

ZMLUVA O NÁJME ŠPORTOVÝCH PRIESTOROV STRELNICE

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
medzi

- 1. Prenajímateľ: Správa športových zariadení mesta Martin,
príspevková organizácia**
sídlo: Gorkého 2, 036 01 Martin
zastúpená: Mgr. Štefan Balošák - riaditeľ
IBAN: SK1909000000000352843175
IČO: 37 806 939
IČ DPH: SK 2021591770
/ďalej len prenajímateľ/

a

- 2. Nájomca : Športové centrum polície**
ul. Romanova 37, 851 02 Bratislava
zastúpený : Mgr. Juraj MINČÍK - riaditeľ
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0016 9334
IČO : 735353
/ďalej len nájomca/

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie športových priestorov strelnice a DHIM Mestskej športovej strelnice v Martine – Jahodníkoch, č. súp. 5474, postavenej na parcele KN č. 2893/120 v k. ú. Martin a DHIM podľa priloženého zoznamu, za účelom tréningového procesu reprezentantov SR v športovej streľbe – členov Športového centra polície. Využívanie priestorov nesúvisiacich s predmetom činnosti nájomcu bude riešený vzájomnou písomnou dohodou, prípadne dodatkom tejto zmluvy. Majiteľom strelnice je Mesto Martin, nám. S.H.Vajanského 1, 036 49 Martin. Mestské zastupiteľstvo v Martine zriadilo uznesením č. 76/01 zo dňa 01. 09. 2001 príspevkovú organizáciu **Správa športových zariadení mesta Martin** s dispozičným právom k poskytovaniu spravovaných priestorov na základe Zmluvy. Spravovaný nehnuteľný majetok organizácie je zapísaný v liste vlastníctva Mesta Martin, L. V. č. 3734 k. ú. Martin.

1. Priestory strelnice :
 - a) strelište
 - b) sklad športovej výstroje
 - c) sociálne zariadenie
 - d) sklad pevných terčov na vzdialenosť 50 m
 - e) sklad otočných terčov na vzdialenosť 25 m
 - f) parkovisko
 2. Prenájom DHIM :
 - a) príslušenstvo k jednotlivým terčom (časovacie zariadenie, prípojné káble a pod.)
 - b) statívy ku ďalekohľadom
- (ďalej v texte len ako „Predmet nájmu“)

Článok II. **Doba užívania**

Doba užívania uvedených priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 – do 30.11.2021 v nasledovnom časovom rozpätí:

- pondelok, utorok, štvrtok, piatok 08,00 hod – 17,00 hod.
- streda 12,00 hod – 17,00 hod.
- dni prac. voľna a prac. pokoja 09,00 hod – 19,00 hod.

V prípade plnenia všetkých svojich povinností má nájomca po skončení doby nájmu prednostné právo na predĺženie nájmu Predmetu nájmu za obdobných podmienok ako uvedených v Zmluve.

Nájomca predloží prenajímateľovi mesačný rozpis tréningových dní, počas ktorých bude priestory využívať. V mimoriadnych prípadoch bude tento upravený vzájomnou dohodou. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet zmluvy len v prítomnosti a na zodpovednosť povereného správcu strelnice, ktorým je p. Ivan Némethy.

Táto zmluva môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca :
 - užíva poskytnuté priestory v rozpore so zmluvou
 - nájomca, alebo osoby ktoré s ním užívajú poskytnutý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo „Prevádzkový poriadok Mestskej športovej strelnice“
 - nájomca prenechá poskytnutý priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - nájomca nechráni majetok a nezabezpečuje jeho hospodárne využívanie
 - prestane vykonávať svoju činnosť v rámci štátnej reprezentácie SR
- c) výpoveďou zo strany nájomcu, ak prenajímateľ :
 - hrubo porušuje svoje povinnosti s udržiavaním poskytnutého priestoru na dohovorené užívanie
 - riadne nezabezpečuje služby, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené
 - prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie
- d) výpovedná lehota podľa bodov b), c) článku II je jeden mesiac
- e) v ostatných prípadoch podľa § 9 zákona č. 116/90 Z.z.

Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok III. **Výška a spôsob platenia**

Výška platby je stanovená dohodou podľa Zák.č. 18/1996 Z.z. v platnom znení na sumu 8,50 Eur / 2 osoby / deň za všetky poskytnuté priestory. V cene sú zahrnuté aj poskytované služby. Správca strelnice (p. Némethy) je povinný viesť denné výkazy o užívaní priestorov, ktoré potvrdí svojím podpisom. Na základe potvrdených výkazov bude vystavená konečná faktúra za prenájom

poskytnutých priestorov doručená nájomcovi do 07.12.2021 za celé obdobie. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi splatnú faktúru najmenej 10 pracovných dní pred lehotou jej splatnosti.

Platba bude realizovaná na základe vystavenej faktúry po skončení zmluvného vzťahu prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Výška platby môže byť prehodnotená s ohľadom na mieru inflácie a iných závažných vplyvov výlučne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný :

1. Odovzdať predmetný priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Zabezpečiť dodávku pitnej vody a elektrickej energie.
3. Umožniť nájomcovi prístup k prenajatým priestorom v dohodnutom čase.
4. Odovzdať nájomcovi predmetné priestory a spísať ich prípadné poškodenie s povereným zástupcom nájomcu.
5. Starat' sa o bežnú čistotu a vývoz komunálneho odpadu z poskytnutých priestorov.
6. Oboznámiť nájomcu s „Prevádzkovým poriadkom Mestskej športovej strelnice“ a „Plánom ochrany objektu Mestskej športovej strelnice.“

Nájomca je povinný :

1. Užívať priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Za iným účelom musí písomne požiadať prenajímateľa o súhlas k zmene účelu užívania. Z vlastných nákladov hradiť poškodenie užívaných priestorov, inventára, technického zariadenia strelnice a DHIM, ktoré spôsobil nájomca alebo osoby ním povolane.
2. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv investičného charakteru, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu tieto opravy ihneď vykonať. Nespĺnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu takto preukázateľne vznikli. Nájomca sa zaväzuje vykonávať nevyhnutné opravy v takom čase a takým spôsobom, aby obmedzil nájomcu v užívaní Predmetu nájmu, v čo najmenej možnej miere.
3. Ustanoviť zástupcu, ktorý prevezme predmetné priestory a DHIM od prenajímateľa na základe preberacieho protokolu.
4. Zodpovedá za požiarnu ochranu v prenajatých priestoroch, riadi sa „Plánom ochrany objektu Mestskej športovej strelnice“, ako i „Prevádzkovým poriadkom Mestskej športovej strelnice“, ktorého súčasťou je aj systém vydávania kľúčov od jednotlivých miestností.
5. Vrátiť prenajatý priestor prenajímateľovi po ukončení nájomného vzťahu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Poistiť si vybavenie prenajatých priestorov (vlastný majetok) na vlastné náklady. Areál športovej strelnice ako celok je prenajímateľom poistený len proti živlom a sabotážam.
7. Umožniť vstup do prenajatých priestorov v jeho prítomnosti zástupcovi prenajímateľa za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy, takisto aj havarijnej služby v prípade potreby a to takým spôsobom, že zapečatený tzv. „Hlavný kľúč“ uzamkne na stanovišti správcu strelnice pre prípad havarijných udalostí počas jeho neprítomnosti v užívaných priestoroch. Okrem havarijných udalostí, kontroluje prenajímateľ účel dodržiavania tejto zmluvy, výhradne za stálej prítomnosti nájomcu alebo jeho zástupcu.
8. Nájomca je hmotne zodpovedný za jemu poskytnuté priestory a DHIM.
9. Nájomca zodpovedá za Požiarnu ochranu a OBP v prenajatých priestoroch.
10. Nájomca nemôže bez vedomia prenajímateľa inštalovať a používať žiadne spotrebiče elektrickej a tepelnej energie, ktoré nie sú súčasťou prenajatých priestorov.
11. Nájomca je povinný maximálne hospodárne využívať užívané priestory (el.energia, tepelná energia, voda a pod.)
12. Nájomcovi sa zakazuje vymieňať zámky a kopírovať kľúče od prenajatých priestorov.
13. Nájomca sa zaväzuje v rámci svojich možností napomáhať zveľaďovaniu objektu športovej strelnice.

14. Nájomca je povinný dodržiavať „Prevádzkovým poriadku Mestskej športovej strelnice“

Článok V.

Ďalšie dohodnuté podmienky


Za rozpis užívania Mestskej športovej strelnice je zodpovedný riaditeľ Správy športových zariadení, ktorý tento konzultuje s povereným pracovníkom nájomcu a rešpektuje rozpis tréningových jednotiek, ktorým boli tréningové jednotky pridelované v predchádzajúcich rokoch.

Prípadné ďalšie dojednania budú dohodnuté písomným dodatkom k tejto zmluve. Ak nastanú okolnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, zmluvné strany budú postupovať podľa všeobecných zásad Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a iných zvyklostí s cieľom odstránenia prípadného sporu vzájomnou dohodou.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zák. č. 116/90 Zb. s príslušnými zmenami a doplnkami a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny ustanovení tejto zmluvy a doplnky k nej je možné uskutočniť len prostredníctvom písomného, očíslovaného dokladu k predmetnej zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju štatutárni zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5 písmeno a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o zverejnení zmluvy podľa tohto bodu.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvomi zmluvnými stranami a fyzickým prevzatím Predmetu nájmu, o ktorom bude vyhotovený písomný protokol.

V Martine dňa: 

V Bratislave dňa: 

