

**Zmluva o dielo č
uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: Vysoká škola múzických umení v Bratislave
Sídlo: Ventúrska 3, 813 01 Bratislava
IČO: 00397431
DIČ: 2020845200
Štatutárny zástupca: doc. Mária Heinzová ArtD, rektorka

Telefón: 02/54432172

E-mail: heinzova@vsmu.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN:
/ ďalej len „objednávateľ“/

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Terasbeton, s.r.o.
Sídlo: Blatná na Ostrove 165, 930 32
Zastúpený: Zsolt Nagy
Zapísaný v OR SR: Okresného súdu v Trnave, dňa 23.7.2010, oddiel: s.r.o., vložka č.: 25912ÍJ
Bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
IČO: 45 658 064
DIČ: 2023080686
IČDPH: SK2023080686
tel: +421 917 855 965
e-mail: terasbeton@gmail.com

/ ďalej len „zhotoviteľ“/

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo (ďalej len zmluva) je úspešná ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na stavebné práce postupom zadávania zákazky § 117 Zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „Obnova vstupu Zochova 1, liata terazzová podlaha, kamenné stupne a čistiaca zóna“ na základe Výzvy zo dňa 15.7.2016, špecifikácie predmetu zákazky v súpise položiek a ponuky úspešného uchádzača (ďalej len „dielo“).

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy, Výzvy, pokynov objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a platné technické normy. Vo všeobecnosti je potrebné dodržiavanie príslušných ustanovení vyhlášky 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečností technických zariadení, a nasledujúcich predpisov a noriem: Vyhláška SÚBP a SBU č. 374/90 Zb., ktorou sa ustanovujú požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných montážnych a udržiavacích prácach, pri výrobe stavebných hmôt a skladovaní a.

manipulácií a pri prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou. Zákon 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov atď. Priestory staveniska musia byť zabezpečené podľa platných predpisov proti možnému vzniku požiaru.

- 2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Čl. III.

Čas a miesto plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:

- a) **termín začatia prác:** najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
b) **termín ukončenia prác:** **8.09.2016.**

3.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa bodu 11.1 tejto zmluvy.

Miestom vykonávania diela je VŠMU, Zochova 1, Bratislava.

Čl. IV.

Cena diela

4.1 Ceny sú dohodnuté ako ceny maximálne podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ceny je možné meniť len v prípade, ak tvorbu cien ovplyvní štát svojimi rozhodnutiami (zmena DPH).

Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2.1. je:

Celková zmluvná cena bez DPH: 16 740,51. €

výška DPH 20%: 3 348,10 €

Celková zmluvná cena vrátane DPH: 20 088,61 €

Slovom: dvadsattis osemdesiatosem, 61 €

- 4.2. Cena diela je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1, súťažnej ponuky, obsahujúcej aj položkový rozpočet diela, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3. Pri požiadavke objednávateľa na navyše práce budú tieto práce akceptované len na základe podpísaného dodatku k zmluve o dielo, po predchádzajúcom vzájomnom rokovaní zmluvných strán. Všetky prípadné zmeny prác musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku. Pri oceňovaní zmien a navyše prác použije zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v zmysle čl. IV., bod 4.2. tejto zmluvy. Práce budú fakturované podľa skutočne realizovaných množstiev pri dodržaní jednotkových cien. Pre ocenenie „Výkazu výmer" u prác navyše bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- 4.3.1 pri položkách, ktoré sa vyskytovali v ponuke, bude používať ceny z ponuky,
- 4.3.2 pri položkách, ktoré sa v ponuke nevyskytovali, predloží zhotoviteľ prílohu k predmetnému dodatku kalkuláciu ceny,
- 4.3.3 v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode o cene prác navyše, budú tieto práce navyše ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených objednávateľovi spoločnosťou CENEKON,
- 4.3.4 práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z výkazu výmer z prílohy č. 1 budú odpočítavané v cenách podľa výkazu výmer.

Čl. V.

Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy neposkytuje.

5.2. Ohrada ceny za dielo bude objednávateľom vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, alebo

subdodávateľa, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra bude vyhotovená v počte 3 kusov a bude mať všetky náležitosti daňového dokladu. **Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní** od dátumu doručenia faktúry do podateľne objednávateľa.

5.3. Súčasťou faktúry musí byť overený zisťovací protokol a súpis vykonaných stavebných prác odsúhlasený a podpísaný stavebným dozorom objednávateľa. Súpis vykonaných prác, ktorý je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a ich označenie, ako obsahuje príloha č. 1 tejto zmluvy. Zo súpisu tiež musí byť zrejmé, ktoré práce a v akom rozsahu vykonal zhotoviteľ, a ktoré subdodávateľ, ak tento bol na vykonanie stavebných prác zhotoviteľom poverený. V prípade vzniku stavebného odpadu pri búracích prácach aj doklad o uložení stavebného odpadu na legálnu skládku.

5.4 Overenie vykonaných prác vykoná stavebný dozor objednávateľa do 3 pracovných dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.5 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do -výšky zohľadňujúcej nárok na zľavu z ceny diela v zmysle Obchodného zákonníka. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 14 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.

ČI. VI.

Záručná doba

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 6.2. **Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov.** Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady preukázateľne spôsobené nekvalitou alebo neodbornou prácou.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela neodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia vád zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
- 6.5.0 odstránení prípadných vád a porúch bude spísaný protokol, ktorý bude po prevzatí podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.
- 6.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných porúch a vád v dohodnutom termíne podľa bodu 6.4 tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstránenie porúch a vád prostredníctvom tretej osoby a náklady s tým súvisiace si uplatní u zhotoviteľa.

ČI. VII.

Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne prevziať stavenisko od objednávateľa a **začať práce do 5 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 7.3. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo, ktoré nemá žiadne vady ani nedorobky a jeho písomné prevzatie objednávateľom vrátane dokladov a certifikátov v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.

7.4. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za čistotu a poriadok na stavenisku, kde sa dielo realizuje a dodržiavanie predpisov PO v zmysle platnej legislatívy. Zhotoviteľ zabezpečí, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať pozemné komunikácie.

7.6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru kedykoľvek ho o to objednávateľ požiada, a to najmä:

- a) oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
- b) kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov - ich súlad s podmienkami zmluvy,
- c) kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- d) sledovanie vedenia stavebného denníka,
- e) kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov,
- f) kontrolu nakladania s odpadmi,
- g) kontrolu uvoľnenia staveniska

7.7. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dnom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela oboma zmluvnými stranami.

7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo telefonicky,

7.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenať všetky podstatné udalosti, ktoré sa Stalina stavenisku. Objedávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a stavebný dozor objednávateľa je povinný poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania záznamu zhotoviteľa, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

7.11 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní.

7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.

7.13 V rámci odbornej starostlivosti pri vykonávaní diela zhotoviteľ predkladá objednávateľovi návrhy najvýhodnejšieho technického a finančného riešenia s potrebným zdôvodnením ak je o to objednávateľom požiadaný,

7.14 Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby neznehodnocoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok iných právnických alebo fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval.

7.15 Zhotoviteľ pri vykonávaní diela je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti odviešť na legálnu skládku.

7.16 Prevádzkové, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s Výzvou. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny,

7.17 Objedávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na jeho požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:

a) príjazdové komunikácie

b) prípojky vody, kanalizácie a elektrickú energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.

7.18 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými

predpismi, záväznými normami, Výzvou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady:

- c) Atesty od výrobcov, certifikáty
- d) Skúšky materiálov
- e) Doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, podľa druhu odpadov,

Čl. VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1. Za nedodržanie termínu realizácie prác dohodnutého v bode 3.1 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ' objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela s DPH.
- 8.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky s **DPH**.
- 8.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Čl. IX. Vyššia moc

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 9.2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Čl. X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344-351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú okrem iného:
 - a) ak zhotoviteľ' nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - b) ak zhotoviteľ' v dôsledku svojej platobnej neschopnosti vstúpi do likvidácie bude na neho vyhlásený konkurz, alebo začaté reštrukturalizačné konanie,
 - c) ak objednávateľ' neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela
 - d) omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.4. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ' povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace so zhotovovaním diela, vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy, ak ich hodnoverným spôsobom preukázal.
- 10.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. Odstúpenie je účinné doručením odstúpenia opačnej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

- 11.1. Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
- 11.2. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 • ocenený (s položkovým rozpočtom) súpis položiek totožný s ponukou.
- 11.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Bratislave, dňa..

V Blatnej na Ostrove, dňa 15.08.2016

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: