



DOPRAVNÝ ÚRAD
TRANSPORT AUTHORITY

09729/2016/OLP-001
reg. č. 88/2016

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 09729/2016/OLP-001

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ: **Slovenská republika, správca: Dopravný úrad**
Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Konajúci prostredníctvom: Ing. Ján Breja, predseda
IČO: 42 355 826
DIČ: 2023985568
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu pre prevádzkové náklady:
IBAN:
Číslo účtu pre nájom:
IBAN:
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 402/2013 Z.z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Kontaktná osoba pre záležitosti technické a osoba oprávnená na odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu: p. Terézia Prvá, tel. č.:02/48 777 549, 0918/382 007, email: terezia.prva@nsat.sk.

(v ďalšom texte len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**
Cementárska 15, Stupava 900 31
Konajúci prostredníctvom: Ladislav Cupák, konateľ
Jan Komárek, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 35 766 875
IČ DPH: SK2020274531
DIČ: SK2020274531
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 19096/B

(v ďalšom texte aj „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ďalej aj „zmluvné strany“ a každá z nich ďalej aj „zmluvná strana“)

3. Zmluvné strany prehlasujú, že údaje o nich uvedené v tomto článku sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“).

Čl. II PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve štátu, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania **nebytové priestory (časť chodby) o výmere 1m²**, nachádzajúci sa na prízemí administratívnej budovy Dopravného úradu, Prístavná 10, (bez súp.č.), 821 09 Bratislava, zapísanej na LV č. 4047, na parc. č. 9200, v k.ú. Nívy, okres: Bratislava II, obec BA – m. č. Ružinov, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „predmet nájmu“, „prenajímaná plocha“).

Prenajímaná plocha je vyznačená na situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. III tejto zmluvy.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá bez výhrad.

Čl. III ÚČEL NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu môže nájomca užívať za účelom umiestnenia a prevádzky automatu, určeného na predaj občerstvenia. Prístup k automatu budú mať nielen zamestnanci prenajímateľa, ale aj iné osoby, ktoré sa nachádzajú v administratívnych priestoroch prenajímateľa. V súvislosti s prístupom nájomcu k automatu, určenému na predaj občerstvenia, sa zmluvné strany dohodli, že nájomcovi bude zabezpečený prístup k predmetu nájmu nepretržite počas pracovných hodín prenajímateľa a v čase mimo pracovných hodín mu bude zabezpečený prístup prostredníctvom zamestnanca kapitanátu Dopravného úradu.

Čl. IV NÁJOMNÉ A SPÔSOB PLATENIA

1. **Nájomné a prevádzkové náklady**
Dňom vzniku nájmu (účinnosťou tejto zmluvy) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajíateľovi platiť:

A) dohodnutú cenu za užívanie predmetu nájmu, t. j. cena / m² predmetu nájmu /rok x m² predmetu nájmu = celková cena za rok,

B) alikvotnú časť skutočných prevádzkových nákladov prenajíateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to najmä za: energie, vodné a stočné.

1.1. Dohodnutá cena za užívanie predmetu nájmu - nájomné:

Označenie	Plocha	Cena prenájmu za 1 m ² v € / 1 rok	Celková cena prenájmu v € za rok
Plocha v zmysle čl. II, bod 1 zmluvy	1m ²	1001,35,-€	1001,35,-€

1.2. Alikvotná časť prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním prenajíanej plochy:

Spolu v € za rok	40,00 €/rok
------------------	--------------------

1.3. Nájomné a prevádzkové náklady za predmet nájmu / rok (súčet výsledných súm v článkoch 1.1, 1.2.):

Spolu v € za rok	1041,35 €/rok
------------------	----------------------

2. Iné náklady

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena ponúkaných produktov z automatu musí byť primeraná reálnej trhovej cene, a prípadné upravovanie cien bude možné iba na základe zmeny cien od dodávateľov. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenajíateľa o takejto zmene.

2.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi tiež náklady potrebné na údržbu/opravu prenajíanej plochy a náklady vyplývajúce z užívania prenajíanej plochy (napr. poškodenie prívodu elektriny, vody, znečistenie okolitého majetku), ktorých potreba vykonania nevznikla z bežného užívania predmetu nájmu, ale konaním nájomcu, vyvolávajúcim potrebu opravy/údržby. Nájomca sa zaväzuje uhradiť takéto náklady prenajíateľovi na základe jeho žiadosti bezodkladne po predložení vyúčtovania prenajíateľa, najneskôr do pätnásť dní od predloženia predmetného vyúčtovania. V prípade oneskorenia predmetnej platby je nájomca v súlade s § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov povinný platiť z nezaplatennej sumy úroky z omeškania a prenajíateľ má taktiež podľa § 369c cit. zákona právo na paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky. Nájomca sa zaväzuje, že o potrebe vykonania údržby alebo opravy prenajíanej plochy alebo okolitého majetku bezodkladne upovedomí prenajíateľa, strpí čas ich vykonania a poskytne prenajíateľovi za týmto účelom potrebnú pomoc a súčinnosť.

3. Spôsob platenia

3.1. Nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu uhrádza nájomca prenajíateľovi štvrťročne. Prenajíateľ zašle nájomcovi faktúru do 15-teho dňa mesiaca nasledujúceho po začatí štvrťroka (prvý štvrťrok začína dňom účinnosti tejto zmluvy). Faktúra musí mať náležitosti riadneho daňového dokladu a musí byť doručená nájomcovi. Oprávnené námietky k faktúre je nájomca povinný oznámiť prenajíateľovi v lehote jej splatnosti, na námietky podané po dobe splatnosti prenajíateľ nie je povinný prihliadnuť.

- Podanie oprávnených námietok voči faktúre má za následok odklad splatnosti faktúry. Nájomca má právo túto faktúru vrátiť len oprávnene s uvedením dôvodu vrátenia a doba splatnosti začína plynúť až od doručenia opravenej faktúry.
- 3.2. Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu vždy do 15-teho dňa od prijatia faktúry vystavenej prenajímateľom. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že faktúra bola nájomcovi doručená tretí deň po odoslaní. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby na bankový účet prenajímateľa.
 - 3.3. Ak bude nájomca v omeškaní s úhradou faktúry, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu spolu s dlžnou sumou aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Úhradou úrokov z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
 - 3.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne zmeniť výšku nájomného o výšku nárastu miery inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Prenajímateľ (Odbor ekonomiky a správy majetku) oznámi nájomcovi takéto zvýšenie nájomného písomne. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo zmeniť výšku prevádzkových nákladov, ak sa ich cena oproti cene uvedenej v tejto zmluve zmenila. Prenajímateľ (Odbor ekonomiky a správy majetku) oznámi nájomcovi takúto zmenu písomne. Nájomca sa zároveň zaväzuje uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi dohodnutými prevádzkovými nákladmi, uvedenými v tejto zmluve a navýšenými prevádzkovými nákladmi od dodávateľov za celú dobu užívania predmetu nájmu, po ktorú už bola predmetná cena navýšená, a to bezodkladne, po predložení vyúčtovania zo strany prenajímateľa, najneskôr do 15 dní od predloženia takéhoto vyúčtovania. V prípade oneskorenia predmetnej platby uhradí nájomca prenajímateľovi spolu s dlžnou sumou aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Na žiadosť nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb s nájmom spojených.
 - 3.5. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu na účet prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.

Čl. V ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že výlučným vlastníkom automatu je nájomca - spoločnosť: **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**, so sídlom Cementárska 15, Stupava 900 31, IČO: 35 766 875, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 19096/B.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodávku elektrickej energie a studenej vody pre automat podľa požiadaviek nájomcu.
3. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním s výnimkou situácií, v ktorých hrozí bezprostredné nebezpečenstvo alebo škoda. Všetky práce súvisiace s automatom smie vykonať len nájomca. To neplatí pri zmene umiestnenia automatu.
4. Náklady spojené s umiestnením a pripojením, ako aj ostatné náklady spojené s prevádzkovaním automatu, znáša nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy bezplatne udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave, čo znamená, že automat bude vždy čistý, funkčný a doplnený surovinami a tovarmi. Nájomca použije na doplnenie automatu len nezávadné suroviny a tovary, ktoré sú povolené na predaj. Nájomca je povinný užívaním predmetu nájmu neznečisťovať a nepoškodzovať predmet nájmu, ani okolie predmetu nájmu a nespôsobovať prenajímateľovi škodu. Akékoľvek znečistenie okolia predmetu nájmu, resp. predmetu nájmu, alebo ich poškodenie, ktoré nájomca spôsobí, je povinný na výzvu

- prenajímateľa uviesť do predchádzajúceho stavu. Za neuvedenie predmetu nájmu na výzvu prenajímateľom nájomcom podľa tohto ustanovenia do predchádzajúceho stavu, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi vyfakturovať náklady, ktoré touto nečinnosťou vzniknú prenajímateľovi a pokutu vo výške mesačného nájomného.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď pri zistení poruchy automatu, vonkajšom poškodení, strate alebo zničení, informovať nájomcu o tejto skutočnosti. Poruchy automatu, ktoré vzniknú v priebehu riadneho používania automatu alebo jeho prirodzeným opotrebovaním, odstráni nájomca na vlastné náklady. Nároky nájomcu na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku prevádzkových porúch, sú vylúčené. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priebehu prevádzky automatu. Všetky poruchy nahlási prenajímateľ emailom na adresu: info@delikomatsk, alebo telefonicky na číslo:
 7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo vypožičky, ani do faktického užívania tretím osobám. Ak tak urobí, stáva sa takáto zmluva neplatnou. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený nájomcovi vyfakturovať zmluvnú pokutu vo výške dohodnutého ročného nájomného za prenajaté priestory. Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v súvislosti s uvedeným konaním nájomcu vznikla.
 8. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením a nadmerným opotrebovaním v dôsledku jeho zneužitia. Nájomca sa zaväzuje k zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním nájomcu, jeho zamestnancov, či ďalších osôb zdržujúcich sa v prenajatom priestore so súhlasom nájomcu. Škody, ktoré nájomca (to sa týka aj jeho zamestnancov) spôsobí na prenajatých alebo užívaných priestoroch, prípadne, ktorú spôsobila osoba, ktorej nájomca umožnil vstup alebo prístup do prenajatých alebo užívaných priestorov, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady, prípadne je povinný po dohode s prenajímateľom túto škodu mu bezodkladne nahradiť.
 9. Nájomca je v prípade potreby vykonania nevyhnutných opráv a údržby na užívaných priestoroch povinný strpieť uvedené a poskytnúť prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť vo veci, inak zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu takýmto jeho konaním, resp. nekonaním vznikli.
 10. Nájomca nesmie na predmete nájmu robiť zmeny alebo opravy bez písomného súhlasu prenajímateľa, inak je povinný uviesť predmet nájmu do predchádzajúceho stavu a nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu takýmto jeho konaním vznikla. Ak nájomca predmet nájmu do predchádzajúceho stavu ani napriek výzve prenajímateľa neuvedie, je prenajímateľ tak oprávnený urobiť na náklady nájomcu a takto vzniknuté náklady mu vyfakturovať.
 11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a údržby, ktoré je prenajímateľ povinný urobiť, a umožniť vykonanie údržby, týchto opráv i iných nevyhnutných opráv. Rovnako aj v prípade vzniku havárie na užívaných priestoroch je nájomca túto skutočnosť povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. Odstránenie havarijného stavu zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca je povinný odstránenie umožniť a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť vo veci.
 12. Nájomca rešpektuje zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a spoločných nebytových priestoroch, ktoré je oprávnený využívať. V prípade porušenia predmetného zákazu súhlasí nájomca s vyfakturovaním zmluvnej pokuty zo strany prenajímateľa, vo výške 10% z dohodnutého ročného nájomného za prenajaté priestory. Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v súvislosti s uvedeným konaním nájomcu vznikla.
 13. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch, ani v prístupových, komunikačných priestoroch nebude vykonávať činnosť, ktorá je právnymi predpismi Slovenskej republiky zakázaná. V prípade porušenia predmetného zákazu súhlasí s vyfakturovaním zmluvnej pokuty zo strany prenajímateľa, vo výške dohodnutého ročného nájomného za prenajaté priestory. Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v súvislosti s uvedeným konaním nájomcu vznikla.
 14. Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia podľa pokynov prenajímateľa na zabezpečenie prenajímaných priestorov ako aj spoločných nebytových priestorov a vstupu do budovy proti neoprávnenému vniknutiu do týchto priestorov. V prípade porušenia predmetného ustanovenia súhlasí nájomca s vyfakturovaním zmluvnej pokuty zo strany prenajímateľa, vo výške 30% z dohodnutého ročného nájomného za prenajaté priestory.

Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v súvislosti s uvedeným konaním nájomcu vznikla.

15. Nájomca nie je pri výkone svojich práv vyplývajúcich zo zmluvy oprávnený zasahovať do práv ostatných nájomcov, prenajímateľa a jeho zamestnancov, prípadne iných zmluvných osôb prenajímateľa.

ČI. VI DOBA TRVANIA ZMLUVY A JEJ ZÁNİK

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť rokov od nadobudnutia jej účinnosti.
2. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný, zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu alebo v prípade, ak nastane dôvod, pre ktorý už nebude viac možné užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy. Ustanovenie Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije.
3. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti vypovedania zmluvy aj bez uvedenia dôvodu kedykoľvek písomnou formou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď je nutné doručiť na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve alebo poskytnutej druhou zmluvnou stranou, písomná výpoveď sa považuje za doručenú aj v prípade, ak pošta vráti zásielku z uvedenej adresy ako nedoručenú. Prenajímateľ je po zániku nájomného vzťahu povinný zvyšujúcu časť zaplateného nájomného nájomcovi do jedného mesiaca po zániku nájmu vrátiť a nájomca je v tejto lehote povinný uhradiť nezaplatené nájomné.
4. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu z dôvodu, ak u prenajímateľa nastanú dôvody, pre ktoré prestane byť predmet nájmu prebytočný. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Pri pochybnostiach sa písomnosť považuje za doručenú dňom jej vrátenia ako nedoručenej zásielky poštou. Prenajímateľ je po zániku nájomného vzťahu povinný zvyšujúcu časť zaplateného nájomného nájomcovi do jedného mesiaca po zániku nájmu vrátiť a nájomca je v tejto lehote povinný uhradiť nezaplatené nájomné.
5. Túto zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Dohodu je nutné doručiť na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve alebo poskytnutej druhou zmluvnou stranou, písomná dohoda sa považuje za doručenú aj v prípade, ak pošta vráti zásielku z uvedenej adresy ako nedoručenú. Prenajímateľ je po zániku nájomného vzťahu povinný zvyšujúcu časť zaplateného nájomného nájomcovi do jedného mesiaca po zániku nájmu vrátiť a nájomca je v tejto lehote povinný uhradiť nezaplatené nájomné.
6. Nájomca ako aj prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou. Odstúpenie je nutné doručiť na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve alebo poskytnutej druhou zmluvnou stranou, písomné odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak pošta vráti zásielku z uvedenej adresy ako nedoručenú.
7. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť odstúpením s účinnosťou dňom doručenia odstúpenia nájomcovi len v prípade, že:
 - a) nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani napriek písomnej výzve prenajímateľa nevykoná nápravu,
 - b) ak nastane skutočnosť, že realizácia prípadnej opravy, resp. rekonštrukcie budovy (prenajímanej plochy), v ktorej je umiestnený automat, je podmienená odstránením tohto automatu.
8. Nájomca je oprávnený túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť odstúpením s účinnosťou dňom doručenia odstúpenia prenajímateľovi len v prípade, že prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a napriek písomnej výzve nájomcu nevykoná nápravu.
9. Odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 7. písm. a) a bodu 8. tohto článku musí predchádzať písomná výzva dotknutej zmluvnej strany doručená druhej strane obsahujúca primeranú dodatočnú lehotu na nápravu porušovaných povinností.

Čl. VII ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

1. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany osobne (resp. v zastúpení nimi poverených osôb – kontaktných osôb), v nadväznosti na fyzickú obhliadku predmetu nájmu. Prenajíateľ vyzve nájomcu na prevzatie predmetu nájmu bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Nájomca je povinný si prevziať predmet nájmu do svojho užívania najneskôr do dvoch týždňov od vyzvania zo strany prenajíateľa, ak tak neurobí, má sa za to, že predmet nájmu bol z jeho strany riadne prevzatý do užívania. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajíateľ (Odbor ekonomiky a správy majetku) odovzdávajúco - preberací protokol, ktorý bude obsahovať opis predmetu nájmu, tento protokol podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán alebo nimi poverené osoby. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole budú odstránené v dohodnutej lehote. Obdobný protokol vyhotoví prenajíateľ (Odbor ekonomiky a správy majetku) pri ukončení nájmu, tento protokol bude obsahovať záver, či bol predmet nájmu odovzdaný v stave, v ktorom ho nájomca preberal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a opis prípadných škôd aj s ich zadokumentovaním, ktoré boli pri preberaní zistené.
2. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v posledný deň trvania nájmu predmet nájmu vyprace a odovzdá ho prenajíateľovi v stave, v ktorom ho prevzal. Ak podľa uvedeného prenajíateľ vypratal plochu nevyprace, nájomca súhlasí s tým, aby prenajíateľ vypratal predmet nájmu na náklady nájomcu a veci uložil kdekoľvek na náklady a nebezpečenstvo nájomcu. V prípade porušenia tohto ustanovenia súhlasí nájomca s vyfakturovaním zmluvnej pokuty zo strany prenajíateľa, vo výške dohodnutého ročného nájomného za prenajaté priestory. Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu škody, ktorá prenajíateľovi v súvislosti s uvedeným konaním nájomcu vznikla.

Čl. VIII OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. V súlade s predpismi BOZP a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi nájomca:
 - a) v súvislosti s umiestnením a prevádzkou automatu nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP – zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných predpisov, súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy. K tomu si v súlade s § 6 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vypracuje vlastné pravidlá a pokyny (ak je to potrebné);
 - b) zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich zapríčinil vlastnou činnosťou, alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať prenajíateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu;
 - c) je povinný upozorniť prenajíateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajíateľa;
 - d) v prípade vzniku pracovného alebo iného úrazu je povinný splniť oznamovaciu povinnosť v zmysle § 17 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce pre neho z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajíateľovi (podpredsedovi Dopravného úradu a Oddeleniu krízového riadenia a hospodárskej mobilizácie).
2. V zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa nájomca a prenajíateľ dohodli na rozdelení plnenia povinností vyplývajúcich z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne: nájomca je povinný plniť povinnosti právnických

osôb (podnikajúcich fyzických osôb) za účelom zabezpečenia ochrany pred požiarmi (ďalej „OPP“) v rozsahu ustanovení citovaného zákona v prenajatých priestoroch v zmysle § 4 v rozsahu písm.: h, i, j, l a § 5 v rozsahu písm.: i, j cit. zákona.

3. Nájomca bude rešpektovať odporúčenia poverených odborných zamestnancov prenajímateľa na odstránenie prípadných zistených nedostatkov v oblasti dodržiavania predpisov BOZP, OPP a ďalších súvisiacich predpisov.

Čl. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí prenajímateľ.
2. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, a ustanoveniami ostatných súvisiacich platných a účinných právnych predpisov.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
5. Vzájomné spory, ktoré by vznikli zo zmluvy, sa nájomca a prenajímateľ zaväzujú riešiť zmierom a pre prípad, že nedôjde k zmieru, sa dohodli, že pre súdne spory bude príslušný súd v Slovenskej republike.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno si ponechá Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
8. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré nastanú v jeho zápise do obchodného registra v deň prijatia uznesenia o zmenách a zároveň následne doručí nový výpis z obchodného registra.

9. Zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Príloha č. 1 k zmluve

- Predmet nájmu: situačný náčrt – „PÔDORYS 1NP – NOVÝ STAV“

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa: SR - Dopravný úrad

Za nájomcu: Delikomat Slovensko, spol. s r.o.

.... **V.r.**

Ing. Ján Breja
/predseda

..... **V.r.**

Ladislav Cupák
konateľ

..... **V.r.**

Jan Komárek
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájomnou zmluvou č. 09729/2016/OLP-001 uzavretou dňa 22.06.2016, medzi Slovenskou republikou, správcom Dopravným úradom, so sídlom: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Delikomát Slovensko, spol. s r. o., so sídlom: Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 35 766 875 ako nájomcom, predmetom ktorej je nebytový priestor o výmere 1 m² nachádzajúci sa na prízemí administratívnej budovy Dopravného úradu na Prístavnej ul. č. 10 v Bratislave, bez súpisného čísla, situovanej na pozemku par. č. 9200, zapísanej na LV č. 4047, v kat. území Nivy na dobu určitú - 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

V Bratislave 10.08.2016

K spisu číslo: MF/17072/2016-821

V. P.

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho