

## Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.  
v znení noviel, zákona č. 18/96 Zb. v znení noviel

m e d z i

### **Urbariát, pozemkové spoločenstvo Vyšná Jablonka**

IČO: 31944141

Sídlo : Vyšná Jablonka, 067 34

Zastúpený: Dušan Petrik – predsedom poz. spol.

na strane jednej ako p r e n a j i m a t e ľ o m

a

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

#### **OZ Vranov nad Topľou**

V zastúpení : Ing. Martin Strmeň , povereným riadením OZ

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

## I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou pozemková nehnuteľnosť na častiach parciel č. KNE 1459 druh pozemku orná pôda o výmere 4324 m<sup>2</sup> a KNE 1460 druh pozemku orná pôda o výmere 4299 m<sup>2</sup> vedených v LV 331, kat. úz. Vyšná Jablonka, ktoré sa nachádzajú na časti parcely KNC 820, druh pozemku trvalý trávny porast, k.ú. Vyšná Jablonka. Predmetom nájmu sú časti uvedených parciel o celkovej výmere 1330 m<sup>2</sup>.

## II. Účel nájmu

1. Pozemková nehnuteľnosť bude nájomcom využívaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR na účel zriadenia odstavnej plochy pre vozidlá s príviesmi na prevoz koní. Na predmete nájmu budú vykonané zemné úpravy, zhutnenie a spevnenie povrchu štrkom. Nájomca zriadi uvedenú odstavňú plochu v rámci projektu „**Krásy Polonin a Východných Karpat z konského chrbta**” - **Program cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko-Slovensko 2014-2020 2.A.1** **Prioritná os 1 Ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva cezhraničného územia**

### III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2027. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

### IV. Výška a splatnosť nájmu

Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. za celý predmet nájmu vo výške **1.- €/ rok bez DPH**. Nájomné je splatné v jednej splátke a to ku dňu 31.12. príslušného roka v celej výške poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.

### V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný
  - b) odstúpením od zmluvy
2. Nájomca je povinný uvoľniť a vypratať predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného o viac ako 3 mesiace je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v dobe odoslania odstúpenia.  
Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

### VI. Zmluvný úrok z omeškania

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### VII. Ostatné dojednania

1. Prenajímanú plochu môže nájomca využívať len na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať majetok prenajímateľa a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na realizáciu stavebných činností na predmete nájmu bez ďalšieho súhlasu. Nájomca je povinný o plánovaných stavebných činnostiach vopred informovať prenajímateľa.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ má právo predmet nájmu využívať na účel uvedený v čl. II pre vlastné potreby, po dohode s nájomcom

- Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva kužívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
8. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
  9. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí nájomca.
  10. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
  11. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájmovej zmluvy v prípade, že by príčinou nepnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
  12. Nájomca je povinný podľa zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

## VIII.

### Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 8 rovnopisoch, z ktorých obdržia :
  - 2 rovnopisy prenajímateľ
  - 6 rovnopisov nájomca.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Dňa 22.7.2016

Prenajímateľ :

Urbariát, pozemkové spoločenstvo  
Vyšná Jablonka

v zastúpení  
Dušan Petřík  
predseda PS

**URBARIÁT** ①  
pozemkové spoločenstvo  
067 34 VYŠNÁ JABLONKA  
IČO:31 944 141, IČ DPH:SK2021214415



Nájomca :

LESY SR š.p.  
OZ Vranov nad Topľou

v zasúpení  
Ing. Martin Strmeň  
poverený riadením OZ

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik  
Oštepný závod Vranov nad Topľou  
Čamernianska 136  
093 03 Vranov nad Topľou  
- 5 -

