

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03987/2020-PKZO-B40125/20.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** MACHJAN SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo: Za traťou 1436/90, 082 71 Lipany
Štatutárny orgán: Krysztof Józef Machnik – konateľ
Mgr. Štefan Antol - prokurista
IČO: 48079405
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK04 0900 0000 0050 6871 6016

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. **Lipany**, obec **Lipany**, okres **Sabinov** a sú vo vlastníctve nezisteného vlastníka a v správe povinného z vecného bremena v podieloch uvedených v tabuľke (ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

LV č.	KN C	KN-E	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	GP č. 17/2020			
								Diel	Výmera	Výmera	
									vec. bremena [m ²]	podielu [m ²]	
3998	1458/23		93	zastavaná plocha		2	LIŠČINSKÝ JÁN ()	660/10560	15	5	0,31
						3	LIŠČINSKÝ JULIUS	352/10560			0,17
						4	LIŠČINSKÝ JÁN ()	330/10560			0,16
						5	LIŠČINSKÝ JULIUS	220/10560			0,10
						11	TOMČIKOVÁ MÁRIA	1500/10560			0,71
						14	LEŠKO VINCENT	285/10560			0,13
						15	LEŠKOVÁ ANNA ()	285/10560			0,13
						16	HUBA JURAJ	195/10560			0,09
						17	HUBOVÁ FRANTIŠKA ()	195/10560			0,09
3998	1254/4		79	trvalý trávnatý porast		2	LIŠČINSKÝ JÁN ()	660/10560	16	4	0,25
						3	LIŠČINSKÝ JULIUS	352/10560			0,13
						4	LIŠČINSKÝ JÁN ()	330/10560			0,13
						5	LIŠČINSKÝ JULIUS	220/10560			0,08
						11	TOMČIKOVÁ MÁRIA	1500/10560			0,57
						14	LEŠKO VINCENT	285/10560			0,11
						15	LEŠKOVÁ ANNA ()	285/10560			0,11
						16	HUBA JURAJ	195/10560			0,07
						17	HUBOVÁ FRANTIŠKA ()	195/10560			0,07



3998	1254/3	283	trvalý trávnatý porast	2	LIŠČINSKÝ JÁN ()	660/10560	17	12	0,75
				3	LIŠČINSKÝ JÚLIUS	352/10560			0,40
				4	LIŠČINSKÝ JÁN ()	330/10560			0,38
				5	LIŠČINSKÝ JÚLIUS	220/10560			0,25
				11	TOMČIKOVÁ MÁRIA	1500/10560			1,70
				14	LEŠKO VINCENT	285/10560			0,32
				15	LEŠKOVÁ ANNA ()	285/10560			0,32
				16	HUBA JURAJ	195/10560			0,22
				17	HUBOVÁ FRANTIŠKA ()	195/10560			0,22
4724	736/1	3497	orná pôda	2	LIŠČINSKÝ JÁN ()	660/10560	18	10	0,63
				3	LIŠČINSKÝ JÚLIUS	352/10560			0,33
				4	LIŠČINSKÝ JÁN ()	330/10560			0,31
				5	LIŠČINSKÝ JÚLIUS	220/10560			0,21
				11	TOMČIKOVÁ MÁRIA	1500/10560			1,42
				14	LEŠKO VINCENT	285/10560			0,27
				15	LEŠKOVÁ ANNA ()	285/10560			0,27
				16	HUBA JURAJ	195/10560			0,18
				17	HUBOVÁ FRANTIŠKA ()	195/10560			0,18
3023	749	36740	ostatná plocha	1	BUJNAK ŠTEFAN () Júlia ()	1/11	11	266	24,18
				4	FEDÚS JOZEF () Mária ()	1/11			24,18
				10	LIŠČINSKÝ JÚLIUS () Anna ()	1/11			24,18
3051	761/11	11107	orná pôda	1	BOHM EUGEN	3/8	20	40	15,00
				2	BOHM BEDŘICH	3/8			15,00
				3	BOHM EUGEN	1/8			5,00
				4	BOHM BEDŘICH	1/8			5,00
SPOLU								337	124,35



2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy **vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena** uložiť a prevádzkovať na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete - kanalizačné potrubie pre dažďovú a splaškovú kanalizáciu v rámci stavby „**AUTOCAMPING LIPANY**“ a v práve **vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena** cez pozemky povinného z vecného bremena uvedený v Čl. II bod 1 za účelom vykonávania opráv a údržby, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.17/2020 (diel 15, diel 16, diel 17, diel 18, diel 11 a diel 20) zo dňa 23.03.2020 overeného Okresným úradom Sabinov- katastrálny odbor pod č.G1-156/2020 dňa 08.04.2020.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.



4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **136,79 EUR**, slovom **stotridsaťšesť a 79/100 EUR** (výmera pozemkov je 124,35 m², cena za jeden (1) m² je **1,10 EUR**).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).
4. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy dole uvedená odplata:



LV č.	KN C	KN-E	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	GP č. 17/2020		Výmera podielu [m ²]	Cena €/m ²	Hodnota podielu v €
								Diel	Výmera			
									VB [m ²]			
3998	1458/23		93	zastavaná plocha	2	LIŠČINSKÝ JÁN ()	660/10560	15	5	0,31	1,1	0,34
					3	LIŠČINSKÝ JÚLIUS	352/10560			0,17	1,1	0,18
					4	LIŠČINSKÝ JÁN ()	330/10560			0,16	1,1	0,17
					5	LIŠČINSKÝ JÚLIUS	220/10560			0,10	1,1	0,11
					11	TOMČÍKOVÁ MÁRIA	1500/10560			0,71	1,1	0,78
					14	LEŠKO VINCENT	285/10560			0,13	1,1	0,15
					15	LEŠKOVÁ ANNA ()	285/10560			0,13	1,1	0,15
					16	HUBA JURAJ	195/10560			0,09	1,1	0,10
					17	HUBOVÁ FRANTIŠKA ()	195/10560			0,09	1,1	0,10
3998	1254/4		79	trvalý trávnatý porast	2	LIŠČINSKÝ JÁN ()	660/10560	16	4	0,25	1,1	0,28
					3	LIŠČINSKÝ JÚLIUS	352/10560			0,13	1,1	0,15
					4	LIŠČINSKÝ JÁN ()	330/10560			0,13	1,1	0,14
					5	LIŠČINSKÝ JÚLIUS	220/10560			0,08	1,1	0,09
					11	TOMČÍKOVÁ MÁRIA	1500/10560			0,57	1,1	0,63
					14	LEŠKO VINCENT	285/10560			0,11	1,1	0,12
					15	LEŠKOVÁ ANNA ()	285/10560			0,11	1,1	0,12
					16	HUBA JURAJ	195/10560			0,07	1,1	0,08
					17	HUBOVÁ FRANTIŠKA ()	195/10560			0,07	1,1	0,08



3998	1254/3		283	trvalý trávnatý porast	2	LIŠČINSKÝ JÁN ()	660/10560	17	12	0,75	1,1	0,83
					3	LIŠČINSKÝ JÚLIUS	352/10560			0,40	1,1	0,44
					4	LIŠČINSKÝ JÁN ()	330/10560			0,38	1,1	0,41
					5	LIŠČINSKÝ JÚLIUS	220/10560			0,25	1,1	0,28
					11	TOMČÍKOVÁ MÁRIA	1500/10560			1,70	1,1	1,88
					14	LEŠKO VINCENT	285/10560			0,32	1,1	0,36
					15	LEŠKOVÁ ANNA ()	285/10560			0,32	1,1	0,36
					16	HUBA JURAJ	195/10560			0,22	1,1	0,24
					17	HUBOVÁ FRANTIŠKA ()	195/10560			0,22	1,1	0,24
4724		736/1	3497	orná pôda	2	LIŠČINSKÝ JÁN ()	660/10560	18	10	0,63	1,1	0,69
					3	LIŠČINSKÝ JÚLIUS	352/10560			0,33	1,1	0,37
					4	LIŠČINSKÝ JÁN ()	330/10560			0,31	1,1	0,34
					5	LIŠČINSKÝ JÚLIUS	220/10560			0,21	1,1	0,23
					11	TOMČÍKOVÁ MÁRIA	1500/10560			1,42	1,1	1,56
					14	LEŠKO VINCENT	285/10560			0,27	1,1	0,30
					15	LEŠKOVÁ ANNA ()	285/10560			0,27	1,1	0,30
					16	HUBA JURAJ	195/10560			0,18	1,1	0,20
					17	HUBOVÁ FRANTIŠKA ()	195/10560			0,18	1,1	0,20
3023		749	36740	ostatná plocha	1	BUJNÁK ŠTEFAN () Júlia	1/11	11	266	24,18	1,1	26,60
					4	FEDUS JOZEF () Mária	1/11			24,18	1,1	26,60
					10	LIŠČINSKÝ JÚLIUS () Anna	1/11			24,18	1,1	26,60
3051		761/11	11107	orná pôda	1	BOHM EUGEN	3/8	20	40	15,00	1,1	16,50
					2	BOHM BEDŘICH	3/8			15,00	1,1	16,50
					3	BOHM EUGEN	1/8			5,00	1,1	5,50
					4	BOHM BEDŘICH	1/8			5,00	1,1	5,50
SPOLU								337	124,35		136,79	



Čl. VI Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **stotridsaťšesť a 79/100 EUR** podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK34 8180 0000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564012520**,
 - b) náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 3. Zmluvy, spolu vo výške **5,- EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564012520**,

do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. **Do 60 kalendárnych dní** po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami.



V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 1. a 3. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené



uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol.

Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokolvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6-tich** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností povinný z vecného bremena.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Štefan Antol - prokurista

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

