

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) (spolu ďalej len „**zmluva**“)

medzi:

Objednávateľ: **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**
Sídlo: Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica
IČO: 00 165 549
DIČ: SK 202 1095 670
IČ DPH: SK 202 1095 670
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0027 8282
zriadená: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990
zastúpená : Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka
(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: **DREMONT spol. s r.o.**
Sídlo: Družstevná 98, 976 32 Badín
IČO: 31 567 282
DIČ: 2020452643
IČ DPH: SK 2020452643
Bank. spojenie: Tatrabanka
IBAN: SK20 1100 0000 0029 2785 3382
zapísaný: OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 560/S
zastúpený : Ing. Miroslav Rehák, konateľ
(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“ a spolu s objednávateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 ods. 3 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou.

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre Objednávateľa dielo – „Obklady stien a stropov v rámci rekonštrukcie vstupnej haly v poliklinike Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ (ďalej len „Dielo“), spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Východiskové údaje pre stavebné úpravy:
 - 2.1. Názov diela: „Obklady stien a stropov v rámci rekonštrukcie vstupnej haly v poliklinike Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“
 - 2.2. Miesto zhotovenia diela: Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica, objekt Poliklinika.
 - 2.3. Zástupca objednávateľa: Ing. Igor Kvaltíny (ďalej len „Stavebný dozor“).
 - 2.4. Zástupca zhotoviteľa: Ing. Jiří Bílek (ďalej len „Stavby vedúci“).

Článok II.

ROZSAH A PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať dielo za podmienok stanovených
 - a) touto zmluvou,
 - b) všeobecne záväznými právnymi predpismi, a technickými normami,
 - c) oceneným výkazom výmer z cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - d) špecifikácii predmetu zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - e) v harmonograme plnenia zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy,
 - f) požiadavkami Objednávateľa písomne zadanými Zhotoviteľovi, ktoré sa neodchyľujú od podmienok stanovených v písm. a) až e) tohto ustanovenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov, v zodpovedajúcej kvalite.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

ČLÁNOK III.

ČAS PLNENIA A PREVZATIE DIELA

1. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do **2 dní** od účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať stavebné práce najneskôr do **50 dní** odo dňa odovzdania staveniska.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať Objednávateľovi stavenisko najneskôr do 60 dní odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 1 tohto článku. Zhotoviteľ môže vykonať dielo aj pred uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety.
3. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o dokončení Diela. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo po jeho dokončení zo strany Zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa Článku VI. tejto zmluvy. O prevzatí Diela objednávatelom zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade, ak Dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia bežnému užívaniu diela, Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať. V prípade, ak Dielo objednávateľ napriek tomu prevezme, Zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí práce zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie väd a/alebo nedorobkov. V prípade, ak Dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia bežnému užívaniu Diela, objednávateľ je povinný Dielo prevziať, pričom Zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí práce zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie väd a/alebo nedorobkov. Dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí prác sa Dielo považuje za odovzdané.
4. V preberacom protokole budú popísané výsledky týchto skúšok a budú k nemu priložené doklady a atesty od zabudovaných materiálov, technologických zariadení, certifikáty výrobkov a doklady o predpísaných skúškach, ktoré sa vzťahujú na predmetné práce a dodávky podľa právnych predpisov a noriem. V protokole bude uvedená aj dĺžka záručnej doby, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé zariadenia, ako aj dodávateľa týchto zariadení – pre prípad reklamácie zo strany Objednávateľa.

Článok IV.

POSTUP PRI REALIZÁCIÍ DIELA

1. Pri realizácii diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy (STN, EN), podmienky tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán ako i prípadnými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu podľa tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu a koordinácii prác so svojimi prípadnými subdodávateľmi. Pri zabezpečovaní postupu prác je Zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy Objednávateľa.
3. Všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu diela zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady tak, aby zodpovedali požiadavkám Objednávateľa, platným technickým normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky, zmluvným podmienkam a súčasne boli schválené pre použitie v SR príslušnými dokladmi.
4. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy potreba súčinnosti Objednávateľa, alebo potreba predloženia podkladov, ktorými disponuje len Objednávateľ, prípadne konzultácií, zaväzuje sa objednávatel' takéto podklady alebo konzultácie na požiadanie Zhotoviteľa včas predložiť, najneskôr však do 5 dní odo dňa, kedy zhotoviteľ požiadal Objednávateľa o takúto súčinnosť. Na písomné požiadavky zhotoviteľa je Objednávateľ povinný reagovať v písomnej forme. V prípade nesplnenia povinnosti Objednávateľa podľa tohto odseku tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojich zmluvných povinností a neplynú lehoty na plnenia podľa tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ počas vykonávania Diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Objednávateľa. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie prekážky brániacej v riadnom a včasnom vykonávaní Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ nezavinil vznik prekážky brániacej riadnemu a včasnému vykonávaniu Diela, Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti odovzdať Objednávateľovi Dielo a počas doby existencie tejto prekážky neplynie Zhotoviteľovi lehota na splnenie zmluvnej povinnosti odovzdať objednávatel'ovi Dielo.
6. Termíny na jednotlivé plnenia určené v článku III. tejto zmluvy sa predlžujú o počet dní,
 - v ktorých bol Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti nevyhnutnej pre realizáciu Diela podľa tejto zmluvy,
 - počas ktorých zhotoviteľ nemohol realizovať práce na Diele z dôvodu zásahu vyššej moci a iných okolností vylučujúcich zodpovednosť.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Stavebný dozor môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v stanovenej lehote k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.
8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa formou oznámenia (e-mailom, telefonicky, písomne a pod.) a zápisu v stavebnom denníku v lehote 5 pracovných dní vopred na obhliadku,

- kontrolu a prevzatie tých stavebných častí Diela, ktoré budú ďalšou realizáciou Diela zakryté a ich následná kontrola zo strany Objednávateľa by bola technicky nezrealizovateľná. V prípade, že Objednávateľ sa na obhliadke nezúčastní napriek tomu, že výzvu na účasť na obhliadke preukázateľne prijal, Zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v realizácii Diela a zakryť časti Diela.
9. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať 1 krát do týždňa. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác. Vykonanie kontroly sa zapíše do stavebného denníka a súčasne sa na základe vykonanej kontroly vyhotoví protokol o kontrole. K zápisu pripoja vlastnoručné podpisy zmluvné strany alebo poverení zástupcovia zmluvných strán. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa zabezpečí účasť kompetentných zástupcov na rokovaní počas realizácie Diela, ako aj na kontrolných dňoch, ktoré budú organizované podľa tejto zmluvy počas realizácie Diela.
 10. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri vykonávaní Diela pokyny Objednávateľa a strpieť kontrolu vykonávania Diela zo strany objednávateľa na kontrolných dňoch. V prípade, ak sú pokyny Objednávateľa v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, alebo by dodržanie pokynov Objednávateľa bránilo ďalšej realizácii diela, Zhotoviteľ nie je takýmito pokynmi Objednávateľa viazaný. V prípade nevhodných pokynov Objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, ani nebránia ďalšej realizácii diela, avšak ich dodržanie bude viesť k zníženej kvalite Diela, Zhotoviteľ je povinný na nevhodnosť pokynov Objednávateľa upozorniť. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu trvá na takýchto pokynoch, Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku dodržania takýchto nevhodných pokynov.
 11. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
 12. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia na plnenie Diela, pričom náklady na ich zabezpečenie, prevádzku a údržbu, sú zahrnuté v cene Diela.
 13. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou, v zmysle vyjadrení príslušných dotknutých orgánov štátnej správy a to na svoje náklady. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie Diela.

14. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom stavebnom povolení na vykonanie Diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
15. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí ich likvidáciu a vypratanie do času odovzdania a prevzatia Diela. Objednávateľ vyhradí Zhotoviteľovi miesto pre dočasnú staveniskovú skládku odstráneného materiálu. Zhotoviteľ je povinný predložiť v rámci preberacieho konania doklad o uskladnení resp. likvidácii odpadov.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom predmetu svojej podnikateľskej činnosti na celú dobu realizácie Diela. Náklady na poistenie sú zahrnuté v odplate za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poistnej zmluvy kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy a preukázať jej platnosť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti objednávateľa.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR a že po dokončení bude Dielo všetky takéto ustanovenia spĺňať.
18. Zhotoviteľ je zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo plneniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť na to, aby Zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.
19. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodnú na odberových miestach elektrickej energie a vody a dohodnú spôsob merania a účtovania odberov Zhotoviteľa.
20. Pri vykonávaní diela je Zhotoviteľ povinný prihliadať na zdravotnícky charakter prevádzky Objednávateľa a rešpektovať najmä jeho požiadavky na časové vymedzenie určitých druhov prác a pohybu osôb v budovách a areáli nemocnice.

Článok V.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku od momentu jeho odovzdania Objednávateľom až do termínu prevzatia vykonaného Diela zo strany Objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do termínu prevzatia vykonaného Diela zo strany objednávateľa. Odo dňa prevzatia vykonaného Diela alebo jeho ucelenej časti je

Objednávateľ oprávnený Dielo alebo jeho ucelenú časť držať a užívať a znáša nebezpečenstvo škody na Diele alebo nebezpečenstvo škody na ucelenej a odovzdanej časti Diela.

2. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa dňom odovzdania Diela Objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Odo dňa prechodu vlastníckeho práva na Objednávateľa Zhotoviteľ nie je zodpovedný za prevádzku a údržbu Diela. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá.

Článok VI.

CENA DIELA

1. Cena Diela v rozsahu článku 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná.
2. Cena je dohodnutá ako konečná.
3. Celková zmluvná cena diela
 - a) CENA v EUR bez DPH: **19 650,00**
 - b) Sadzba 20 % a výška DPH v EUR: **3 930,00**
 - c) CENA v EUR vrátane DPH: **23 580,00**
 - d) CENA za celý predmet zmluvy vrátane DPH vyjadrená slovom: dvadsaťtritisíc päťstoosemdesiat eur.
4. Položkový rozpočet v rozsahu predmetu plnenia diela s krycím listom a uvedením vedľajších rozpočtových nákladov stavby, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
5. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou a zabezpečením podkladov pre uvedenie diela do prevádzky, ako napr. náklady na odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého počas realizácie Diela, administratívne náklady (napr. telefón, fax, reprografické práce, apod.), zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak to bude potrebné, náklady na zabezpečenie majetkovej ochrany a bezpečnosti staveniska, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, dočasné dopravné značenie, kompletačná činnosť, skúšky, atesty, merania a kontroly kvality prác a dodávok materiálov, revízie, správne poplatky, projekt skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie, a pod.
6. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať len také zmeny dohodnutej zmluvnej ceny, ktoré vyplývajú zo zmien daňových predpisov (*zmena výšky zákonnej sadzby DPH*).
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade, ak dodanie navyše prác je nevyhnutné pre dokončenie Diela, cena týchto navyše prác sa považuje za zahrnutú v cene diela podľa odseku 1. tohto článku.

Článok VII.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za dielo bude Zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi takto vystavené faktúry **v lehote splatnosti do 30 dní** od ich doručenia.
4. Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach pre Objednávateľa vrátane príloh.
5. Náležitosti faktúr:
 - a) označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo),
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou
 - d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
 - i) pečiatka a podpis.
7. Súčasťou faktúry musia byť okrem samotnej faktúry aj nasledovné dokumenty (podpísané oprávneným zástupcom Zhotoviteľa a Objednávateľa):
 - a) krycí list,
 - b) súpis skutočne vykonaných prác a skutočne zabudovaného materiálu,Všetky sumy na účtovných dokladoch musia byť uvádzané s presnosťou na 2 desatinné miesta.
8. Ak Zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo bez povinných príloh faktúry uvedených v bode 7, Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry.
9. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené Objednávateľom na náklady Zhotoviteľa.

Článok VIII.

ZÁRUKA ZA KVALITU DIELA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v platných právnych a technických predpisoch.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo pri jeho odovzdaní Objednávateľovi a počas trvania záručnej doby. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, alebo má právne vady, prípadne je zaťažené právami tretích osôb. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na Diele na objednávateľa vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Zhotoviteľ alebo osoby, z ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok.
3. Dĺžka záručnej doby na predmet zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi, podľa tejto zmluvy.
4. Záručné podmienky, vrátane dĺžky záručnej doby na zariadenia, dodávané Zhotoviteľom Objednávateľovi v rámci vykonania Diela, ktoré sú výrobkom tretej strany, budú riadiť záručnými podmienkami vyhlásenými takou treťou stranou. Záručná doba podľa prvej vety bude najmenej 24 mesiacov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nej dozvie (ďalej len „**reklamácia**”). Objednávateľ má v prípade včas uplatnenej reklamácie právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom termíne s prihliadnutím na povahu vady. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady na základe včas uplatnenej reklamácie najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia uznaných väd sa dohodne písomnou formou
6. V prípade ak sa vyskytne vada, za ktorej vznik Zhotoviteľ popiera zodpovednosť, avšak ktorej odstránenie neznesie odklad, Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj takéto vady, pričom primerane postupuje podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy. Za odstránenie vady, za ktorú Zhotoviteľ nie je zodpovedný, má zhotoviteľ nárok na odplatu predstavujúcu bežnú cenu odstránenia takejto vady v danom mieste a čase odstránenia vady.
7. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela alebo Objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo Objednávateľa na záruku. V prípade, že je reklamovaná vada Diela neopraviteľná a v jej dôsledku sa Dielo stane neupotrebitelným, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

8. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
9. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

Článok IX.

TRVANIE ZMLUVY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do odovzdania a prevzatia Diela podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy môže niektorá zo zmluvných strán odstúpiť iba v prípade, ak je to dohodnuté podľa tejto zmluvy. Ustanovenia § 344 - 351 Obchodného zákonníka sa na odstúpenie od tejto zmluvy nepoužijú.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo riadne a včas, podľa tejto zmluvy a odovzdať Objednávateľovi stavenisko v stave pripravenom na kolaudáciu v lehote podľa tejto zmluvy a túto zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť podľa tejto zmluvy a svoju zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ aj Zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana poruší podstatným spôsobom povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom, sa považuje porušenie, pri ktorom strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzatvorenia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy. V prípade, ak nie je vrátenie plnení možné alebo účelné, najmä v prípade, ak Zhotoviteľ ukončil realizáciu Diela alebo jeho časti, zmluvná strana, ktorá prijala takéto plnenie je povinná namiesto vrátenia plnenia poskytnúť druhej strane finančnú náhradu zodpovedajúcu hodnote poskytnutého plnenia. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po zániku tejto zmluvy odstúpením, najmä nároky na zmluvné pokuty, nárok na náhradu škody.

Článok X.

SANKCIE

1. V prípade, ak Zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať Dielo v lehote podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Nárok na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknutý.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd podľa článku VIII. bod 5 tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Nárok na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknutý.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si voči Objednávateľovi nebude nárokovať iné, než sankcie uvedené v článku X..

Článok XI.

DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ A KOMUNIKÁCIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručene a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti tejto zmluvnej strany a podpisom takej osoby na doručene, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi tento účastník a za doručенú bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote,

z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu) a to na siedmy (7.) deň od odoslania zásielky na doručenie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich mene budú pri vykonávaní diela vzájomne komunikovať osoby, ktoré sú označené v článku 1 bod 2.3 a 2.4 tejto zmluvy. V prípade zmeny osôb zodpovedných za komunikáciu je zmluvná strana, u ktorej nastala takáto zmena, povinná túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane. Oznámenie o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu na strane jednej zo zmluvných strán nadobúda voči druhej strane účinky dňom jeho doručenia, pričom od tohto dňa vzniká druhej zmluvnej strane povinnosť komunikovať s osobou označenou v oznámení o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu.

Článok XII.

SALVATORSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Článok XIII.

MLČANLIVOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie, podklady, stanoviská a údaje, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou o dielo, jej plnením, okrem skutočností, informácií a údajov, ktoré podliehajú zverejneniu a/alebo sprístupneniu podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, sú dôvernými informáciami (ďalej len „dôverné informácie“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Poskytnúť dôverné informácie tretej osobe môže niektorá zo zmluvných strán len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany budú zodpovedné za akékoľvek straty a škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania tejto povinnosti.

Článok XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Podmienky zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s legislatívou platnou na území Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, ako dodatok k zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Obidve zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s dohodnutými podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zástupcovia zmluvných strán záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí k zmluvným prejavom a záväzkom v mene účastníka tejto zmluvy identifikovaného v záhlaví.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

- č. 1 – Súhrnný položkový rozpočet
- č. 2 – Špecifikácia predmetu zmluvy
- č. 3 – Harmonogram plnenia zmluvy

V Banskej Bystrici dňa <i>podpis a pečiatka</i>	V Baďine dňa 4.7.2016 <i>podpis a pečiatka</i>
Ing. Míriam Lapuníková, MBA, riaditeľka Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica	Ing. Miroslav Rehák, konateľ DREMONT spol. s r.o.

Fakultná nemocnica s poliklinikou
F. D. Roosevelta Banská Bystrica
Nám. L. Svobodu 1
975 17 Banská Bystrica

-3-

DREMONT
DREMONT, s. r. o.
Družstevná 98, 976 32 Baďin
Tel./Fax: 088/4182 210