

Čiastková zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s Rámcovou dohodou o uskutočňovaní drobných prác súvisiacich s údržbou a opravou objektov č. RD/59/2014/OVO/UK uzavretou medzi Univerzitou Komenského v Bratislave - Rektorát a RECORD TK

Objednávateľ: Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1

Štatutárny zástupca: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. - rektor UK

IČO: 00 397 865

DIČ: 2020845332

Súčasť UK: Vysokoškolský internát DRUŽBA UK

Botanická č.25

842 14 Bratislava 4

IČO : 0039786559

IČ DPH : SK 2020845332

Osoby oprávnené konať :

vo veciach zmluvných: Mgr. Ivan Daňo - riaditeľ VI Družba UK

vo veciach realizácie zmluvy: Milan Vrančík

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: RECORD TK, spol. s r. o.

Sídlo: Bojnícka 16/A, 831 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ivan Klečka, konateľ

Mgr. Róbert Turanský, konateľ

Osoby oprávnené konať vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Ivan Klečka, konateľ

Mgr. Róbert Turanský, konateľ

b) technických: Ing. Ivan Klečka, konateľ

Ing. Ján Baláž

IČO: 31391915

DIČ: 2020334525

IČ DPH: SK2020334525

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK30 1100 0000 0026 2702 3123

Zapísaný v OR Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka č. 8658/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo v priestoroch objektu budovy nízkej zástavby kongresových priestorov Vysokoškolského internátu UK, Botanická 25, 842 14 Bratislava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť rekonštrukciu strechy na budove kongresových priestorov. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

Čl. II Podmienky zhotovenia diela

1. Miestom uskutočňovania predmetu plnenia zmluvy je Vysokoškolský internát UK, Botanická 25, 842 14 Bratislava.
2. Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác predložiť písomný protokol o odovzdaní a prevzatí prác spolu so Súpisom vykonaných prác.
3. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený: Milan Vrančík. Technický dozor objednávateľa je oprávnený dávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Toto však nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite. Technický dozor bude tiež overovať vecnú správnosť zhotoviteľom predkladaného súpisu vykonaných prác a vecného plnenia.
4. Zhotoviteľ zodpovedá a je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov vykonávajúcich dielo na oboznámení sa s informáciami a potrebnými pokynmi užívateľa objektu platnými pre jeho pracovisko podľa zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoje náklady bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe priebežne a súčasne je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
6. Termín začatia prác 15.08.2016 a ukončenie 22.08.2016.

Čl. III Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe cenovej pouky v sume 15.716,08 EUR s DPH (slovom: pätnásťtisícšesťstošesťnásť EUR a 08 centov).
2. Za zhotovenie diela podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela stanovenú na základe skutočne vykonaných a odovzdaných prác.
3. Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky.
4. Dohodnutú cenu zaplatí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Záväzok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.

Čl. IV Platobné podmienky

1. Platba sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku na základe faktúry. Faktúra bude vyhotovená na základe vykonaných prác.

- Podkladom k vyhotoveniu faktúry bude odsúhlasený súpis prác a dodávok vykonaných na základe ponuky zhotoviteľa potvrdený technickým dozorom objednávateľa.
2. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 10 ods.1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a jej prílohou musí byť súpis vecného plnenia potvrdený zástupcom objednávateľa.
 3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. V

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania s úhradou každej riadne vystavenej a doručenej faktúry spĺňajúcej náležitosti podľa tejto zmluvy po lehote splatnosti.
3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Čl. VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy, bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
2. Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pri použití hotových výrobkov tretej strany platí nimi stanovená záručná doba.
3. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
4. Objávateľ sa zaväzuje reklamáciu uplatniť bezodkladne po zistení vady. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a jej opis.
5. O vade diela zistenej v záruke zmluvnej strany do 10 dní vyhotovia protokol o reklamacii s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
6. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.
7. V protokole o reklamacii sa uvedie: opis vady, dátum zistenia vady, predpokladaný dôvod vzniku vady diela, spôsob odstránenia vady diela a lehota na odstránenie vady diela.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a od všeobecne záväzných technických noriem a predpisov.
9. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom termíne.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

ČI. VII Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
2. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady a iné nečistoty vzniknuté z vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá i za znečistenie komunikácie, ku ktorej príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu a mechanizmov na stavbu. Prípadné vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam a za označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať BOZP a PO. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
8. Zhotoviteľ určuje svojho zástupcu na stavbe :
Ing. Ján Baláž , tel.: [REDACTED]

ČI. VIII Prechod vlastníckeho práva

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

ČI. IX Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 pracovných dní.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru, prostredníctvom poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
4. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením obsahu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých RUK, VI Družba a Record obdrží po jednom vyhotovení. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy.

6. . Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ vedenom úradom vlády SR.

V Bratislave dňa 2016

V Bratislave dňa 2016

za objednávateľa :
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK v Bratislave

za zhotoviteľa :
Ing. Ivan Klečka
konateľ spoločnosti

Mgr. Ivan Daňo
riaditeľ VI Družba UK

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba :Drobné práce súvisiace s udržbou a opravou UK BA/2016		Miesto:	
Objekt :527 - Družba - oprava strechy ŠJ vo VI		JKSO :	
Časť :527- 1 alt. asfaltová lepenka			
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval:	Dňa: 27.07.2016
Odberateľ:		IČO:	
		DIČ:	
Dodávateľ: RECORD TK s.r.o. ,Bojnicka 16/A		IČO: 31391915	
Bratislava		DIČ: 2020334525	
Projektant:		IČO:	
		DIČ:	
1 M3 OP	15 716	1 M	15 716
1 M2 ZP	15 716		
1 M2 UP	15 716		
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál
			spolu ZRN
1	HSV:	145,00	145,00
2	PSV:	12 951,73	12 951,73
3	MCE:		
4	iné:		
5	Súčet:	13 096,73	13 096,73
B	IN - Individuálne náklady		
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomocce		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Súčet riadkov 6 až 9:		
C	NUS - náklady umiestnenia stavby		
11	Zariadenie :		
12	Prevádzkové vplyvy		
13	Sťažené podmienky		
14			
15	Sučet riadkov 11 až 14:		
D	ON - ostatné náklady		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19			
20	Sučet riadkov 16 až 19:		
E	Celkové náklady		
21	Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:		13 096,73
22	DPH 20% z:	13 096,73	2 619,35
23	DPH 0% z:		
24	Sučet riadkov 21 až 23:		15 716,08
F	Odpočet - pripočet		
odberateľ, obstarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:		podpis:	
dátum:		dátum:	
pečiatka:		pečiatka:	

Odberateľ:
 Projektant:
 Dodávateľ: RECORD TK s.r.o. ,Bojnická 16/A

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 27.07.2016

Stavba :Drobné práce súvisiace s údržbou a opravou UK BA/2016

Objekt :527 - Družba - oprava strechy ŠJ vo VI

Časť :527- 1 alt. asfaltová lepenka

RECORD-TK s.r.o.

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
1	221	9 IK0-1	Obhliadka, lokalizácia poruch, zameranie	4,000	HZS	7,50	30,00	20
2	221	9 IK8-	Odvoz sute, poplatok za kontajner	0,500	kompl	230,00	115,00	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :				145,00			145,00	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :				145,00			145,00	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
71 - IZOLÁCIE								
712 - Povlakové krytiny								
3	712	712 I-K1	D+M vyčistenie a vyspravenie podkladu strechy	402,000	m2	0,80	321,60	20
4	712	712 I-K2	Perforácia podkladu - odstránenie bublín	402,000	m2	1,70	683,40	20
5	712	712 I-K3	Vyspravenie podkladu Flexbit G200 S40	402,000	m2	10,15	4 080,30	20
6	712	712 I-K4	Opracovanie prestupov	4,000	ks	49,00	196,00	20
7	712	712 I-K5	D+M vpuste	4,000	ks	62,40	249,60	20
8	712	712 I-K6	D+M odvetrávacích komínkov - Dutral	20,000	ks	36,20	724,00	20
9	712	712 I-K7	D+M hydroizolácie FLEXBIT PV 250 S52	517,000	m2	12,20	6 307,40	20
10	712	99871-2202	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	125,623	%	3,10	389,43	20
712 - Povlakové krytiny spolu :				12 951,73			12 951,73	
71 - IZOLÁCIE spolu :				12 951,73			12 951,73	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :				12 951,73			12 951,73	
Rozpočet celkom :				13 096,73			13 096,73	