

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 50a
č. 3047-V-608-ZBVB/2015

ktorú medzi sebou uzavreli

názov: **Tatra Forest Slovakia, s.r.o.**
sídlo: Priemyselná 1, Liptovský Mikuláš 031 01
osoba oprávnená
k podpisu zmluvy: Ing. Ľubomír Kružliak – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:

číslo účtu:
číslo účtu IBAN:
SWIFT /BIC/:
IČO: 44 525 265
IČO DPH: SK 2022727201
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro, vo vložke
č. 50485/L

ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „
a

Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme
„ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121

ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti
– parcela KN-E 2-1331 o celkovej výmere 1649 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1
k celku podľa LV č. 751 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**,
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1343/1 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku: ostatné plochy, v podiele
1/93 k celku podľa LV č. 1168 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie:
Galovany, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1343/1 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku: ostatné plochy, v podiele
1/93 k celku podľa LV č. 1168 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie:
Galovany, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1343/1 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku: ostatné plochy, v podiele
4/217 k celku podľa LV č. 1168 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie:
Galovany, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1343/1 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku: ostatné plochy, v podiele 2/279 k celku podľa LV č. 1168 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1343/1 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku: ostatné plochy, v podiele 2/93 k celku podľa LV č. 1168 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1343/1 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku: ostatné plochy, v podiele 3/186 k celku podľa LV č. 1168 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1343/1 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku: ostatné plochy, v podiele 2/186 k celku podľa LV č. 1168 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1343/1 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku: ostatné plochy, v podiele 1/93 k celku podľa LV č. 1168 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1343/1 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku: ostatné plochy, v podiele 1/93 k celku podľa LV č. 1168 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1343/1 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku: ostatné plochy, v podiele 1/465 k celku podľa LV č. 1168 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1343/1 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku: ostatné plochy, v podiele 1/186 k celku podľa LV č. 1168 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1343/1 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku: ostatné plochy, v podiele 1/186 k celku podľa LV č. 1168 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1343/1 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku: ostatné plochy, v podiele 2/93 k celku podľa LV č. 1168 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1315/2 o celkovej výmere 99894 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v podiele 1/93 k celku podľa LV č. 1172 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1315/2 o celkovej výmere 99894 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v podiele 1/93 k celku podľa LV č. 1172 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1315/2 o celkovej výmere 99894 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v podiele 4/217 k celku podľa LV č. 1172 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1315/2 o celkovej výmere 99894 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v podiele 2/279 k celku podľa LV č. 1172 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1315/2 o celkovej výmere 99894 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v podiele 4/186 k celku podľa LV č. 1172 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1315/2 o celkovej výmere 99894 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v podiele 3/186 k celku podľa LV č. 1172 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1315/2 o celkovej výmere 99894 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v podiele 2/186 k celku podľa LV č. 1172 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1315/2 o celkovej výmere 99894 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v podiele 1/93 k celku podľa LV č. 1172 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1315/2 o celkovej výmere 99894 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v podiele 1/93 k celku podľa LV č. 1172 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1315/2 o celkovej výmere 99894 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v podiele 2/930 k celku podľa LV č. 1172 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1315/2 o celkovej výmere 99894 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v podiele 1/186 k celku podľa LV č. 1172 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1315/2 o celkovej výmere 99894 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v podiele 1/186 k celku podľa LV č. 1172 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

– parcela KN-E 2-1315/2 o celkovej výmere 99894 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v podiele 2/93 k celku podľa LV č. 1172 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Galovany**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/ UČS 411, č. stavby A06048 (ďalej len „stavba“) vybuduje na predmetných pozemkoch: SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie stavby
- umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 71/2015, č. 72/2015 pre k. ú. Galovany, ktorý vyhotovil doc. Ing. Ján Svrček, CSc., znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 913277.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP :

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel		Jednotková VŠH vecného bremena €/m ²	Jednorázová náhrada v € pripadajúca na spoluhl. podiel
				KNE	KNC		č.	výmera v m2		
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-44/2013	751	2-1331		1/1	4	128	1,78	227,84
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-44/2013	1168	2-1343/1		1/93	3	8	1,78	0,15
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-44/2013	1168	2-1343/1		1/93	3	8	1,78	0,15
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-44/2013	1168	2-1343/1		4/217	3	8	1,78	0,26
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-44/2013	1168	2-1343/1		2/279	3	8	1,78	0,1
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-44/2013	1168	2-1343/1		2/93	3	8	1,78	0,31
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-44/2013	1168	2-1343/1		3/186	3	8	1,78	0,23
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-44/2013	1168	2-1343/1		2/186	3	8	1,78	0,15
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-44/2013	1168	2-1343/1		1/93	3	8	1,78	0,15
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-44/2013	1168	2-1343/1		1/93	3	8	1,78	0,15
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-44/2013	1168	2-1343/1		1/465	3	8	1,78	0,03
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-44/2013	1168	2-1343/1		1/186	3	8	1,78	0,08
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-44/2013	1168	2-1343/1		1/186	3	8	1,78	0,08
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-44/2013	1168	2-1343/1		2/93	3	8	1,78	0,31
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-45/2013	1172	2-1315/2		1/93	1	7	1,78	0,13
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-45/2013	1172	2-1315/2		1/93	1	7	1,78	0,13
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-45/2013	1172	2-1315/2		4/217	1	7	1,78	0,23
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-45/2013	1172	2-1315/2		2/279	1	7	1,78	0,09
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-45/2013	1172	2-1315/2		4/186	1	7	1,78	0,27
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-45/2013	1172	2-1315/2		3/186	1	7	1,78	0,2
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-45/2013	1172	2-1315/2		2/186	1	7	1,78	0,13
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-45/2013	1172	2-1315/2		1/93	1	7	1,78	0,13
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-45/2013	1172	2-1315/2		2/930	1	7	1,78	0,03
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-45/2013	1172	2-1315/2		1/186	1	7	1,78	0,07
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-45/2013	1172	2-1315/2		1/186	1	7	1,78	0,07
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"	Galovany	02/12-45/2013	1172	2-1315/2		2/93	1	7	1,78	0,27
Spolu										231,87

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku - €/m², vypočítaná výška jednorázovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **231,87 €** (slovom: dvestotridsaťjeden eur, osemdesiatšedem centov).

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor a to bankovým prevodom na budúcim povinným z vecného bremena vyššie uvedené číslo účtu .

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

4.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s § 11 ods.1 a § 15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4.Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 07.06.2016

V Bratislave, dňa 03.05.2016

Ing. Ľubomír Kružliak
konateľ spoločnosti
Tatra Forest Slovakia, s.r.o.

Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského