

Nájomná zmluva pre Letisko Poprad-Tatry o prenájme plochy na umiestnenie reklamy

článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: GRAND HOTEL BELLEVUE, a.s.
Horný Smokovec 21
062 01 Vysoké Tatry
IČO: 35781319
IČ DPH: SK2020255963
Zastúpený: Ing. Adriana Matysová, predseda predstavenstva
Zlatica Široká, člen predstavenstva
Registrácia: OR Okresného súdu Prešov, odd. Sa, vl.č. 10191/P
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: 6628392000/1111

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Letisko Poprad – Tatry, a. s.**
Na letisko 100
058 98 Poprad
IČO: 35 912 651
IČ DPH: SK 2021915621
Zastúpený: Ing. Ivana Herkeľová, člen predstavenstva a výkonný riaditeľ
Ing. Paulína Štefaničová, člen predstavenstva
Registrácia: OR Okresného súdu Prešov, odd.Sa, vl.č. 10300/P
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1938238751/0200

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájmu

1/ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu reklamné plochy v interiéri a exteriéri hotela na umiestnenie reklamy nájomcu.

2/ Špecifikácia reklamy a umiestnenia:

FOYER – medzi stĺpmi v zadnej časti Foyer – plachta (v1,3 m x š1 m)

OUTDOOR – zábradlie hotela pri Slovenskej reštaurácii – plachta (v1,3 m x š1 m)

PLAGÁTY A4 (recepčia, bazén a wellness centrum, recepčia pred Slovenskou reštauráciou)

Letové poriadky: recepčia

Logo letiska: webová stránka hotela

3/ Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatého priestoru a v takomto stave ho preberá do nájmu bez výhrad.

Článok III

Výška, splatnosť nájomného a spôsob úhrady

- 1/ Ročné nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 2 828,64 €.
- 2/ Cena je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 3/ Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej v mesiaci december 2011 za obdobie od 20. 8. 2011 do 31. 12. 2011 a v mesiaci august 2012 za obdobie od 1. 1. 2012 do 20. 8. 2012. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4/ V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty oneskorenej platby, resp. nedoplatku za každý deň omeškania.
- 5/ Pri oneskorení platby o viac ako 30 dní má prenajímateľ právo reklamné plochy nájomcu odstrániť.

Článok IV

Doba nájmu

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 20.8.2011 do 20.8.2012.
- 2/ Zmluva môže byť predĺžená písomným dodatkom na základe dohody zmluvných strán.
- 3/ Prenajímateľ i nájomca môže vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4/ V prípade vypovedania zmluvy nájomcom, ktoré bude mať za následok skrátenie dohodnutého obdobia sa výška alikvotného nájomného upraví tak, aby nebolo nižšie než cenníková cena za skutočne realizované obdobie prenájmu.
- 5/ Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6/ Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1/ Prenajímateľ zaistí nájomcovi prístup k prenajatej reklamnej ploche a jej nerušené užívanie v súlade s účelom stanoveným v tejto zmluve.
- 2/ Za obsah a spôsob inštalácie reklamného zariadenia je zodpovedný nájomca a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť vo vzťahu ku štátnym, iným orgánom a tretím osobám v súvislosti s prevádzkou reklamného zariadenia.
- 3/ Nájomca nesmie používať predmet nájmu k iným účelom ako je uvedené v zmluve.
- 4/ Nájomca nesmie poškodiť resp. odstrániť súčasti interiéru.
- 5/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo odoprieť nájomcovi umiestnenie reklamy, ktorá:
 - poškodzuje dobré meno prenajímateľa alebo obsahuje reklamu iných subjektov s totožným alebo podobným predmetom činnosti ako prenajímateľ,
 - je v rozpore s platnými právnymi normami SR,
 - obsahuje propagáciu spoločnej aktivity letiska s iným hotelom alebo iných produktov cestovného ruchu. Reklama má obsahovať len propagáciu samotného Letiska Poprad Tatry.
- 6/ Nájomca zabezpečí údržbu, resp. obnovu svojej reklamnej plochy tak, aby spĺňala funkčné a estetické požiadavky.

Článok VI Ostatné dojednania

- 1/ V prípade investičnej výstavby alebo rekonštrukcie budovy, ktorá sa dotkne miesta umiestnenia reklamy prenajímateľ vopred prerokuje zmenu umiestnenia s nájomcom.
- 2/ V prípade, že reklamný panel nie je možné počas výstavby/rekonštrukcie premiestniť na rovnocenné miesto, môže byť umiestnený v náhradnom menej výhodnom priestore alebo demontovaný. V takom prípade musí byť nájomca informovaný vopred, a za dobu počas ktorej sú reklamné panely premiestnené do menej výhodných priestorov, zníži sa nájomné za reklamný panel v alikvotnej časti. Za dobu počas ktorej sú reklamné panely demontované z podnetu prenajímateľa, sa nájomné za reklamný panel v alikvotnej časti neúčtuje.

Článok VII Prechodné a záverečné ustanovenia


- 1/ Ustanovenia tejto zmluvy vrátane jej príloh môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvu prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 originálnych vyhotoveniach, z ktorých dva exempláre sú určené pre nájomcu a dva exempláre pre prenajímateľa.
- 4/ Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť 20.8.2011.

V Hornom Smokovci dňa: 17.8.2011

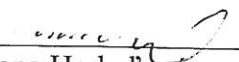
V Poprade dňa: 18.8.2011

Prenajímateľ:

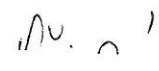
Nájomca:



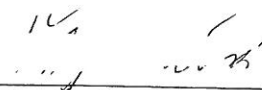
Ing. Adriana Matysová
predseda predstavenstva



Ing. Ivana Herkeľová
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ



Zlatica Široká
člen predstavenstva



Ing. Paulína Štefaničová
člen predstavenstva

Letisko Poprad-Tatry, a.s.
Na letisko 100
058 98 Poprad
-2-

