

D o h o d a

o právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku štátu
uzatvorená v zmysle § 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

Článok 1 **Zúčastnené strany**

Správcovia:

1. Krajský súd v Trnave

Vajanského 2/A, 918 70 Trnava
zastúpený: **JUDr. Anton JAČEK** – predseda
IČO: 35629703
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000146263/8180

2. Katastrálny úrad v Trnave

Vajanského 2, 917 01 Trnava
zastúpený: **Ing. Monika ŠVECOVÁ** - prednostka
IČO: 37836196
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004580/8180

Ďalší účastníci:

1. Okresný súd Skalica

Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
zastúpený: **JUDr. Boris BULUBAŠ** – predseda
IČO: 45014817
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000319419/8180

2. Správa katastra Skalica

Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
zastúpená: **Ing. Marián OZÁBAL** - riaditeľ

Článok 2

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je spoločná správa majetku štátu, ktorým pre účely tejto dohody je nehnuteľný majetok štátu vedený v KN na LV č. 6533 ako parc. č. 4190/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 040 m² a stavba – administratívna budova s. č. 94 na parc. č. 4190/2 v k. ú. Skalica vo vlastníctve SR v spolusprávcovských podieloch - Krajský súd v Trnave vo veľkosti 75/100 a Katastrálny úrad v Trnave vo veľkosti 25/100 z celku.
2. Predmetom dohody je rozdelenie užívania majetku štátu uvedeného v bode 1 jednotlivými správcami.
3. Spoločná správa predstavuje zabezpečovanie ochrany, prevádzky, údržby a opráv administratívnej budovy a príslušných priestorov.
4. Predmetom dohody je spôsob zabezpečenia a spôsob úhrad nákladov za elektrickú energiu, plyn, prevádzku plynovej kotolne, vodné a stočné, upratovanie, prevádzku výťahu, zber, prepravu a zneškodnenie komunálneho odpadu, daň z nehnuteľností, vykonané revízie vyhradených zariadení (*plynovej kotolne, elektrického zariadenia budovy, bleskozvodov, výťahu*), údržbu a opravy budovy, údržbu komunikácií a dvora, protipožiarnu ochranu, BOZP, deratizácia priestorov.

Článok 3

Užívanie predmetu dohody

Zúčastnené strany sa dohodli na nasledovnom rozdelení užívania majetku štátu v spoločnej správe, zodpovedajúcemu ich správčovskému podielu:

1. Kancelárske priestory

- a) **Krajský súd v Trnave** bude užívať kancelárske priestory:
 - na celom I. nadzemnom podlaží
 - na celom II. nadzemnom podlaží
 - na celom IV. nadzemnom podlaží
 - v suteréne všetky miestnosti, okrem miestnosti č. 015
 - hlavný vstup a hlavné schodiskoPre vstup do budovy bude používať hlavný vstup a vchod z dvora.
- b) **Katastrálny úrad v Trnave** bude užívať kancelárske priestory:
 - na celom III. nadzemnom podlaží
 - v suteréne miestnosť č. 015Pre vstup do budovy bude používať vchod z dvora.

2. Spoločné priestory

Spoločne užívanými priestormi sú:

- a) vstup, bezbariérový vstup a prístupová chodba k bočnému schodisku z dvora
- b) bočné schodisko (na horné poschodia a do suterénu)
- c) chodba v suteréne
- d) WC na prízemí (pri vstupe z dvora)
- e) chodba na III. nadzemnom podlaží
- f) dvor a chodníky príslušné k budove
- g) sociálne zariadenie pre zdravotne ťažko postihnutých na I. nadzemnom podlaží.

3. Spoločné zariadenia budovy

Spoločnými zariadeniami budovy sú najmä: výťah, kotolňa, bleskozvody, komíny, dažďové zvedy, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové rozvody a prípojky.

4. Spoločné časti budovy

Spoločnými časťami budovy sú najmä: základy budovy, strecha, vrátane strešných konštrukcií, obvodové múry, okná, priečelia, vchody (za súčasť vchodu sa považujú aj vstupné dvere), schodištia (za súčasť sa považuje aj zábradlie), okrem hlavného vstupu a hlavného schodiska, spoločné terasy (balkóny), vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Článok 4

Práva a povinnosti zúčastnených strán

1. Krajský súd v Trnave prostredníctvom Okresného súdu Skalica zabezpečí ochranu priestorov uvedených v článku 3 bod 1, písm. a).
2. Katastrálny úrad v Trnave zabezpečí ochranu priestorov uvedených v článku 3 bod 1, písm. b), okrem miestnosti č. 015 v suteréne budovy, vrátane nákladov na ochranu.
3. Krajský súd v Trnave, prostredníctvom Okresného súdu Skalica bude zabezpečovať:
 - a) realizáciu dodávateľsko-odberateľských vzťahov na dodávku elektrickej energie, plynu, vodného a stočného pre celú budovu
 - b) prevádzku plynovej kotolne (mzda kuriča, údržba a oprava vykurovacieho zariadenia)
 - c) prevádzku a údržbu výťahu
 - d) deratizáciu budovy.
4. Upratovanie kancelárskych a ostatných priestorov uvedených v článku 3 bod 1, ktoré užívajú jednotliví správcovia, si budú zabezpečovať samostatne.
5. Upratovanie spoločných priestorov budovy uvedených v článku 3 bod 2 bude zabezpečovať Okresný súd Skalica a Katastrálny úrad v Trnave každý vždy 1 x do týždňa.
6. Upratovanie balkónov prístupných z kancelárskych priestorov budú zabezpečovať jednotliví správcovia, ktorí užívajú kancelárske priestory. Ostatné balkóny (nepístupné) budú upratované podľa potreby – dodávateľským spôsobom – ktoré zabezpečí Okresný súd Skalica.

7. Technické zhodnotenie budovy - kancelárskych a ostatných priestorov uvedených v článku 3 bod 1 si budú správcovia zabezpečovať samostatne. Technické zhodnotenie budovy - spoločných priestorov, spoločných zariadení a spoločných častí budovy uvedených v článku 3 bod 2, 3 a 4 bude zabezpečovať Okresný súd Skalica.

8. Opravy a údržba

- a) **Elektroinštalácia** – opravy rozvodov elektroinštalácie po elektrické rozvádzače v celej budove bude zabezpečovať Okresný súd Skalica. Opravy elektroinštalácie v priestoroch uvedených v článku 3 bod 1 si budú správcovia zabezpečovať samostatne. Kópie správ z odbornej prehliadky po zásahu do elektroinštalácie v spravovaných priestoroch odovzdá správca Okresnému súdu Skalica. Opravy elektroinštalácie v spoločných priestoroch, spoločných zariadeniach a spoločných častiach uvedených v článku 3 bod 2, 3 a 4 bude zabezpečovať Okresný súd Skalica.
- b) **Voda** – opravu hlavných rozvodov vody a kanalizácie v celej budove bude zabezpečovať Okresný súd Skalica. Drobné opravy vodoinštalácie (*batérie, umývadlá, odtoky, splachovače a pod.*) si budú správcovia zabezpečovať samostatne v priestoroch uvedených v článku 3 bod 1.
- c) **Opravy a údržba budovy** – údržbu a opravy kancelárskych a ostatných priestorov uvedených v článku 3 bod 1 si budú správcovia zabezpečovať samostatne. Údržbu a opravy spoločných priestorov, spoločných zariadení a spoločných častí budovy uvedených v článku 3 bod 2, 3 a 4 bude zabezpečovať Okresný súd Skalica.
- d) **Drobné opravy a údržbu priestorov** – spoločných priestorov, spoločných zariadení a spoločných častí budovy a príslušných priestorov – bočného schodiska, hlavného vchodu a vchodu z dvora, chodníkov, dvora a trávnatých porastov vo dvore (*odpratávanie snehu, posýpanie, kosenie*) bude zabezpečovať Okresný súd Skalica.
9. Pri zabezpečovaní technického zhodnotenia, údržby a opráv spoločných priestorov, spoločných zariadení a spoločných častí budovy, pri ktorých sa predpokladajú výdavky vyššie ako 3 000 €, je potrebné vopred dohodnúť ich **finančné zabezpečenie** a súhlas oboch správcov. To neplatí v prípade havarijných stavov.
10. Správcovia sú povinní bez zbytočného odkladu navzájom sa oboznámiť s potrebou technického zhodnotenia, opráv a údržby tej časti nehnuteľnosti, ktorú spravujú a umožniť ich vykonanie.
11. Zber, prepravu a zneškodnenie komunálneho odpadu budú správcovia realizovať samostatne v zmysle a za podmienok určených vo VZN mesta Skalica.
12. Daň z nehnuteľností budú správcovia priznávať a realizovať úhradu samostatne vo výške svojho správcovského podielu.
13. Zúčastnené strany sa dohodli, že praktickú prevádzku budovy si dohodnú Okresný súd Skalica a Správa katastra Skalica.

Článok 5

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a protipožiarna ochrana

1. Povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov budú zabezpečovať správcovia vo vlastnej kompetencii. Jedná sa hlavne o dodržiavanie právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov a za ochranu zdravia cudzích osôb, ktoré sú na jeho pracovisku s jeho vedomím.
2. Povinnosti vyplývajúce zo zabezpečenia **odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení**, ktoré sa podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. považujú za vyhradené technické zariadenia t. j.: elektrické – elektrických inštalácií a bleskozvodov, zdvíhacie - výťah, tlakové a plynové - plynová kotolňa, zabezpečí **Okresný súd Skalica**.
Odborné prehliadky a skúšky svojich vyhradených technických zariadení si zabezpečujú správcovia samostatne.
3. Revízie a kontroly elektrických spotrebičov si zabezpečujú správcovia samostatne.
4. Každý správca je povinný v užívaných priestoroch vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečiť dodržiavanie predpisov o protipožiarnej ochrane v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. V spoločných priestoroch zabezpečí tieto úlohy Krajský súd v Trnave, prostredníctvom Okresného súdu Skalica.
5. Zúčastnené strany sa dohodli na spoločnej ohlasovni požiarov - v priestoroch stanoviska justičnej stráže Okresného súdu Skalica, kde je zabezpečená stála služba.

Článok 6

Spôsob úhrady nákladov

1. Vynaložené výdavky Okresného súdu Skalica na činnosti uvedené v článku 4 a 5 tejto dohody je povinný Katastrálny úrad v Trnave hradiť na základe predložených refundačných faktúr, v zmysle § v zmysle § 22 ods. 3 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na výdavkový účet Okresného súdu Skalica č. 7000319419/8180 vo výške prislúchajúcej podielu na správe uvedenému v článku 2, bod 1 tejto dohody. Okresný súd Skalica bude vyhotovovať refundačné faktúry ihneď po skončení príslušného mesiaca. Súčasťou týchto faktúr budú fotokópie dodávateľských faktúr.
2. Úhrada refundačných faktúr je splatná do 14 dní po vystavení, resp. doručení faktúry.

Článok 7
Doba trvania dohody

Dohoda sa uzatvára na dobu **neurčitú** s platnosťou odo dňa podpísania dohody zúčastnenými stranami a účinnosťou dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony počas trvania podmienok, za ktorých bola uzatvorená.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

1. Platnosťou tejto dohody stráca platnosť Dohoda o právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku štátu uzatvorená v zmysle § 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 8 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 03. 01. 2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.11.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 01.05.2009, Dodatku č. 3 zo dňa 01.12.2009 a Dodatku č. 4 zo dňa 26.11.2010.
2. Dohoda môže byť menená a doplňovaná len písomnými dodatkami.
3. Dohoda je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každá zo zúčastnených strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Zúčastnené strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa 1.9. AUG. 2011

Krajský súd v Trnave
JUDr. Anton JÁČEK
predseda



Katastrálny úrad v Trnave
Ing. Monika ŠVECOVÁ
prednostka



Ďalší účastníci:

Okresný súd Skalica
JUDr. Boris BUIĽBAŠ
predseda



Správa katastra Skalica
Ing. Marián OZÁBAL
riaditeľ

