

**Zmluva o zriadení záložného práva
uzatvorená podľa § 151a až § 151 md
Občianskeho zákonníka**

Zmluvná strana: **Sociálna poisťovňa**

Sídlo: Ul. 29. augusta č. 8 a10
813 63 Bratislava

Zastúpená: **Ing. Ľubošom Lopatkom PhD.**
generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000156816

IČO: 30 807 484

DIČ: 202 059 2332

(ďalej len záložný veriteľ)

a

Zmluvná strana: **ZVL AUTO spol. s r.o.**

Sídlo: Košická 26
081 62 Prešov

Zastúpená: **Ing. Ondrej Zuskáč**
generálny riaditeľ ZVL AUTO spol. s r.o.

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
číslo účtu : 2921726155/1100

IČO: 31 670 237

DIČ: 2020522603

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 1020/P

(ďalej len záložca)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam v zmysle § 151a až § 151md Občianskeho zákonníka:

**Čl. I
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa z dôvodu zabezpečenia splatenia dlžného poistného a penále:

1. Predpísané poistné a penále vo výške 209 221,47 EUR na základe rozhodnutí Sociálnej poisťovne, pobočka Prešov

Rozhodnutie č. 700-2710089510-GC04/10 z 19.2.2010 poistné v zostatku 98 765,51 EUR

Rozhodnutie č. 700-2711270710-GC04/10 z 10.11.2010 poistné 36 530,90 EUR

Rozhodnutie č. 700-2710047211-GC04/11 z 24.1.2011 poistné v zostatku
8754,30 EUR

Rozhodnutie č. 700-2710117611-GC04/11 z 9.2.2011 poistné 37 407,00 EUR

Rozhodnutie č. 700-2710690111-GC04/11 z 20.5.2011 penále 27 763,76 EUR

Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky na poistnom a penále, ktorá vznikne v budúcnosti.

Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľný majetok vo vlastníctve záložcu vedený na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Solivar, na liste vlastníctva č. 2770, a to :

Parcely č. CKN	výmera v m2	druh pozemku
3140/18	4401	zastavané plochy a nádvoría
3140/23	600	zastavané plochy a nádvoría
Stavby:		
Súpisné číslo	na parcele č.	popis stavby
	3140/18	výrobná hala 02
	3140/23	kotolňa

Záložca vyhlasuje, že uvedené nehnuteľné veci sú v jeho výlučnom vlastníctve. Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v čl. I. Predmet zmluvy. Záložca sa zaväzuje, že majetok na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.

Čl. II

Podmienky záložnej zmluvy

Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia poistného a oslabenie záložného práva.

Čl. III

Výhradné dispozičné právo

Ak sa porušia podmienky tejto zmluvy, najmä ak nepríde k dohodnutému finančnému plneniu, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca ihneď uhradí celú nesplatenú pohľadávku.

V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh predat' formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.

Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastníka zálohu v prípade jeho predaja, bez prieťahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

Čl. IV **Zánik záložného práva**

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:

a/ zaplatením pohľadávky

b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť. Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva. Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

Čl.V. **Záverečné ustanovenia**

Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku voči záložnému veriteľovi.

Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.

Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním oboch zmluvných strán, prípadne súdnou cestou.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Záložca berie na vedomie povinnosť záložného veriteľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení.

Záložný veriteľ je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Katastrálnemu úradu Prešov.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov.

Záložca súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená vážne, nie však v tiesni s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V..... dňa

V..... dňa

.....
Ing.Ondrej Zuskáč

generálny riaditeľ

.....
Ing. Ľuboš Lopatka PhD.,

generálny riaditeľ