



# ZMLUVA

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií  
do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky  
uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších  
predpisov.

č. ....

## Článok I. Zmluvné strany

**1. Budúci odovzdávajúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa** - predseda predstavenstva  
**Mgr. Jaroslav Ivanco** - podpredseda predstavenstva  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 202 193 7775  
IČ DPH: SK 202 193 7775  
Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):  
SWIFT/BIC:

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

**2. Budúci preberajúci:** Poľnohospodárske družstvo Vajnory  
Sídlo: Hospodárska 9, 831 07 Vajnory  
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Brúder, predseda predstavenstva  
Právna forma: Právnická osoba – zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, Oddiel: Dr, Vložka č. 2/B  
IČO: 00190284  
DIČ: 2020341246

ďalej len „budúci preberajúci“)

(budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Uzatvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do  
vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.

## Článok II. Všeobecné údaje o stavbe

### 1. Názov stavby: **Diaľnica D1 Bratislava – Senec, 1. úsek Bratislava - Triblavina**

Číslo a názov stavebného objektu:

**203-01 Most na preložke poľnej cesty v km 2,100 diaľnice D1 Bratislava - Trnava nad Šúrsnym kanálom**

Most je navrhnutý na preložke poľnej cesty (SO 131-00) a zabezpečuje prístup Poľnohospodárskeho družstva Vajnory k príľahlým poľnohospodárskym pozemkom na oba brehy Šúrskeho kanála. Nahrádza existujúci most, ktorý sa v súčasnosti nachádza v tesnej blízkosti mosta D1-032 a bude demolovaný (SO 024-00).

Most je podobnej koncepcie ako novonavrhované mosty 203-00 a 203-10. Má päť polí o rozpätiach 15,0 m+ 3x18,5 m+15,0 m. Nosná konštrukcia je navrhnutá z predpätých tyčových prefabrikátov a staticky bude pôsobiť ako spojitá. Šírka nosnej konštrukcie je 7,10 m. Svetlá výška podjazdu je 4,5 m a šírka podjazdu minimálne 5 m. Účelová neverejná komunikácia bude vyznačená riadnym dopravným značením.

Spodná stavba je tvorená štvoricou medziľahlých podpier a oporami, založenými plošne. Prístup na stavenisko bude zabezpečený z prístupovej cesty (802-00) a z preložky poľnej cesty (131-00). **233-20**

**2. Územné rozhodnutie:** vydané Obvodným úradom v Bratislave 26.3.2013 pre D1 Bratislava-Trnava, rozšírenie na 6-pruh + kolektory, právoplatné 10.5.2013.

**3. Stavebné povolenie:** vydané MDV SR, špeciálnym stavebným úradom dňa 8.11.2019 pod číslom 05151/2019/SCDPK/91521 s nadobudnutím právoplatnosti 26.5.2020.

## Článok III.

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v budúcnosti v lehote do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, resp. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia medzi sebou uzatvorí Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, na základe ktorej Budúci odovzdávajúci bezodplatne odovzdá stavebné objekty uvedené v čl. II. tejto Zmluvy vybudované ako vyvolané investície v rámci stavby **Diaľnica D1 Bratislava – Senec, 1. úsek Bratislava - Triblavina** a Budúci preberajúci tieto objekty prevezme do svojho vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.

#### **Článok IV. Cena**

1. Skutočná výška nákladov vynaložených na vybudovanie predmetu zmluvy bude známa po skončení výstavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný bezodplatne vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku v zmysle projektovej dokumentácie a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá vybudované objekty budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje tieto vybudované objekty prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.

#### **Článok V. Povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí vybudovanie objektov uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy prostredníctvom subjektu oprávneného k výkonu tejto činnosti.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť budúceho preberajúceho pri preberaní objektov uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy. Na základe preberacieho konania bude vypracovaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby, resp. pre kolaudačné rozhodnutie, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Definitívne zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany uzavrieť do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, resp. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ budúci preberajúci bude bezdôvodne mariť prevzatie predmetu plnenia zmluvy, bude znášať v zmysle platných právnych predpisov všetky náklady s tým spojené a v prípade vzniku škody uhradí túto v plnej výške.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať a budúci preberajúci je povinný prevziať objekty uvedené v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po dokončení predmetnej stavby a podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z. z. na uvedenie objektov do prevádzky spolu s projektovou a technickou dokumentáciou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
4. Nebezpečenstvo škody na objektoch uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy prechádza na budúceho preberajúceho účinnosťou Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva.
5. Formálno-právne odovzдание a prevzatie objektov sa uskutoční osobitnou zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby do 90 dní.

Táto zmluva bude obsahovať:

- a) ustanovenie o tom, že preberajúci preberá od odovzdávajúceho objekty do vlastníctva, správy a prevádzky.
- b) konštatovanie, že vlastníkom, správcom a prevádzkovateľom objektov je preberajúci,
- c) konečnú obstarávaciu cenu vybudovaných objektov.

6. Bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom bude predmetom samostatnej zmluvy. Zmluva bude vypracovaná po vyhotovení porealizačného geometrického plánu a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

## **Článok VI. Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho preberajúceho.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením na webovom sídle budúceho preberajúceho.
5. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vajnorochoch, dňa: 18. NOV. 2020

V Bratislave, dňa: 19. OKT. 2020

**Budúci preberajúci:**

**Budúci odovzdávajúci:**

.....  
**Ing. Branislav Brúder**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Juraj Tlapa**  
predseda predstavenstva

.....  
**Mgr. Jaroslav Ivanco**  
podpredseda predstavenstva