

**Zmluva o nájme skladových priestorov**  
**Uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č.116/1991 Zb. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.**

**medzi**

**1. Prenajímateľ** : **O.A.S. Impex SLOVAKIA s.r.o.**  
**Registrácia:** OR OS Banská Bystrica Vložka číslo: 12587/S  
**Sídlo** : **Cukrovarská 1604/16**  
**979 01 Rimavská Sobota**  
**Korešpondenčná adresa:** **Cukrovarská 1604/16, 979 01 Rimavská Sobota**  
**Zastúpený** : **Koreň Peter – konateľ spol.**  
**IČO** : **36730645**  
**IČ DPH** : **SK2022313216**  
**Bankové spojenie** : **l .**

(ďalej len prenajímateľ)

**a**

**2. Nájomca** : **Ústav na výkon trestu odňatia slobody**  
**Registrácia:** Zriaďovacia listina MS SR č. GRZVJS-194/40-2001 v znení  
neskorších dodatkov  
**Sídlo** : **Veľký Dvor č. 12, 937 01 Želiezovce**  
**Korešpondenčná adresa:** **Veľký Dvor č. 12, 937 01 Želiezovce**  
**Zastúpený** : **pplk. Ing. Ervín Janšík – riaditeľ ústavu**  
**Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných** : **pplk. Ing. Ladislav Jurček – zástupca riaditeľa**  
**ústavu**  
**IČO** : **00738298**  
**IČ DPH** : **2021025259**  
**Bankové spojenie** : **l .**

(ďalej len nájomca)

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru – sklad obilia, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa v Rimavskej Sobote, ulica Družstevná č. 1
2. Predmet zmluvy je určený pre skladovanie jačmeňa , pšenice a kukurice v množstve spolu cca 800 ton. Tieto tovary musia byť dodané v kvalite odpovedajúcej na skladovanie, t.j. maximálna vlhkosť do 14 % a prímеси a nečistoty max 4%.

**Článok II**  
**Doba nájmu**

Nájom začína dňom naskladnenia a končí dňom vyskladnenia tovaru.

### **Článok III**

#### **Cena, spôsob platby a sankcie**

1. Cena nájomného je priamo závislá od množstva prevzatého tovaru a je stanovená dohodou nasledovne :  
cena za naskladnenie je stanovená na 2,60 € / t  
cena za vyskladnenie je stanovená na 2,60 € / t  
cena za skladovanie je stanovená na 0,05 € / tona / deň  
ceny sú uvedené bez DPH  
Stanovené ceny obsahujú všetky náklady prenajímateľa súvisiace so skladovaním obilnín vrátane ošetrovania tovaru.
2. Vyúčtovanie nájmu bude realizované mesačne po jeho vzájomnom odsúhlasení, do 10 dní nasledujúceho kalendárneho mesiaca, podľa skutočne naskladneného , skladovaného a vyskladneného množstva.
3. Splatnosť vystavených faktúr je stanovená na 30 dní od dátumu ich doručenia nájomcovi.
4. V prípade omeškania úhrady zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak na strane prenajímateľa nastanú okolnosti nepriaznivo vplývajúce na kvalitu prevzatého tovaru, nájomca nie je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a to do doby kým prenajímateľ nezjedná nápravu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca je oprávnený si započítať s prenajímateľom vzniknutú škodu.

### **Článok IV**

#### **Povinnosti a práva nájomcu.**

1. Časový harmonogram naskladnenia tovaru nájomca vopred odsúhlasí s prenajímateľom.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa podmienok tejto zmluvy.
3. Nájomca má právo počas doby nájmu odoberať vzorky a kontrolovať kvalitu tovaru uskladneného v prenajímaných priestoroch. V prípade potreby, po dohode s prenajímateľom prijímať opatrenia na predchádzanie zhoršenia kvality tovaru. O priebehu kontroly v spolupráci s prenajímateľom vyhotoví nájomca písomný záznam.
4. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať vstupné údaje o uskladnených množstvách tovaru na úradne overených váhach prenajímateľa.

### **Článok V**

#### **Povinnosti a práva prenajímateľa.**

1. Prenajímateľ je povinný na požiadanie predložiť nájomcovi doklad o úradnom overení váhy.
2. Prenajímateľ je povinný prevziať tovar podľa dohodnutých kvalitatívnych parametrov, uložiť ho a opatrovať tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
3. Prenajímateľ bude viesť evidenciu uskladneného tovaru vrátane kníh vzoriek.
4. Prenajímateľ oznámi začiatok každej manipulácie s tovarom nájomcovi a umožní povereným pracovníkom nájomcu vstup do prenajímaných priestorov a vytvorí im bezpečnostné a technické podmienky na vykonanie kontroly kvality.

5. Prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí vykonanie všetkých potrebných činností na uchovanie kvality tovaru.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímané priestory sú riadne poistené.

#### **Článok VI**

##### **Vyskladnenie, dopravné dispozície a nebezpečenstvo škody počas prepravy.**

1. Pokyn na vyskladnenie tovaru vydá nájomca s uvedením dátumu vyskladnenia, požadovaného množstva, odrody a údajov o prepravcovi.
2. Vyskladnenie bude realizované prepravcom určeným nájomcom prostredníctvom cestných nákladných motorových vozidiel.
3. Nebezpečenstvo škody na tovare trvá až do času, kým nájomca neodovzdá vyskladnený tovar prepravcovi.

#### **Článok VII**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je stanovená na 90 dní odo dňa doručenia výpovede druhej strany.
2. Nájomca môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) priestor stratí spôsobilosť k dojednanému účelu nájmu,
  - b) prenajímateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť súvisiacu s predmetom prenájmu.

#### **Článok VIII**

##### **Náhrada škôd**

1. Prenajímateľ zodpovedá za škodu na skladovanom tovare, ktorá vznikla po prevzatí tovaru a to až do jeho vydania, ak túto škodu nemohol odvrátiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak prenajímateľ svojim konaním v priebehu skladovania zapríčinil poškodenie kvality uskladneného tovaru, zaplatí nájomcovi celý rozsah spôsobenej škody. Podkladom na určenie výšky škody sú súhrnné náklady nájomcu na opätovné obstaranie náhradného tovaru. Splatnosť faktúr na náhradu škody je 30 dní odo dňa doručenia faktúry. V prípade omeškania s úhradou faktúry na náhradu škody prenajímateľ zaplatí nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Pri strate uskladneného tovaru je prenajímateľ povinný zaobstarat' na vlastné náklady náhradný tovar v rovnakej kvalite. Ak táto podmienka nemôže byť zo strany prenajímateľa z objektívnych dôvodov splnená, náhradný tovar si zabezpečí nájomca na náklady prenajímateľa.

**Článok IX**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.8.2017. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca.
2. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne bez nátlaku a svojim podpisom potvrdzujú zmluvné strany, že jej obsahu porozumeli a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, kde každá strana obdrží dva rovnopisy.

V Rimavskej Sobote dňa: \_\_\_\_\_

V Želiezovciach dňa :  
ÚVTOS-47/34-2016

-----  
za prenajímateľa:

-----  
za nájomcu: