

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo : **Rekonštrukcia budovy centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie Brnianska 47, 811 04 Bratislava.**
2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené podkladmi a to osobitne:
 - všeobecnými podmienkami na realizáciu stavieb
 - projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom objednávateľa
- a) Časť prác realizovaných formou ohlásenia drobnej stavby – súhlas v prílohe (vnútorné priečky, výmena okien, vybudovanie toaliet, kanalizácia, vzduchotechnika, elektrina, vodovodné rozvody, požiarňa bezpečnosť, podhlady) podľa výkazu výmer zo dňa 02.08.2016.

- b) Časť stavebných prác na základe stavebného povolenia. Dátum vydania stavebného povolenia predpokladáme okolo 20.08.2016. Týka sa budovania schodiska, prekládky okien a vybudovania hlavného vstupu z ulice.
- c) Prípadné realizačné zmeny sa zhotoviteľ zaväzuje kompenzovať dodaním inej stavebnej práce alebo materiálu.

ČI. II PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a/ odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v stave spôsobilom na začatie realizácie diela,
- b/ riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za toto dielo dohodnutú cenu,
- c/ poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť v rámci dojednania v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a/ zhotoviť dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo a s odbornou starostlivosťou.
Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade:
 - s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom objednávateľa,
 - so zákonmi a predpismi, ktoré sa dotýkajú predmetu diela, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /Stavebný zákon/ v platnom znení a ostatnými platnými technickými a inými normami, ktoré upravujú technologické, kvalitatívne a bezpečnostné parametre stavebných materiálov, dodávok a procesov realizácie stavebno-montážnych prác,
 - podmienkami, ktoré si zmluvné strany dohodli v tejto zmluve,
 - výkazom výmer vypracovaným zhotoviteľom a odsúhlaseným objednávateľom.
- b/ pri zhotovení diela bude rešpektovať autorské práva projektanta projektovej dokumentácie.

- 2.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy má všetky potrebné oprávnenia a realizáciu prác zaistí osobami na to odborne spôsobilými, prednostne vlastnými zamestnancami.

ČI. III DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne:

- a/ začiatok zhotovovania diela: **09. august 2016**
- b/ ukončenie a odovzdanie diela: **09. november 2016**
- c/ ukončenie zhotovenia schodiska najneskôr do **31. októbra 2016**.

2. Zhotoviteľ je oprávnený zhotoviť dielo aj pred dojednaným termínom a objednávateľ je povinný takto zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dojednanú cenu.

3. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi. Dielo bude riadne dokončené vykonaním preberacieho konania o ktorom sa spíše písomný protokol.

Čl. IV CENA DIELA

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v platom znení. Cena diela predstavuje sumu **79.935,71.- Eur** vrátane 20% DPH.
- 1.1. Cena je záväzná, konečná a nie je možné ju meniť. V dojednanej cene diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením a odovzdaním diela.
- 1.2. Zhotovenie prác na viac, vrátane ceny týchto prác bude predmetom osobitnej dohody účastníkov zmluvy a to vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Cena diela bude platená nasledovným spôsobom:
 - 2.1. Objednávateľ poukáže zhotoviteľovi preddavok o výške **32.000.- Eur**, na základe zálohovej faktúry, ktorá bude mať splatnosť 14 kalendárnych dní.
 - 2.2. Po dokončení diela zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru v celkovej sume **47.935,71.- Eur**, ktorou bude vykonané celkové finančné vysporiadanie ceny diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Konečná faktúra bude mať splatnosť 14 kalendárnych dní.

Čl. V OSOBITNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude plniť voči svojim zamestnancom a/alebo osobám, ktoré poveril zhotovením diela všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci realizujúci dielo budú absolvovať príslušné a predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesijne spôsobilí pre predmetnú činnosť. Súčasne prehlasuje, že má príslušné oprávnenia pre svoju činnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je oprávnená sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi (najmenej 5 dní vopred), kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Prizvanie zástupcov orgánov potrebných k preberaciemu konaniu je povinný zabezpečiť objednávateľ.
4. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými technickými normami, projektom stavby pre realizáciu ako aj touto zmluvou, ktorých vykonanie je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. Doklady o úspešnom výsledku týchto skúšok podmieňujú prevzatie diela. Dielo sa považuje za zhotovené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
- 4.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - všetky doklady požadované stavebným zákonom a potrebné pre vydanie užívacieho povolenia,

stavebné denníky

- revízne správy, úradné skúšky, vrátane výsledkov meraní, pokiaľ ich bolo potrebné vykonať,
- záručné listy k dodaným zariadeniam, návody na použitie, na servis a údržbu a certifikáty nezávadnosti použitého materiálu a postupov podľa všeobecne záväzných noriem SR a EU
- ďalšie doklady, ktorých potreba vyplýnie z predmetu zmluvy .

4.3. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. „Zápis“ podpíše zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach.

Čl. VI

ZÁRUČNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v 1. kvalitatívnej triede a preberá záruku na akosť diela. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku 5 rokov, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po prevzatí diela objednávateľom.
2. Oznámenie závad (reklamácia) musí byť vykonaná písomne, inak je neplatná. Pre účely tejto zmluvy sa riadne uplatnenou závadou rozumie písomné oznámenie, ktoré obsahuje označenie závady, miesta, kde sa záhada nachádza a popis, ako sa záhada prejavuje.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením riadne uplatnených závad do 5 dní od ich oznámenia a závady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 15 dní od ich ohlásenia, pokiaľ sa účastníci zmluvy písomne nedohodnú na odstránení závady inak.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ neodstráni riadne uplatnené závady spôsobom dojednaným v ods. 3 čl. VII tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie závad iným subjektom a zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace s odstránením závad.

Čl. VII

OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať a objednávateľ je povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením faktúry úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ je oprávnený požadovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % Eur za každý deň omeškania v prípade:
 - omeškania so zhotovením diela v lehote dojednanej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy,
 - omeškania alebo nečinnosti s odstránením riadne uplatnených závad diela.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade ak bude zhotoviteľ v omeškaní zo zhotovením diela viac ako 15 kalendárnych dní, budú takéto konanie považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom, oprávňujúce objednávateľa k odstúpeniu od tejto zmluvy.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom sa nebude považovať, ak omeškanie zo zhotovením diela je spôsobené výlučne tým, že objednávateľ mu neposkytol potrebnú súčinnosť, nezaplatil dojednanú zálohu, alebo zhotovenie diela vylučuje vyššia moc a to poveternostné vplyvy, ktoré preukázateľne vylučujú zhotovenie diela, zemetrasenie, povodeň a vojna.

Čl. VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré sú platné pokiaľ budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú vzájomne sa informovať v prípade zmeny svojho sídla ako aj iných skutočností, ktoré majú, alebo môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy. Ďalej sa zaväzujú všetky vyhlásenia, potvrdenia, stanoviská a akékoľvek oznámenia súvisiace s touto zmluvou, si vzájomne oznamovať písomne a tieto doručovať osobne, prípadne formou doporučenej listovej zásielky na adresu uvedenú pri označení zmluvných strán. V prípade doručovania poštou sa písomnosť bude považovať za doručení uplynutím 3. dňa po tom, ako bola písomnosť podaná na doručenie ako doporučená listová zásielka a to aj v prípade, ak adresát písomnosť neprevzal a/alebo sa o doručovaní písomnosti nedozvedel.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, s jej obsahom sa oboznámili, zmluve porozumeli a na znak svojho súhlasu sa podpisujú.

Zmluva obsahuje prílohy:

1. Výkaz výmer, Rozpočet/krycí list zo 2.8.2016
2. Obchodný register Plast-rol s.r.o.
3. Harmonogram realizácie prác

V Bratislave dňa 09.08.2016

Za zhotoviteľa

Zsolt Horváth – konateľ
Plast-rol s.r.o.

PLAST-ROL s.r.o.

929 01 Dúňajská Smeďa, Gabčíkova cesta 5538/11
Prev. I. ul. Svornosti č. 41, Bratislava II.
IČO: 36 712 877, IČ DPH: SK2022299137

Za objednávateľa:

PhDr. Pavol Vančo - riaditeľ
CENTRUM PLASTICKEHO A PSYCHOLOGICKEHO
PORADENSTVA A PREVENCIE ①
Brnianska 47, 811 04 BRATISLAVA