

Kúpna zmluva č. 5114-Io-501-KZ/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov: **LUTRANS - REAL, spol. s r.o.**
sídlo: Fraňa Mojtu 273/8, 949 01 Nitra
štatutárny orgán: Ing. Miroslav Lukáč – konateľ spoločnosti
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Miroslav Lukáč - konateľ spoločnosti
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
SWIFT /BIC/:
IČO: 36 771 911
IČ DPH: SK 2022372583
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Sro, vo vložke 39989/N.

d'alej len „predávajúci“

2.

názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Mgr. Tibor Šimoni, MBA, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Igor Polák – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
SWIFT:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d'alej len „kupujúci“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 494/6 o výmere 153 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č.2666 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/1, katastrálne územie Nosice, Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy, oddelenú geometrickým plánom č.33/10/113o, vypracovaným firmou GEOsys, s.r.o., úradne overeným dňa 14.04.2016 pod číslom 202/16 označenú ako:

LV číslo	KN-C parc.č.	Celková výmera pozemku v m ²	Druh pozemku KN-C	Predmet prevodu parc. č. KN-C	Trvalý záber v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Trvalý záber podielu m ²	Cena €/m ² s DPH	Kúpna cena v € bez DPH
2666	494/6	153	zastavané plochy a nádvoría	494/7	32	1/1	32,00	26,35	702,67
Celkom bez DPH									702,67
DPH 20%									140,53
Celkom									843,20

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. Etapa", č. stavby A 04001 a to za kúpnu cenu 26,35 €/m² podľa znaleckého posudku č. 65/2016 zo dňa 28.04.2016 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Eduard Sahánek, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **843,20 EUR s DPH**, slovom: osemstoštyridsaťtri eur a dvadsať centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Púchov, odbor katastrálny. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci prehlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči ŽSR (kupujúcemu) v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Zmenu súvisiacu s personálnym, majetkovým alebo iným prepojením predávajúceho voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá nastane v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho, sa predávajúci zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu v lehote 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci touto zmluvou dáva kupujúcemu v súlade s §11 odst.1 a §15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre osobu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre kupujúceho a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Púchove, dňa 15.06.2016

V Bratislave, dňa 08.07.2016

Ing. Miroslav Lukáč
konateľ spoločnosti

Ing. Igor Polák
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku