

# Zmluva č. 4/2016

## o zabezpečení ubytovacej kapacity uzatvorenej v zmysle Občianskeho zákonníka

---

### ZMLUVNÉ STRANY :

1/ Ubytovateľ : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"  
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny organ: Mgr. Tibor Šimoni, MBA, generálny riaditeľ ŽSR  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B  
vo veci : Závod služieb železníc Bratislava, o.z.  
sídlo: Bajkalská 41, 821 09 Bratislava  
zastúpené: Ing. Peter Výboštok, riaditeľ Závodu služieb železníc Bratislava  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
Ubytovateľ je platiteľom DPH  
(ďalej ako ubytovateľ)

2/ Objednávateľ : STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.  
sídlo : Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 5475/B  
zastúpené : Ing. Miroslav Španner, prokurista  
Ing. Zuzana Bednárová, prokurista  
IČO : 31355161  
DIČ : 2020379691  
IČ DPH: SK2020379691  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.  
IBAN:  
Objednávateľ je platiteľom DPH  
(ďalej ako objednávateľ)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok :

### Čl. I

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prechodné poskytnutie ubytovacej kapacity v Ubytovacom a školiacom zariadení ŽSR - Závodu služieb železníc, Bratislava na Šancovej ulici č. 102/A, 831 04 Bratislava pre zamestnancov objednávateľa.

### Čl. II

#### DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.08.2016 do 30.06.2017** s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany majú právo vypovedať túto zmluvu :
  - a) na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán, písomnou formou
  - b) v prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto zmluvy
  - c) objednávateľ mešká s platením touto zmluvou dohodnutých platieb
  - d) objednávateľ užíva predmet nájmu alebo jeho časti v rozpore s účelom dohodnutým touto zmluvou, s užívacími povoleniami, bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa,
  - e) v prípade porušenia domáceho poriadku ubytovne zamestnancami objednávateľa.
3. Dňom skončenia platnosti tejto zmluvy je objednávateľ povinný odovzdať ubytovací priestor v riadnom stave vedúcemu ubytovne, t.j. v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade zistenia rozdielného stavu v odovzdávanom majetku od stavu zodpovedajúcemu obvyklému opotrebeniu bude ubytovateľ požadovať finančné vyrovnanie.

### ČI. III PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za poskytnutie ubytovacej kapacity vo výške 154 €/lôžko v dvojlôžkovej izbe/ osoba/mesiac. S účinnosťou od 1.8. 2016 sa zmluvné strany dohodli na ubytovaní dvoch zamestnancov objednávateľa, a teda sume spolu 308€ /mesiac. K tejto sume bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov. Táto suma bude účtovaná bez ohľadu na reálne využitie izby zamestnancom objednávateľa.
- 1.1. Zároveň bude účtovaná mestská daň v zmysle VZN mesta Bratislavy č. 14/2012 . Aktuálna výška je 1,65€ /osoba/noc. Ubytovateľ bude účtovať sumu 1,65€ x počet dní v mesiaci, resp. v zníženej sadzbe za nasledovných podmienok:
  - 1.1.1. Správca dane (mesto Bratislava) poskytuje zníženie dane vo výške 75 % dane pre ubytovaných za účelom výkonu práce v kategórii robotníckych profesií na území hlavného mesta. Splnenie podmienky preukazuje daňovník (objednávateľ) prevádzkovateľovi (ubytovateľovi ) písomným potvrdením zamestnávateľa alebo osoby, v prospech ktorej prácu na území hlavného mesta vykonáva. Vystaviteľ v písomnom potvrdení uvedie identifikačné údaje daňovníka, dobu a miesto výkonu práce na území hlavného mesta.
  - 1.1.2. Zľavu uvedenú v bode 1.1.1. bude možné uplatniť, ak ubytovaný predloží každý mesiac pri nástupe na ubytovanie uvedené písomné potvrdenie objednávateľa a toto potvrdenie ubytovateľ zakaždým postúpi správcovi dane – mestu Bratislava spolu s vyúčtovaním dane.
2. Úhrada za poskytnutie ubytovacej kapacity bude objednávateľom uhrádzaná na základe faktúry vystavenej ubytovateľom, mesačne vopred vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet ubytovateľa. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prvá fakturácia sa uskutoční do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy úhrady za poskytnutie ubytovacej kapacity písomným oznámením v prípade:
  - zmeny cenových predpisov
  - v prípade inflácie, podľa údajov ŠÚ SR jedenkrát ročne.Pokiaľ objednávateľ nepristúpi na úpravu úhrady za poskytnutie ubytovacej kapacity v uvedených prípadoch, ubytovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.
4. Akýkoľvek peňažný záväzok z tohto zmluvného vzťahu môže byť v súlade s § 332 ods. 1) Obchodného zákonníka uhradený: BRVZ s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 31 319 637 z jeho účtu (ďalej len "BRVZ s.r.o."). Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, splnením peňažného záväzku z tohto zmluvného vzťahu BRVZ s.r.o. nepreberá peňažný záväzok pôvodného dlžníka (§ 531 Občianskeho zákonníka) ani sa nestáva dlžníkom popri ňom (§ 533 Občianskeho zákonníka).

### ČI. IV PODMIENKY UBYTOVANIA

1. Objednávateľ je povinný nahlásiť ubytovateľovi mená zamestnancov, ktorí budú poskytnuté priestory užívať.
2. Ubytovaní majú právo užívať priestory, ktoré im boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
3. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovaným priestory vyhradené na ich ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
4. Ubytovateľ má právo po ohlásení objednávateľovi prekontrolovať stav poskytovaných ubytovacích priestorov.
5. Ubytovaní sú povinní užívať priestory im vyhradené na ubytovanie a priestory spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmú ubytovaní bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.

6. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške škodu spôsobenú úmyselne alebo z nedbanlivosti na zariadení a vybavení ubytovne jeho zamestnancami.
7. Objednávateľ je povinný upozorniť svojich zamestnancov na povinnosť dôsledného dodržiavania podmienok stanovených v Domácom poriadku ubytovne ubytovateľa.  
Domáci poriadok je uložený k nahliadnutiu na recepcii ubytovne.
8. Podpisom tejto zmluvy objednávateľ potvrdzuje, že je poučený o povinnostiach súvisiacich s protipožiarnou bezpečnosťou v ubytovni v zmysle platných právnych predpisov a oboznámil s nimi všetkých svojich ubytovaných zamestnancov.

## **ČI. V OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uzavrieť písomne a vstupujú v platnosť obojstrannými podpismi, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.
3. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy a právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená postúpiť pohľadávky z tejto zmluvy na tretiu osobu iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená podľa ich práva a slobodnej vôle, vážne zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých ubytovateľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa: 21.7.2016  
Za ubytovateľa :

.....  
**Ing. Peter VÝBOŠŤOK**  
riaditeľ ZSŽ Bratislava

V Bratislave dňa:  
Za objednávateľa :

.....  
**Ing. Miroslav ŠPANNER**  
prokurista spoločnosti

.....  
**Ing. Zuzana BEDNÁROVÁ**  
prokurista spoločnosti