

Zmluva o prenájme priestorov na uskladnenie zábavnej pyrotechniky

č. P-01/02/2011

I.

Zmluvné strany

Obchodné meno: **Vojenský opravárenský podnik Nováky, a.s.**
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10406/R
Sídlo: Duklianska 60, 972 71 Nováky
IČO: 36 350 451
IČ DPH: SK 2022114105

Konajúca prostredníctvom: **JUDr. Ing. Roman Rybák, predseda predstavenstva**
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Igor Neumann – PYRON**
Sídlo: Jaskový rad 211, 831 01 Bratislava
IČO: 14012251
IČ DPH: SK 1020182273

Konajúca prostredníctvom: **Igor Neuman, konateľ**
(ďalej ako „nájomca“)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) túto nájomnú zmluvu.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu počas dohodnutej doby nájmu platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 2.2 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je priestor v muničnom sklade č. P - 11 v sídle prenajímateľa o rozlohe 9,6 m² (ďalej ako „*predmet nájmu*“).

III.

Účel nájmu, doba a podmienky užívania predmetu nájmu

- 3.1 Nájomcovi je oprávnený využívať prenajaté priestory výlučne za účelom uskladnenia zábavnej pyrotechniky rôznych druhov v dobe od 1.8.2011 do 15.1.2012 vrátane.
- 3.2 Nájomca je povinný pri využívaní prenajatých priestorov riadiť sa pokynmi a usmerneniami prenajímateľa a vstupovať do objektov prenajímateľa a prenajatých skladových priestorov len v prítomnosti osoby určenej prenajímateľom.
- 3.3 Dovozy zábavnej pyrotechniky do prenajatých priestorov a vývoz z týchto priestorov je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr dva pracovné dni vopred.
- 3.4 Prenajímateľ je povinný na základe požiadavky predloženej v zmysle bodu 3.3 tohto článku zmluvy zabezpečiť nájomcovi prístup do určených priestorov na využitie v súlade s článkom II. bod 2.2 tejto zmluvy.

IV.

Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

- 4.1 Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 0,30 € + DPH za 1 m² za každý prenajatý deň.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.
- 4.3 Nájomné je nájomca povinný uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 9057787001/5600 vedený v Dexia banka Slovensko a.s. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa.
- 4.4 V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu popri dohodnutom nájomnom aj úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby nájmu nezaťaží predmet nájmu bez súhlasu nájomcu záložným právom, vecným bremenom alebo iným právom v prospech tretej osoby.
- 5.3 Nájomca je plne zodpovedný za znehodnotenie a spôsobené škody na predmete nájmu počas jeho využívania ako aj škody na ďalšom majetku prenajímateľa, ktoré by vznikli v súvislosti s používaním predmetu nájmu nájomcom.
- 5.4 Nájomca plne zodpovedá za škody na zdraví zamestnancov prenajímateľa vrátane nárokov, ktoré v súvislosti s poškodením zdravia zamestnancom prenajímateľa vzniknú a za škody na majetku zamestnancov prenajímateľa, ku ktorým dôjde v súvislosti s využívaním predmetu nájmu.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájmná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.8.2011 do 15.1.2012**.
- 6.2 K skončeniu nájmu môže dôjsť na základe dohody zmluvných strán.
- 6.3 Ku skončeniu nájmu môže dôjsť na základe výpovede niektorou zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 2 kalendárnych mesiacov. Výpoveď musí byť písomná a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.7 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Novákoch, dňa 29.7.2011

JUDr. Ing. Roman Rybák
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva a.s.
(prenajímateľ)

Igor Neuman
konateľ
(nájomca)