

**K ú p n a   z m l u v a**  
**uzatvorená v Banskej Bystrici**  
m e d z i

**SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Jozefom Staškom - povereným generálnym  
riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

č.ú.: IBAN: SK06 0200 0000 0000 0120 9332, VÚB Námestovo -  
OZ Námestovo

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

**ORAVA PLUS, spol. s r.o.**

so sídlom: Ústie nad Priehradou 101, 028 01 Trstená, Slovenská  
republika

IČO: 36 012 394

V zastúpení: Libor Lukšík - konateľ spoločnosti

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, dňa  
30.10.1996, oddiel Sro, vložka č. 3690/L

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k  
nehnuteľnostiam :

- pozemok KN-C parc.č. 186/5, Zastavané plochy a nádvoría  
o výmere 133 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc.č. 186/6, Zastavané plochy a nádvoría  
o výmere 768 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc.č. 186/20, Zastavané plochy a nádvoría  
o výmere 238 m<sup>2</sup>

**k.ú. Ústie nad Priehradou** tak, ako sú vedené na **LV č. 238** u Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor na SR - LESY SR š.p. Banská Bystrica.

## **II.**

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva**.

## **III.**

1./

Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 162/2015 zo dňa 02.12.2015, ktorý vypracoval Ing. Jozef Žuffa, ul. Mila Urbana č. 127, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca 913949 a táto bola ustálená na sumu **17 316,- € bez DPH**, t.j. dohodnutá cena je cenou bez DPH. **K uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.**

Slovom: sedemnásttisícristošesťnásť euro bez DPH.

2./

**Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená** na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, **OZ Námestovo č. účtu: IBAN: SK 06 0200 0000 0000 0120 9332, VÚB Námestovo v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR.** Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./

V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

## **IV.**

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

## **V.**

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

## **VI.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam u Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníak nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

#### VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

#### VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 1595/2016-250 zo dňa 15.07.2016.

#### IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľností bude uhradená v zmysle zákona.

#### X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor, **k.ú. Ústie nad Priehradou** na novozaložený LV

#### A :

- **pozemok KN-C parc.č. 186/5, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 133 m<sup>2</sup>**
- **pozemok KN-C parc.č. 186/6, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 768 m<sup>2</sup>**
- **pozemok KN-C parc.č. 186/20, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m<sup>2</sup>**

#### B:

**ORAVA PLUS, spol. s r.o.**

so sídlom: Ústie nad Priehradou 101, 028 01 Trstená, Slovenská republika

IČO: 36 012 394

V zastúpení: Libor Lukšík - konateľ spoločnosti

- **do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti**

#### C :

**Bez zápisu**

**XI.**

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

**XII.**

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

**XIII.**

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

**XIV.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa: 04.08.2016

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené  
Ing. Jozef Staško  
poverený generálny riaditeľ

ORAVA PLUS, spol. s r.o.  
zastúpená  
Libor Lukšík  
konateľ spoločnosti