

Dodatok č.1**ku Kúpnej zmluve, uzatvorenej dňa 4.12.2017, zverejnenej na CRZ pod číslom 2306/2017-KE (ďalej len ako „Dodatok č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)**

podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorený medzi:

1/ Kupujúci:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 202006213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Konajúci prostredníctvom: Ing. Róbert Hok – generálny riaditeľ

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice

Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Predávajúci:

Názov: **Obec Renčišov**

Sídlo: Renčišov 11, 082 63 Renčišov

Právna forma: obec

IČO: 00327697

DIČ: 2020711704

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpenie: Miroslav Paločko – starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“ a spolu s „kupujúcim“ ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Preambula

Dodatok č.1 zmluvné strany uzatvárajú z dôvodu zápisu Geometrického plánu č. 46/2016 vyhotovený Geodetic spol. s.r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice, autorizačne overený dňa 05.04.2016 Ing. Zuzanou Bul'kovou a úradne overený dňa 19.05.2016 pod číslom G1-200/2016 Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na list vlastníctva č. 164, vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod číslom R - 487/2019 – číslo zmeny 21/2020 a z dôvodu opravy predmetu kúpy/prevodu.

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa Kúpna zmluva uzatvorená dňa 04.12.2017, zverejnená na CRZ pod číslom 2306/2017-KE mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I.
Predmet Dodatku č. 1

V Článku I. Úvodné ustanovenia sa ruší celé ustanovenie ods. 1 a nahrádza sa novým:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Renčišov, obec Renčišov, okres Sabinov:
 - a. Parcela registra C KN, parcelné číslo 257/1 s výmerou 5011 m², druh pozemku Vodná plocha, zapísaná na liste vlastníctva číslo 164, vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.

V Článku II. Predmet a účel zmluvy sa ruší celé ustanovenie ods. 1, ods. 2, ods. 3, ods. 4 a ods. 5 a nahrádza sa novým:

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do operatívnej správy SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku, spoluvlastnícky podiel k pozemkovej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Renčišov, obec Renčišov, okres Sabinov:
 - a. Parcela registra C KN, parcelné číslo 257/1 s výmerou 5011 m², druh pozemku Vodná plocha, zapísaná na liste vlastníctva číslo 164, vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.

Celková prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje výmeru 5011 m² (ďalej len ako „predmet kúpy/prevodu“).

2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIK, štátny podnik bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.
3. Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou: „Úprava Malej Svinky a Renčišovského potoka - Renčišov“.
4. V súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka, vzniká predávajúcemu povinnosť predmet prevodu kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v tejto kúpnej zmluve.

V Článku III. Kúpna cena sa ruší celé ustanovenie ods. 1 a ods. 2 a nahrádza sa novým:

1. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 65/2016 zo dňa 17.09.2016, vyhotoveným súdnym znalcom pre odbor stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Ščerbom, Lidické námestie 5, 040 22 Košice, evidenčné číslo: 913 331 vo výške 2,69 €/m², t. j. pri výmere 5011 m², vo výške 13 479,59 € (slovom: trinásťtisícštyristosedemdesiatdeväť eur a päťdesiatdeväť eurocentov).
2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez ťarchy na predmete kúpy do katastra nehnuteľností a to prevodom na bankový účet predávajúceho v tvare IBAN, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 04.12.2017, zverejnená na CRZ pod číslom 2306/2017-KE.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 04.12.2017, zverejnená na CRZ pod číslom 2306/2017-KE zostávajú nezmenené a Dodatkom č.1 nedotknuté.
3. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
4. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č.1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto Dodatku č. 1.
6. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
7. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, jeden (1) rovnopis si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Renčišove, dňa:

Kupujúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Predávajúci:

Obec Renčišov

.....
Ing. Róbert Hok
generálny riaditeľ

.....
Miroslav Paločko
starosta obce