Nitra

Spracoval : Ing. Starovic  
V Nitre dňa 12.8.2011

### Podlahy

p.č	Kód položky	Popis	mj	množstvo	J.cena v € bez DPH	spolu
1	2	3	4	5		
1	776401800	Demonťaz soklikov	m	124,6	0,38	47,348
2	776511820	Odstránenie podláh, koberce, stará lam.podlaha - likvidácia	m2	124,6	3,98	495,908
3	77551-R001	Montáž a dodávka prechodových lišt	m	6,8	14,98	101,864
4	998776203	Presun hmoti pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,8	45,00	36
5	775551209	laminátová podlaha AC 32, s ošišovaním HOCO lištami	m2	124,6	24,25	3021,55
6	998775203	Presun hmoti	%	0,8	45,00	36
		Cena celkom v EUR bez DPH				3738,67
		<b>Cena celkom v EUR vrátane DPH</b>				<b>4486,404</b>

Ing.Klepanec -konateľ spol.

# Cenový rozpočet

Stavba: UKF v Nitre - PVC podlahovina  
Objekt: areál FSVaz na Krasokovej ul.-poslucháreň A5

Príloha č. 4

Objednávateľ: UKF v Nitre  
Zhotoviteľ: Eminent - S spol. s r.o., Nitra

Spracoval : Ing. Starovič  
V Nitre dňa 12.8.2011

## Podlahy

p.č	Kód položky	Popis	mj	4	5	J.cena v € bez DPH	spolu
1	2	3	4	5	bez DPH		
1	776401800	Demontáž soklikov	m	58,52	0,38	22,2376	
2	776511820	Odstáranie podláh	m2	58,52	3,98	232,9096	
3	776511821	Obrúsenie lepidla po odstránení povlaku podláh z náštrpochy	m2	58,52	6,27	366,9204	
4	776511000	Lepenie povlak podláh gumových z pásov	m2	58,52	7,95	465,234	
5	2841291501	Podlahovina z PVC Tarkett hr. 2 mm č.f.110 sivý	m2	64,37	26,00	1673,62	
6	776421100	Lepenie podlahových soklikov alebo lišt z mäčkaného PVC	m2	58,52	1,86	108,8472	
7	77551-R001	Montáž a dodávka prechodových lišt	m	0,95	14,98	14,231	
8	2841291502	Sokel PVC Tarkett homogén 2 mm	m	60,3	3,40	205,02	
9	998776203	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,8	45,00	36	
10	777551441	Samonivizačná hmota UZIN hr:5mm	m2	58,52	8,54	499,7608	
11	998777203	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky nad 12 do 24m	%	0,8	45,00	36	
		Cena celkom v EUR bez DPH				3660,781	
		Cena celkom v EUR vrátane DPH				4392,937	

Ing.Klepanec -konateľ spol.

# Cenový rozpočet

Stavba: UKF v Nitre - PVC podlahoviny  
Objekt: Objekt FSS, kancelárske priestory

Príloha č.5

Objednávateľ: UKF v Nitre  
Zhotoviteľ: Eminent - S spol. s r.o., Nitra

Spracoval : Ing. Starovič  
v Nitre dňa 12.8.2011

## Podlahy

p.č	Kód položky	Popis	mj	množstvo	J.cena v € bez DPH	spolu
1	2	3	4	5		
1	776511000	Pokládka parketovej podlahy s oľšovaním	m2	30,8	9,77	300,916
2	775551210	Drevené parkety hr. 14 mm Dub Natur	m2	32,65	57,56	1879,334
3	776421100	Parketová lišta BEN dýha dub	m	33,26	3,72	123,7272
4	998776203	Presun hmot pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,8	27,00	21,6
5	777551441	Samonivelizačná hmota UZIN hr.5mm	m2	30,8	6,84	210,672
6	998777203	Presun hmot pre podlahy syntetické v objektoch výšky nad 12 do 24m	%	0,8	27,00	21,6
		Cena celkom v EUR bez DPH				2557,849
		Cena celkom v EUR vrátane DPH				3069,419

Ing.Klepanec -konateľ spol.