

Zmluva
o majetkovom vyrovnaní
č. 30203/ZMV-1/2016/Vajnory/1947,1175/3461...

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 a nasl. z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

<u>Povinný:</u>	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Zápis v obchodnom registri:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo zastúpené: Róbert Auxt, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Vladimír Drienovský, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
SWIFT kód:	
IČO:	
DIC:	
IČ DPH:	
(ďalej len ako „povinný“)	a
<u>Oprávnený:</u>	Pol'nohospodárske družstvo Vajnory
Sídlo:	Hospodárska 9, 831 07 Bratislava- mestská časť Vajnory
Právna forma:	Družstvo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Dr., Vložka č. 2/B
Zastúpený:	Ing. Branislav Brúder, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	
DIC:	
IČ DPH:	
(ďalej len ako „oprávnený“)	
(povinný a oprávnený ďalej spolu len „zmluvné strany“)	

Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanovením § 19a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Povinný je stavebníkom stavby vo verejnom záujme „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“, na ktorú bolo Okresným úradom Bratislava vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BA-OVBP2-2014/58426/ZAV zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2014 a stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever“, na ktorú bolo Okresným úradom Bratislava vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ, zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015 v spojení s Rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

2. V súvislosti so stavbou „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača" a „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce- Ivanka sever“ (obe stavby ďalej aj ako „diaľnica“) zabezpečuje povinný podklady pre vydanie stavebného povolenia. Oprávnený berie na vedomie, že diaľnice sú súčasťou projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP“ a odo dňa podpisu koncesnej zmluvy dňa 20.05.2016 budú niektoré činnosti stavebníka vykonávať koncesionár a oprávnený s týmto dáva svoj výslovný súhlas podpisom tejto zmluvy.
3. Oprávnený je vlastníkom závlahového vedenia na časti pozemkov v k. ú. _____ pri Bratislave, kde bude vybudovaná križovatka D4 Bratislava Jarovce - Ivanka sever, D4 Bratislava Ivanka sever - Rača spolu s D1 Bratislava – Senec a časť diaľnice D4 Bratislava Ivanka sever – Rača (ďalej len „závlahy“). Závlahové vedenie – časť rúrovej siete sa označuje ako SO 521, pozdĺžne profily vetiev M-I-01 až M-I-22 z toho vetvy M-I-12, M-I-14, M-I-16 a M-I-17 nebudú zrušené; M-II-12 až M-II-17; hydrantové vývody – skruže Ms 80/100; Hydrantové vývody – oceľová trubka 80/1800; Hydrantový vývod – betónový základ pod skruž; Hydrantový vývod – betónový blok pod oceľovou trúbkou. Závlahové vedenie je špecifikované v znaleckom posudku č. 44/2016 zo dňa 24.03.2016 vyhotoveného spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s. Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, ktorý bol objednaný a vypracovaný za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – znehodnotenia závlah vo vlastníctve PD Vajnory, v k. ú. _____ výstavbou D4 Bratislava Jarovce – Ivanka sever, D4 Bratislava Ivanka sever – Rača, D1 Bratislava – Senec, pre účel majetkovoprávneho vysporiadania stavby. Znalecký posudok je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej len „znalecký posudok“).
4. Zmluva sa uzatvára za účelom poskytnutia jednorazovej finančnej náhrady za znehodnotené závlahy.

Článok II.

1. Rozsah majetkovej ujmy spôsobenej znehodnotením závlah povinným v predmetnej lokalite v súvislosti s výstavbou diaľnice je podrobne opísaný a výška náhrady majetkovej ujmy je vypočítaná v znaleckom posudku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová náhrada majetkovej ujmy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len „náhrada majetkovej ujmy“) z dôvodu znehodnotenia závlah výstavbou diaľnice stanovená v znaleckom posudku predstavuje celkovú sumu náhrady majetkovej ujmy za zabraté závlahy povinným, za predpokladu, že samotnou stavbou nebude zrušený väčší rozsah závlah.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu majetkovej ujmy vo výške _____ € vrátane DPH, (slovom: _____) vrátane DPH uhradí povinný oprávnenému na základe faktúry vyhotovenej oprávneným. Faktúru je povinný oprávnený vyhotoviť do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je v lehote pätnástich (15) dní odo dňa doručenia faktúry do sídla povinného. Uhradením náhrady podľa tohto odseku sa považujú všetky nároky súvisiace so znehodnotením závlah medzi oprávneným a povinným za vysporiadané.
4. Oprávnený vyhlasuje, že informácie a podklady, ktoré poskytol na vyhotovenie tejto zmluvy a vypracovanie znaleckého posudku podľa tejto zmluvy a všetky jeho vyhlásenia uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a úplné.

Článok III.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ vedenom Úradom vlády SR podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

2. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z nich jedno obdrží oprávnený a dve vyhotovenia povinný.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol oprávnený informovaný v zmysle §10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre povinného uvedeného v tejto zmluve a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Oprávnený týmto súhlasí s tým, že práva a povinnosti povinného z tejto zmluvy môžu byť postúpené na inú osobu.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Oprávnený zo zmluvy vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé, správne a úplné.
8. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluva je Príloha č. 1 – Znalecký posudok č. 44/2016 z 24.03.2016.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Povinný:

Oprávnený:

KOBEKT AUKT
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Branislav Bruder
predseda predstavenstva

.....
Ing. Vladimír Drienovský
podpredseda predstavenstva