

ZMLUVA O DIELO č. 2003444/DISAP

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Zhotoviteľ

Objednávateľ

STR.EPS-104-2/2020

DON - Interier servis, s.r.o.
Ružová dolina 21/A
82109 Bratislava
Slovenská republika
v zastúpení: Ing. Milan Arpáš
IČO: 35719079
DIČ: 2020250309
IČ-DPH: SK2020250309
IBAN: SK17 1100 0000 0026 2502 3607
E-mail: predajna@dvere.eu
Zapísaná v: OR Okr. súdu BA I, vl. č.14774/B
Predajcovia: Szűcs, Rusiňák
Zameranie: Martin Práznovský 0915 747 107
Organizácia montáže: Petra Kapáková
Reklamácie: Ing. Jozef Hnát 0948 337 007
Stavby: Mgr. Kristýna Hrončoková 0905 264 522

TELEFÓN 02 / 534 16 777
MOBIL 0905 111 111, 0905 888 888
e-mail: predajna@dvere.eu, info@dvere.eu

Ústredie ekumenickej pastoračnej služby ✓
OS SR
Kutuzovova 8
83247 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 30866391
DIČ: 2022234852
IČ-DPH: SK 2022234852
Tel.: 00 421 903 824595

Čl. II.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa požiadavky objednávateľa vykonať a dodať objednávateľovi Dielo podľa špecifikácie z cenovej ponuky – príloha č. 1
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo po jeho ukončení zhotoviteľom prevezme a zaplatí za neho podľa špecifikácie predmetu plnenia a ceny uvedenej v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá predstavuje sumu 606,00 € bez DPH.
3. Pokiaľ dôjde v priebehu vykonávania Diela k nutnosti vykonať Dielo, príp. jeho časť odchylné od projektovej dokumentácie – bez zavinenia zhotoviteľa, môže ich zhotoviteľ vykonať len s písomným súhlasom objednávateľa.

Čl. III.

Čas a miesto plnenia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne vykonávať Dielo podľa dohodnutých termínov, avšak nie skôr ako mu bude odovzdané stavenisko objednávateľom.
2. Predaj tovaru bez zamerania. Kupujúci rozmery zadal sám a zodpovedá za udaný rozmer dverí a zárubní. Stavebný otvor špecifikuje výrobca ku konkrétnemu výrobku, kupujúci bol na to upozornený a zodpovedá za stavebné úpravy. Dodacia lehota na tovar je do 50 pracovných dní a začína plynúť dňom zaplataenia zálohy výlučne bezhotovostne na firemný účet zhotoviteľa vo výške 50% alebo 100% podľa sumy objednávky.
3. Zmluvné strany môžu v osobitnej prílohe k tejto zmluve dohodnúť i dielčie termíny pre odovzdanie jednotlivých častí Diela, pričom tieto dielčie práce sa budú osobitne odovzdávať a preberať. Odovzdanie a prevzatie staveniska sa zapíše do stavebného denníka, ktorý je povinný viesť objednávateľ, príp. jeho hlavný dodávateľ stavby (ak taký existuje) a umožní zhotoviteľovi neustále mať prístup k nemu pre účely vykonávania zápisov do neho. Zmluvné strany sa zaväzujú k zápisu druhej strany do stavebného denníka vyjadriť do 3 pracovných dní.
4. Miestom zhotovenia diela je:
5. Pokiaľ pri vykonávaní Diela zistí zhotoviteľ prekážku, ktorá mu bráni bez jeho zavinenia pokračovať na Diela, je povinný toto bezodkladne oznámiť objednávateľovi a to buď písomne na adresu jeho sídla, príp. zápisom do stavebného denníka. Takto nezavinené predĺženie termínu zhotovenie diela je dôvodom na posunutie zmluvne dohodnutého termínu odovzdania Diela.
6. Zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením dielčích termínov, príp. konečného termínu prác na diele po dobu, po ktorú nemohol plniť v dôsledku okolností vzniknutých na strane objednávateľa, príp. pre neodvrátiteľnú udalosť. Pokiaľ bude požadovať objednávateľ navyše práce, zmenu spôsobu vykonania Diela, má zhotoviteľ právo na zmenu termínu ukončenia diela, zmenu ceny, príp. iných dohodnutých podmienok, k čomu sa uzatvorí dodatok k tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ je oprávnený Dielo ukončiť a odovzdať objednávateľovi i pred zmluvne dohodnutým časom plnenia a objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať.

Čl. IV. Závazky zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a. zhotoviť riadne v súlade s právnymi predpismi a technickými normami, dohodnuté Dielo,
 - b. vykonať Dielo v súlade s podmienkami príslušných úradných povolení (pokiaľ bol s nimi objednávateľom oboznámený), bezpečnostnými predpismi,
 - c. vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
 - d. na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu,
 - e. že osoby, ktoré budú vykonávať práce podľa tejto zmluvy budú Dielo vykonávať takým spôsobom a takými mechanizmami, ktoré spĺňajú bezpečnostné predpisy na to vzťahujúce sa,
 - f. že 3 pracovné dni pred ukončením Diela vyzve objednávateľa na prevzatie Diela,
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a. poskytnúť zhotoviteľovi pre plnenie jeho zákonných i zmluvných povinností plnú súčinnosť pri vykonávaní Diela,
 - b. spolu s odovzdaním a prevzatím staveniska odovzdať zhotoviteľovi:
 - projektovú dokumentáciu potrebnú pre realizáciu Diela
 - náčrt odberného miesta elektrickej energie 220 V a vody pre realizáciu Diela,
 - WC, šatne a umyvárka pre zamestnancov zhotoviteľa.

Čl. V.

Cena za Dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s obsahom Zák. č. 18/1996 Z.z. a nasl. na cene diela 606,00 € bez DPH. Súčasťou ceny je i doprava v mieste sídla dodávateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za požadované dohodnuté navyše práce (tmelenie špár kvôli krivosti stien, úprava dverí a zárubní kvôli nerovnosti podláh, úprava otvorov a pod.) vo výške 7,- €/hod bez DPH na jedného zamestnanca zhotoviteľa. Pokiaľ sa Dielo, ktoré zhotovil zhotoviteľ stáva súčasťou väčšieho diela, dodávky, ktoré odovzdáva objednávateľ svojmu ďalšiemu objednávateľovi zaväzuje sa objednávateľ v prípade ak nezaplatí zhotoviteľovi celú cenu diela, resp. zmluvnú pokutu informovať svojho objednávateľa, že nie je vlastníkom tohto diela a je povinný ho vrátiť.
3. Dohodnutú cenu diela možno zmeniť dohodou zmluvných strán, najmä v prípade dohody o zmene rozsahu prác, druhu, množstva, kvality použitých materiálov, technologických postupov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi i navyše práce, ktoré požadovávajú, a to v cene na ktorej sa vopred dohodli.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zálohu na cenu diela a to vo výške podľa zálohovej faktúry do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Táto záloha bude ďalej objednávateľovi zohľadnená v ďalších dielčích faktúrach.
6. V priebehu vykonávania diela je zhotoviteľ oprávnený vystavovať objednávateľovi dielčie faktúry, a to vždy po dokončení jednotlivých etáp realizácie diela tak, ako je to dohodnuté v prílohe k tejto zmluve. Podkladom k vystaveniu faktúry je súpis vykonaných prác viažucich sa na príslušnú etapu, ktorý je odsúhlasený stavebným dozorom, resp. ním poverenou osobou formou písomných preberacích protokolov.
7. Po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ oprávnený vystaviť konečnú faktúru, v ktorej odpočíta objednávateľovi dovtedy prijaté finančné plnenia na základe zálohy a dielčích faktúr, resp. dovtedy vyúčtované zmluvné pokuty.
8. Dohodnutú cenu diela je povinný zaplatiť objednávateľ do dňa nástupu na montáž diela.
9. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr do 7 dní od ich vystavenia zhotoviteľom.

Čl. VI.

Odovzдание a prevzatie Diela

1. Závazok zhotoviteľa dodať a odovzdať Dielo je splnený zápisničným odovzdaním a prevzatím Diela, príp. aj neopodstatneným odmietnutím prevzatia Diela objednávateľom, kedy prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na Dielo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje na základe predchádzajúcej výzvy zhotoviteľa (3 pracovné dni vopred) dostať sa na odovzдание a prevzatie diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo príp. dohodnutú časť i napriek tomu, že dielo vykazuje drobné vady a nedorobky, k čomu strany dohodnú termín ich odstránenia.
4. Objednávateľ nie je oprávnený oddaľovať termín odovzдания a prevzatia diela so zhotoviteľom s poukázaním na to, že má byť toto dielo súčasťou iného diela, odovzdávaného neskoršie, príp. oddaľovať termín prevzatia do dňa kolaudácie celého Diela, príp. jeho častí. Pre zmluvné strany je záväzný termín podľa tejto zmluvy.
5. V deň odovzдания a prevzatia Diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady potrebné k užívaniu diela, stavenisko odovzdá objednávateľovi do dní od splnenia svojho záväzku dodať Dielo.

Čl. VII.

Prechod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ je vlastníkom diela až do momentu zaplataenia celej ceny diela, resp. zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi celú cenu diela, zmluvnú pokutu, je oprávnený si svoje dielo demontovať na jeho náklady, k čomu sa mu zaväzuje objednávateľ umožniť prístup na stavenisko a poskytnúť mu súčinnosť pri demontáži.

Čl. VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že Dielo vykoná v súlade s obsahom podmienok uvedených v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, stanovené projektovou dokumentáciou, resp. platnými právnymi predpismi.
2. Dĺžka záručnej doby je 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia Diela, resp. od momentu neopodstatneného odmietnutia prevzatia Diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný reklamovať u zhotoviteľa vady Diela zrejme pri odovzdaní a prevzatí do 3 dní od tohto odovzdania a prevzatia Diela, ináč jeho právo zaniká. Vady, ktoré sa na Diela vyskytnú počas záručnej doby, je až do ukončenia tejto doby povinný objednávateľ reklamovať u zhotoviteľa písomne.
4. V reklamacii je povinný objednávateľ vady popísať ako sa prejavujú a uschovať pre účely obhliadky reklamované Dielo, príp. jeho časť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť uznané reklamované vady v lehote do 8 týždňov od ich uznania, pričom objednávateľ sa zaväzuje vydať písomné potvrdenie o odstránení reklamovaných väd.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že primárnym spôsobom vyriešenia uznanej reklamácie je poskytnutie bezplatnej opravy zhotoviteľom, resp. zľava z ceny vadného výrobku.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty

1. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi pri meškani s platením jeho peňažného záväzku voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy až do zaplataenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi pri meškani s odovzdaním Diela, príp. jeho dohodnutej časti, príp. pri meškani s odstraňovaním väd, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty poškodenej časti diela, príp. neodstránených väd.
3. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.

Čl. X.

Ukončenie zmluvné vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu potrebnú na splnenie všetkých záväzkov zmluvných strán z nej vyplývajúcich.
2. V prípade porušenia zmluvy podstatným spôsobom má dotknutá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy postupom podľa § 436 Obch. zákonníka, v prípade porušenia zmluvy nepodstatným spôsobom postupom podľa § 437 Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy ak mu objednávateľ neuhradil zálohu, splatnú faktúru.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade odstúpenia od zmluvy do 10 dní uskutočniť vzájomné vyúčtovanie a následne do 20 dní vyrovnat' svoje splatné záväzky voči druhej zmluvnej strane z tohto vyúčtovania. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi stavenisko pri odstúpení od zmluvy do 7 dní.

Príloha Zmluvy o Dielo č. 2003444/DISAP

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Predmetom tejto prílohy je kalkulácia ceny diela.

Dvere SAPELI

PC	KB	Názov	Model	Hrana	Drevo	Lišta	Sklo	Systém	Zámok	Roz	Norma	LS	PS	Cel	Cena	Cena celkom
1		ELEGANT KOMFORT	10	Normal	CPL biela hladká				FAB	90	STN 197	0	1	1	122,00 €	122,00 €
Spolu: 122,00 €																

Zárubne SAPELI

PC	KB	Stena	Názov	Drevo	Rozmer	Ostenie	Systém	Iné	Norma	LS	PS	Cel	Cena	Cena celkom
1		12	NORMAL	CPL biela hladká	90			sv-A, číre sklo, ot100x280	STN 197	0	1	1	288,00 €	288,00 €
2		12	NORMAL	CPL biela hladká	90			sv NSS F, číre sklo, ot100x80		0	0	1	196,00 €	196,00 €
Spolu: 484,00 €														

Poznámky

K 16.3.2012 došlo vo výrobnom závode SAPELI k technickej zmene rozmeru bočnej plochy (vlysu) dverí pri presklených a kazetových modeloch. Bočná plná plocha dverí sa mení z 12cm na 15cm, čím dochádza k viditeľnému zúženiu skla a rámčeka (3+3cm). Z tohto dôvodu nie je možné si uplatniť reklamáciu na rozdiely šírky skla a rámčeka medzi starým a novým typom, nakoľko ste boli na to upozornení na vzorkovni. Pokyny pre používanie a údržbu výrobkov sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Spolu: 606,00 €
 DPH 20%: 121,20 €
Spolu s DPH: 727,20 €

Vypracoval dňa 19.11.2020 Rusiňák Róbert

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa



IČO: 35 719 079, TREŇČANSKA 53, 621 69 BRATISLAVA
 IČD: 02/534 16 777, 0505 / 055 838, 00 041, 240, 147740, 28.6.1991
 IČ DPH: SK 2020250309

SAPELI DVERE A
 OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Základná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Finančná operácia alebo jej časť **je/nie je** v súlade s § 6 ods. 4 písm. a), c), f), a g) zákona. Finančnú operáciu alebo jej časť **je/nie je** možné vykonať alebo v nej pokračovať.

V Bratislave 23.11.2020

Ján Benka
 podpis

Základná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Finančná operácia alebo jej časť **je/nie je** v súlade s § 6 ods. 4 písm. a), c), f), a g) zákona. Finančnú operáciu alebo jej časť **je/nie je** možné vykonať alebo v nej pokračovať.

V Bratislave 23.11.2020

Ing. Milan Gajdoš
 podpis

Čl. XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatnom riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Dĺžná suma sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísaním na účet oprávneného.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú si uhradiť vzájomne škody, ktoré by spôsobili druhej zmluvnej strane porušením zmluvných, zákonných povinností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že spory ktoré vyplynú z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou budú riešiť prednostne mediáciou podľa Zák. č. 420/2004 Z.z. O mediácii. Na osobe mediátora sa zmluvné strany dohodnú a jeho odmenu uhradia rovnou mierou. Ak ich mimosúdne rokovanie bude neúspešné môže sa ktorákoľvek zmluvná strana obrátiť na rozhodcovský súd.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory ktoré nevyriešia mimosúdne a ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, ako aj spory, ktoré medzi nimi vznikli, alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe skôr uzatvorených zmlúv, alebo súvisiacich s týmito zmluvami, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik týchto zmlúv predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní STÁLEMU ROZHODCOVSKÉMU SÚDU pri IUDEx, so sídlom Nábr. arm. gen. L. Svobodu 9, 811 02 Bratislava. Zmluvné strany sa zaväzujú bezpodmienečne podriať rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
9. Kupujúci umožní dodávateľovi bezplatný prístup do hotového diela za účelom vytvorenia dokumentácie. Kupujúci súhlasí s publikáciou takto získanej fotodokumentácie v médiách.

Bratislava, dňa 19.11.2020

Bratislava, dňa 23.11.2020

Prílohy: obchodné podmienky – príl. č. 1
kalkulácia ceny diela – príl. č. 2

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa



IČO: 25 719 070, TŤASOVÁKSKÁ 53, 821 09 BRATISLAVA
I. 02/334 16 777, 02/5 155 824, 02/5 155 824