

Zmluva o nájme bytu č. 34/2020

uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Ing. Miroslav Uhrík, spoluvlastník
dátum nar. 12.8.1980
číslo OP: EB961355
bytom: Jachtárska 7366/16 Piešťany
s manželkou: Ing. Lenka Uhríková, rod. Poláčková, spoluvlastník
dátum nar. 13.5.1978
číslo OP: EC433853
bytom: Jachtárska 7366/16 Piešťany
Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a.s..
IBAN: SK34 1111 0000 0067 7479 3005
(ďalej len „prenajímateľa“)

a

Nájomca:

Slovenská republika
Centrum pre deti a rodiny Trnava
Sídlo: Botanická 46, 917 01 Trnava
IČO: 00351628
v zastúpení: PaedDr. Martina Krchňáková, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK74 8180 0000 0070 0042 3080
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce,
sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 10.12.1985
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľa a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľa sú výlučnými vlastníkami bytu č.12 nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu so súpisným č. 556, na ulici Kollárova 21 v Trnave, v k.ú. Trnava, obec: Trnava, okres: Trnava, postavenom na parc. č. 6301, zapísané v KN na LV č. 6525 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, každý v podiele $\frac{1}{2}$, špecifikovanom v bode 2. tohto článku zmluvy.
2. Predmetom nájmu je **2-izbový byt č. 12 s príslušenstvom**, v bytovom dome uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy o celkovej výmere **43,76 m²**, bližšie špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy (ďalej len „byt“).
Súčasťou bytu je aj príslušenstvo t.j. **zariadenie bytu** podľa **prílohy č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je určené k riadnemu užívaniu.
3. Na základe tejto zmluvy prenajímateľa prenechávajú nájomcovi do dočasného užívania byt špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy **za účelom** zabezpečenia bývania klientov

nájomcu. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľom dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu.

4. Spoločné priestory bytového domu sa touto zmluvnou prenechávajú nájomcovi za účelom prístupu k bytu.
5. V mene nájomcu budú byt užívať: klienti samostatnej skupiny CDR Trnava. Menný zoznam klientov bude prenajímateľom predložený pri podpise zmluvy a následne pri každej zmene. S ohľadom na ochranu osobných údajov klientov môžu prenajímateľa uvedený zoznam využiť len v spojitosti so vzniknutým nájomným vzťahom.
6. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti môžu užívať byt v rozsahu obvyklého užívania bytu. Spolu s bytom sú užívatelia bytu v spoločnej domácnosti oprávnení užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Článok II Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na **dobu určitú – t.j. na 1 rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, **prícom zmluva sa automaticky predĺži o ďalší rok**, ak zo strany nájomcu alebo prenajímateľov nedôjde k zrušeniu zmluvy písomnou dohodou zmluvných strán, vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľov alebo vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu, tak ako je bližšie špecifikované v článku VI tejto zmluvy.

Článok III Popis predmetu nájmu

1. **Byt I. kategórie spolu o výmere 43,76 m²** s nasledovnou štruktúrou a výmerou miestností podľa **prílohy č.2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to:
 1. izba o výmere 15,30 m²
 2. izba o výmere 14,38 m²
 - Kuchyňa o výmere 08,50 m²
 - Vedľajšie miestnosti (kúpeľňa, predsieň, spolu o výmere 5,58 m²)
2. Byt je vybavený základným príslušenstvom a zariadením bytu, ktorých popis a podrobná špecifikácia je uvedená v **prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V byte je namontovaný vodomér. Plynomer, elektromer sa nachádza v spoločných priestoroch v rozvodnej elektrickej skrini na poschodí.
V byte je kúrenie cez radiátory. V kúpeľni je umývadlo, sprchový kút, WC. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi (viď. príloha) a jedálenský stôl s 2 stoličkami. V kúpeľni je keramická dlažba. Vo všetkých ostatných miestnostiach je laminátová plávajúca podlaha.
3. V deň začiatku nájomného vzťahu prenajímateľa spolu s nájomcom odčítajú stav vodomerov, plynomeru a elektromeru a tento stav zaznačia do preberacieho protokolu, podľa bodu 6 tohto článku zmluvy.

4. **Energie uhrádzajú prenajímateľa v mesačných splátkach dodávateľovi energií a sú súčasťou mesačného nájomného.** Po ročnom zúčtovaní za dobu nájmu vzniknutý nedoplatok resp. preplatok bude medzi prenajímateľmi a nájomcom vysporiadaný, na základe vyúčtovacích dokladov.
5. Spoločnými priestormi v bytovom dome sú schody a vstupný vestibul.
6. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Stav bytu a jeho vybavenia je uvedené v **Protokole o prevzatí bytu**, ktorý sa po jeho podpísaní obidvoma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV

Cena nájmu, spôsob úhrady nájmu a úhrady za spotrebu energií pri užívaní bytu

1. **Cena nájomného a mesačných zálohových platieb za energie** je stanovená dohodou v celkovej sume **490,00 € mesačne** (slovom štyristodevät'desiat eur), **t.j. 5 880,00 € ročne** (slovom päťtisícosemstoosemdesiat eur), podľa **výpočtového listu v prílohe č. 3**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Celková mesačná zálohová platba je zložená z nasledovných položiek:

1. **zálohové platby za energie** (elektrická energia, tepelná energia, elektrická energia v spoločných priestoroch, vodné a stočné) **v sume 150,00 €** (slovom jednostopäťdesiat eur)
2. **nájomné v sume 340,00 €** (slovom tristoštyridsať eur)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **finančná zábezpeka vo výške 490,00 €** (slovom štyristodevät'desiat eur), vyplatená zo strany nájomcu prenajímateľom v rámci predchádzajúcej zmluvy o nájme 35/2017, **prechádza do tejto zmluvy**. Zábezpeka slúži výhradne na zabezpečenie splatných nárokov prenajímateľa, neslúži na úhradu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku v celej výške do 14 dní od ukončenia nájmu za podmienok, že všetky záväzky nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy budú vyrovnané.
3. Pri zmene počtu osôb bývajúcich v byte, nájomca túto skutočnosť ihneď oznámi prenajímateľom.
4. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľa majú právo zmeniť jeho výšku nájomného, ak je pre to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych alebo cenových predpisov. Prenajímateľa sa zaväzujú, že písomne oznámia nájomcovi zmenu výšky nájomného.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné spolu s platbami za služby spojené s užívaním bytu, uvedenými v bode 1 tohto článku zmluvy, v celkovej sume **490,00 € mesačne** (slovom štyristodevät'desiat eur) do **10. dňa bežného kalendárneho mesiaca**, podľa výpočtového listu bytu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy na účet prenajímateľov uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Ak nájomca nezaplatí nájomné a mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom viac ako dva po sebe idúce mesiace, napriek písomnej výzve zo strany prenajímateľov, je to dôvod na ukončenie nájmu bytu, bez nároku na zabezpečenie náhradného bývania.

7. Vyúčtovanie za nájomné bytu a služby spojené s užívaním bytu, podľa skutočnej spotreby, sa vykoná po uplynutí kalendárneho roka vždy do 30.04. nasledujúceho roka. V prípade zvýšenia cien energií si prenajímatelia vyhradzujú právo upraviť ceny za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.
8. Prenajímatelia sa zaväzujú poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynových zariadení a elektroinštalácie, a zaväzujú sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravujú najmä ustanovenia § 687 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Pri zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom, prenajímatelia primerane upravia nájomnú zmluvu.
3. Prenajímatelia zabezpečia nájomcovi úplný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu a umožnia nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľom do jedného mesiaca od vzniku skutočnosti rozhodujúcej pre stanovenie výšky úhrady za služby alebo ich zmien, najmä zmenu počtu osôb.
5. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy v byte a drobnú údržbu bytu na svoj účet a svoje náklady vrátane odstránenia závad a poškodení v dome alebo byte spôsobených nájomcom, alebo tretími osobami súvisiacimi s osobou nájomcu. *Pod pojmom drobné opravy a údržba sa rozumejú opravy jednotlivo v čiastke do 1000 € (slovom jedentisíc eur).*
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľov a to ani na svoje náklady. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľom výkon práva kontroly, či sa byt užíva riadnym spôsobom.
7. Nájomca nie je oprávnený dať byt do podnájmu tretej osobe.
8. Nájomca je oprávnený predmet nájmu **užívať len na bývanie.**
9. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľom tie opravy v byte, ktoré majú znášať prenajímatelia a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, majú prenajímatelia právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sami a požadovať od neho náhradu plnenia.
10. Nájomca je povinný odstrániť závary a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí sú členovia jeho domácnosti alebo tí, ktorí s osobou nájomcu príležitostne súvisia.
11. Nájomca je povinný pri zániku zmluvy o nájme bytu odovzdať prenajímateľom byt vypratáný v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie do 10 dní od ukončenia nájmu.

12. Prenajímatelia nezodpovedajú za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.)
13. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľov nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z nájomnej zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájom bytu podľa tejto zmluvy zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná v zmysle článku II bod 1. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- c) zánikom prenajímateľov,
- d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľov,
- e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu.

2. Prenajímatelia môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomníkov, ohrozuje bezpečnosť, alebo porušuje dobré mravy v dome,
- b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhrady za poskytované služby spojené s užívaním bytu za dlhší čas ako dva mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do prenájmu bez písomného súhlasu prenajímateľov,
- c) nájomca užíva byt bez súhlasu prenajímateľov na iné účely ako na bývanie.

3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a) nájomca získal inú nehnuteľnosť za účelom bývania,
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) prenajímatelia hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Nájomná zmluva zaniká uplynutím posledného dňa výpovednej lehoty.

5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľom v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľom náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu v akom ho nájomca prevzal.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného a očíslovaného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: vnútorné zariadenie bytu
 - Príloha č. 2: situačný plán bytu
 - Príloha č. 3: výpočtový list – kalkulácia nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu
 - Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu po jeho podpísaní oboma zmluvnými stranami
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

.....
Ing. Miroslav Uhrík,
spoluvlastník bytu 1/2

.....
PaedDr. Martina Krchňáková
riaditeľka CDR Trnava

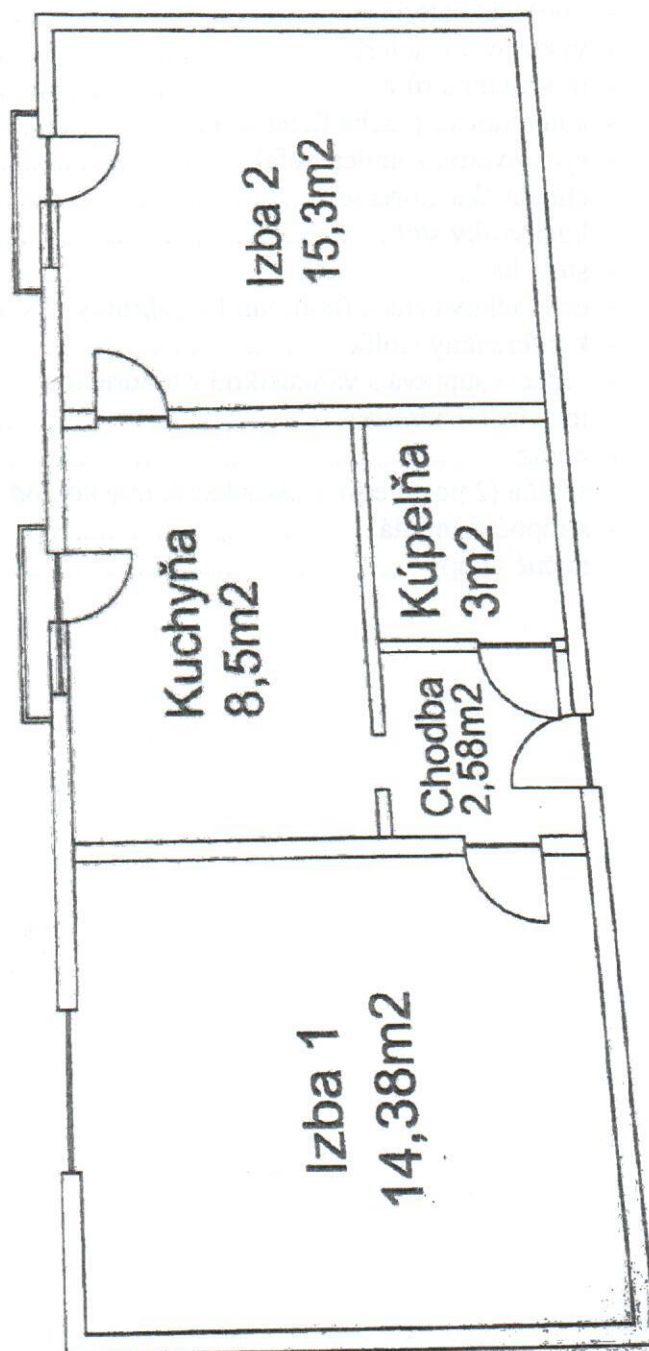
Ing. Lenka Uhríková
spoluvlastník bytu 1/2

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 34/2020

Vnútorné zariadenie bytu č. 12

- plynový sporák.....	1 ks
- digestor.....	1 ks
- kuchynská linka.....	1 ks
- umývadlo so skrinkou.....	1 ks
- sprchový kút.....	1 ks
- WC misa s nádržou	1 ks
- miešacia batéria	3 ks
- vykurovacie telesá	4 ks
- mikrovlnná rúra	1 ks
- automatická práčka Electrolux	1 ks
- rýchlovarná kanvica Tefal	1 ks
- chladnička Gorenje	1 ks
- kuchynský stôl	1 ks
- stolička	2 ks
- obývačková stena (komoda 1ks, skrinky 2ks, skrinka pod TV 1ks, police 2ks)	
- konferenčný stolík	1 ks
- sedacia súprava s vankúšikmi a taburetkou.....	1 ks
- televízor Thomson.....	1 ks
- obraz	1 ks
- spálňa (2 postele so 4 zásuvkami, dve komody, 1 polica, 2 skrine)	
- stropné svietidlá	5 ks
- nočné lampy	2 ks

Príloha č.2 situačný plán bytu



Výpočtový list

Kalkulácia nákladov

Prenajímatelia: Ing. Miroslav Uhrík
Ing. Lenka Uhríková, Jachtárska 7366/16, Piešťany

Nájomca: SR – Centrum pre deti a rodiny Trnava

Kategória bytu: 2-izbový byt poloha bytu: 3 podlažie súpisné č.: 556

Výmera bytu: 43,76 m²

Obytné miestnosti / m²

1. izba - 14 m²

2. izba – 15 m²

Kuchyňa – 9 m²

Predsieň – 2 m²

WC-4 m²

Celkom - 44 m²

Celkom	Cena za mesačné nájomné vrátane energií celkom	490,00 €
--------	--	----------

Nájomné za rok (490,00 € za mesiac) x 12 = 5 880,00 €

Osoby bývajúce v byte (mimo užívateľ'a bytu)

Č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu
1.	Lucián Mihálik		klient CDR
2.	Marek Houdek		klient CDR

Spôsob úhrady za služby súvisiace s nájmom bytu mesačne je stanovený nasledovne:

1. dodávka studenej vody odpočtom spotreby z vodomeru č. ...9861875-05.....
 dodávka teplej vody odpočtom spotreby z vodomeru č. 9864703-05.....
 dodávka elektrickej energie odpočtom spotreby z elektromeru č. 02163943116500...
 2. tepelná energia mesačne zálohovou platbou

Skutočná cena tepla bude stanovená po uzatvorení celoročných nákladov prenajímateľov za tepelnú energiu (vykurovanie), od ktorej sa odpočítajú náklady prenajímateľa za dodávku teplej vody.

Zálohová platba mesačne za služby podľa bodu 1. a 2. spolu: 490,00 € vrátane energií (z danej celkovej sumy: nájomné 340€, energie 150,00 €)

V Trnave, dňa1.12.2020.....

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu
v zmysle Zmluvy o nájme bytu č. 34/2020, zo dňa ...1.12.2020.....

Odovzdávajúci: **Ing. Miroslav Uhrík, spoluvlastník**
dátum nar. 12.8.1980
číslo OP: EB961355
bytom: Jachtárska 7366/16 Piešťany
s manželkou: Ing. Lenka Uhríková, rod. Poláčková, spoluvlastník
dátum nar. 13.5.1978
číslo OP: EC433853
bytom: Jachtárska 7366/16 Piešťany

Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a.s..
IBAN: SK34 1111 0000 0067 7479 3005
(ďalej len „prenajímateľa“)

a

Preberajúci: **Slovenská republika**
Centrum pre deti a rodiny Trnava

IČO: 00351628
v zastúpení: PaedDr. Martina Krchňáková, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK74 8180 0000 0070 0042 3080
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce,
sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 10.12.1985

1. Predmet odovzdania a prevzatia:

Predmetom nájmu je 2-izbový byt č. 12 s príslušenstvom v budove vo vlastníctve prenajímateľov, nachádzajúci sa na ulici Kollárova 21, Trnava, zapísaný v k.ú.. Trnava na LV 6525, nachádzajúci sa na 3 NP, o celkovej výmere 43,76 m² (ďalej len "byt")

Popis predmetu nájmu

- podľa článku III. zmluvy patrí byt do prvej kategórie
- Celková výmera bytu je 43,76 m² s nasledovnou štruktúrou miestností:

1. izba - 15,30 m²

2. izba - 14,38 m²

Kuchyňa - 8,50 m²

Vedľajšie miestnosti (kúpeľňa, predsieň, chodba, balkón, WC) spolu vo výmere 5,58 m²

• Byt je vybavený základným príslušenstvom, na vonkajšej chodbe je namontovaný samostatný podružný elektromer a plynomer s tým, že nájomca bude spotrebu týchto energií platiť v mesačných splátkach prenajímateľom. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo so skrinkou, zrkadlo a WC.

• Spoločnými priestormi v bytovom dome sú schody a vstupný vestibul

Preberajúci v rozsahu zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

2. Fyzické odovzdanie a prevzatie hnutel'ných vecí

V zmysle Zmluvy o nájme bytu č. 34/2020, zo dňa ...1.12.2020..... odovzdávajúci odovzdali a preberajúci fyzicky prebral predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto protokolu.

Fyzicky stav odovzdaných a prevzatých priestorov bytu zodpovedá stavu na riadne užívanie. Pri odovzdávaní neboli zistené žiadne nedostatky. Kľúče od bytu boli odovzdané a prevzaté.

3. Stav meračov:

Stav vodomeru:

Druh vody:	č. merača	stav
Teplá voda	9864703-05	00328205
Studená voda	9861875-05	00381/948

Stav elektromeru:

Druh tarify:	č. merača	stav
Kwh	02163943116500	0000984

Stav plynomeru:

Druh tarify:	č. merača	stav
m 3	No 1886294-024-05-I	00173522

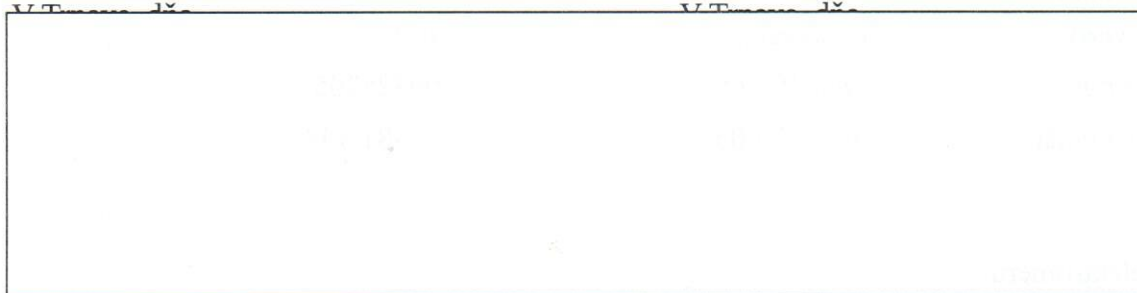
4. Odovzdanie a prevzatie bytového priestoru:

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie bytového priestoru vrátane vnútorného zariadenia bytu. Presná špecifikácia zariadenia bytu tvorí prílohu č. 1. Zmluvy o nájme bytu č 34/2020 zo dňa ..1.12.2020....

- plynový sporák..... 1 ks
- digestor..... 1 ks
- kuchynská linka..... 1 ks
- umývadlo so skrinkou..... 1 ks
- sprchový kút..... 1 ks
- WC misa s nádržou 1 ks
- miešacia batéria 3 ks
- vykurovacie telesá 4 ks
- mikrovlnná rúra 1 ks
- automatická práčka Electrolux 1 ks
- rýchlovarná kanvica Tefal 1 ks
- chladnička Gorenje 1 ks
- kuchynský stôl 1 ks
- stolička 2 ks
- obývačková stena (komoda 1ks, skrinky 2ks, skrinka pod TV 1ks, police 2ks)
- konferenčný stolík 1 ks
- sedacia súprava s vankúšikmi a taburetkou..... 1 ks
- televízor Thomson..... 1 ks
- obraz 1 ks
- spálňa (2 postele so 4 zásuvkami, dve komody, 1 polica, 2 skrine)
- stropné svietidlá 5 ks
- nočné lampy 2 ks

Klúče:

2x vchod do bytu
1x vchod do domu
1x schránka



.....
Ing. Miroslav Uhrík, Ing. Lenka Uhríková
majitelia bytu

.....
PaedDr. Martina Krchňáková
riaditeľka CDR Trnava