

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **SR – Gymnázium Jozefa Gregora Tajovského,
Tajovského 25, 974 00 Banská Bystrica**
v zast.: PhDr. Mária Sochorová , riaditeľka školy
IČO: 00396869
DIČ: 2021554172
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Príjmový účet:
Výdajový účet:

Nájomca: **Delikommat Slovensko, spol. s.r.o.
Cementárska 15, 900 31 Stupava**
v zast.: Ladislav Cupák, Jan Komárek – konatelia spoločnosti
IČO: 35766875
DIČ: 2020274531
IČDPH: SK2020274531
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu:

uzatvárajú

Zmluvu o nájme č. 5/2016

uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – v budove Gymnázia JGT v Banskej Bystrici, ul. Tajovského 25, zapísanej na LV č. 5109, k.ú. Banská Bystrica, súp.č. 325, postavenej na parcele č. KN 3456/16, ktorej výlučným vlastníkom je štát.

Prenajíateľ vykonáva k predmetu nájmu správu majetku štátu podľa zákona č.278/1993 Z.z.. v znení neskorších predpisov, o správe majetku štátu. Ide o priestor 0,40 m² na I.poschodí na spojovacej chodbe školy medzi budovou kmeňových učební a budovou vedenia školy.

II.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory na prevádzkovanie nápojového automatu E7 s mincovým mechanizmom, za účelom predaja nápojov pre študentov a zamestnancov školy.

III. Nájom a prevádzkové náklady

1. Cena nájmu bola stanovená na základe prieskumu trhu a na základe ponuky v registri ponúkaného majetku štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Presný výpočet ceny nájmu za prenajatú plochu nebytového priestoru je uvedený v prílohe č.1 zmluvy – kalkulačný list, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájom je splatný dvakrát ročne: k 30.6. a 30.11. príslušného roka a nájomca sa zaväzuje zasielať ho na príjmový účet školy č. variabilný symbol 100, peňažný ústav Štátna pokladnica.
4. Platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru (dodávka elektrickej energie a vody) sú stanovené vzájomnou dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Presný výpočet dohodnutej ceny služieb s nájmom spojených je uvedený v prílohe č. 1 zmluvy – kalkulačný list, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru sa nájomca zaväzuje platiť dvakrát ročne: k 30.6. a 30.11. príslušného roka na výdavkový účet školy č. , variabilný symbol 100, peňažný ústav Štátna pokladnica.
6. Ak sa zmenia podmienky rozhodné pre výšku nájmu a služieb s nájmom spojených, bude výška uvedených poplatkov upravená dodatkom k tejto zmluve, pričom bude zohľadnený inflačný nárast cien energie, služieb a materiálov, ktoré majú vplyv na prevádzkové náklady a údržbu priestorov.
7. V prípade omeškania s platením nájmu a prevádzkových nákladov je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle § 3 NV SR č. 87/1995 Zb.

IV. Spôsob a podmienky nájmu

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi vhodný priestor a súhlasí s pripojením automatu k napájaciemu zdroju. Nápojový automat musí mať samostatný vypínač elektriny.

2. Nájomca pripojí nápojový automat k zdrojom energií na vlastné náklady osobou oprávnenou na vykonanie uvedených prác a prenajímateľovi predloží revíziu správu.
3. Nájomca sa zaväzuje počas trvania zmluvy udržiavať nápojový automat v riadnom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom najmä zaisťovať pravidelné dopĺňanie automatu sortimentom svojich nápojov v primeraných cenách zodpovedajúcich štruktúre kupujúcich. Vykonávať servis automatu v termínoch a spôsobom predpísaným výrobcom, ako aj pohotovo odstraňovať závady a poruchy na zariadení. V zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. sortiment v automatoch v rámci školy musí zodpovedať zásadám správnej výživy a nesmie obsahovať alkoholické nápoje, nápoje s obsahom kofeínu a tabakové výrobky.
4. Nájomca je povinný dodržiavať zásady BOZP a požiarno-poplachové smernice, platné v objekte gymnázia, s ktorými je povinný sa oboznámiť.
5. Za účelom možnosti plnenia záväzkov na strane nájomcu voči prenajímateľovi (inštalácia, dopĺňanie nápojov, výber mincí, servis, opravy) sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 hod do 16.00 hod. V prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenia automatu) bude mať nájomca právo prístupu po dohode s prenajímateľom kedykoľvek.
6. Automat je a zostáva vlastníctvom nájomcu. Prenajímateľ preto nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu automat premiestňovať, opravovať, manipulovať s ním ani s ním akokoľvek narábať. Nájomca je povinný automat poistiť o čom predloží prenajímateľovi písomné potvrdenie. V prípade poškodenia automatu, prenajímateľ nebude zodpovedať za škodu na automate. Prenajímateľ aj nájomca sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti spočívajúcej vo viditeľnosti označenia automatu štítkom signalizujúcim tretím osobám vlastníctvo firmy Delikommat Slovensko spol. s r.o. počas celej doby trvania zmluvy.
7. Nájomca je povinný prenajaté priestory využívať výlučne na účely uvedené v zmluve a zodpovedá za zverený majetok školy.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého majetku.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento majetok inak zaťažiť.
11. Pokiaľ nájomca nebude plniť všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi, je možné zmluvu vypovedať do 1.mesiaca od prvého písomného upozornenia neplnenia si stanovených záväzkov.

12. Nájomca sa zaväzuje po vypovedaní platnosti zmluvy a po uplynutí výpovednej lehoty odovzdať nebytové priestory v takom stave, ako ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Ak priestory nebudú takto odovzdané, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi majetkové sankcie za každý začatý mesiac vo výške 33.- €.

V.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú na 5 rokov.
2. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu MF-SR a účinnosť dňom uvedeným v Centrálnom registri zmlúv.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu o nájme z dôvodov uvedených v § 9, odst. 2 a tiež je povinný vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Nájomca môže vypovedať nájom z dôvodov uvedených v § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Zmluvný vzťah možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Z.z. je stanovená na tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z., zákona č. 278/1993 Z.z. a Občianskym zákonníkom v platnom znení.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k zmluve môžu byť vykonané pri zmene predpisov, inak len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán. Doplnky k zmluve sú platné udelením súhlasu MF SR a účinné nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v 3. rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a MF SR jeden rovnopis.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme uzatvorili slobodne, vážne a sú si vedomé právnych následkov z neho vyplývajúcich.

V Banskej Bystrici, 21.4.2016

SR - Gymnázium J.G.Tajovského
zast. PhDr. Mária Sochorová
riaditeľka školy
prenajímateľ

Delikomat Slovensko, spol. s.r.o.
zast. Ladislav Cupák, Jan Komárek
konatelia spoločnosti
nájomca

Príloha: - Kalkulačný list
- List vlastníctva budovy
- Výpis z obchodného registra

KALKULAČNÝ LIST

vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2016 uzatvorenej dňa 21.4.2016 medzi SR – Gymnáziom J.G.Tajovského Banská Bystrica ako prenajímateľom a Delikommat Slovensko, spol. s.r.o. Stupava ako nájomcom.

I. Nájom

Výmera prenajatého priestoru 0,40 m²:
0,40 m² x 2.100.-€/m²/rok = **840.- €/ročne**

Výmera prenajatého priestoru bude poskytovaná 12 mesiacov v kalendárnom roku.

II. Služby

spojené s užívaním nebytového priestoru

Cena a rozpis platieb za služby spojené s nájmom, ktoré boli stanovené vzájomnou dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

1. Elektrická energia : 20,00 €/mesiac
20,00 €/mesiac x 10 mesiacov = **200,00 €/10 mes.**

2. Voda: 3,00 €/mesiac
3,00 €/mesiac x 10 mesiacov = **30,00 €/10 mes.**

Sumarizácia služieb:

Elektrická energia: 200,00 €
V o d a : 30,00 €

Celkom: 230,00 €/ 10 mes.

Uvedené služby budú poskytované za obdobie 10 mesiacov v kalendárnom roku (počas školského roka).

**III. Sumarizácia
položiek nájmu a služieb**

Ročný nájom:	840,00 €
Služby spojené s nájmom:	230,00 €

Spolu:	1.070,00 €/ročne
---------------	-------------------------

V Banskej Bystrici, 21.4.2016

SR-Gymnázium J.G.Tajovského
zast. PhDr. Mária Sochorová
riaditeľka školy
prenajímateľ

Delikomat slovensko, spol. s.r.o.
zast. Ladislav Cupák, Jan Komárek
konatelia spoločnosti
nájomca