

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.: CPBB- ZM_067-2016_2016
uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská republika Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený:	pplk. Mgr. Simona Vanková riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica na základe plnomocenstva č. SHNM-OO-2015/000873-060 zo dňa 05.10.2015
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN	SK4981800000007000179866 + nájomné
IBAN	SK7881800000007000180023 - služby spojené s nájmom
IČO:	00 151 866
Adresa na doručovanie:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Centrum podpory Banská Bystrica Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
Nájomca:	Delikommat Slovensko, spol. s.r.o.
Sídlo:	Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO:	35 766 875
IČ DPH:	SK2020274531
Zastúpený:	Ladislav Cupák Jan Komárek
Bankové spojenie:	202000750871100
IBAN:	SK2731000000002624477508
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. číslo 19096/B

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).

čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru a to konkrétne:

- na prízemí budovy súp. č. 1946 Okresného riaditeľstva PZ v Brezne na Mostárenskej ulici 13 na pozemku parcelné č. KN-C 3553/1. Nehnutelnosť je vedená na LV č. 3560, k. ú. Brezno o výmere 1 m²

2.2 Prenajímateľ za úhradu prenájma nájomcovi priestor uvedený v bode 2. 1 tejto zmluvy o celkovej podlahovej ploche 1 m² na ktorom bude umiestnený nápojový automat.

čl. III.
Účel prenájmu

3.1 Účelom prenájmu je umiestnenie nápojového automatu na zabezpečenie predaja nápojov ponúkaných automatom v predmetnom nebytovom priestore v objekte uvedenom v bode 2.1 „Zmluvy“.

čl. IV.
Doba nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa kedy uplynie doba užívania nájmu najviac však na obdobie päť rokov odo dňa jej účinnosti.

čl. V.
Výška a splatnosť nájomného

5.1 Nájomné je stanovené dohodou v € za 1,0 m² za jeden rok za priestor.

- za priestor budovy súp. č. 1946 Okresného riaditeľstva PZ v Brezne na Mostárenskej ulici 13 v Brezne **1 252 € / m²/ročne.**

Celková výška nájomného za uvedený priestor za kalendárny rok činí čiastku vo výške **1 252 €** (jedetisícdivestopäťdesiatdva eur) ročne.

5.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne v jeho celkovej výške **1 252 €** (slovom jedetisícdivestopäťdesiatdva eur) za nebytový priestor uvedený v bode 2.1 „Zmluvy“ na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 30. 06. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru v 14-dňovej lehote splatnosti odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa vedený v štátnej pokladnici.

5.3 Cena za služby spojené s nájmom je stanovená cenovými kalkuláciami (príloha č. 1 pre energie a prílohou č. 2 pre spotrebu vody), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a boli stanovené v týchto hodnotách :

- elektrická energia:..... 52,55 € / ročne za všetky prenajaté priestory
- vodné:2,30 € / ročne za všetky prenajaté priestory
služby spolu54,85 € / ročne za všetky prenajaté priestory

5.4 Cenu za služby spojené s nájmom (za energie a vodu) v celkovej čiastke **54,85 €** (slovom:päťdesiatštyri eur a 85/100) sa zaväzuje nájomca uhrádzať raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 31.5. bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici.

5.5 Za rok 2016 sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom vo výške alikvotnej čiastky vypočítanej za obdobie od dátumu účinnosti zmluvy do 31.12.2016. Alikvotná čiastka nájomného a prevádzkových nákladov bude fakturovaná faktúrami s 14- dňovou lehotou splatnosti odo dňa ich vystavenia.. Na základe toho ich nájomca a v takej výške uhradí.

5.6 Nájomca súhlasí, aby prenajímateľ upravil výšku úhrad za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov ak dôjde k všeobecnému zvýšeniu vstupných nákladov týchto služieb a ak dôjde k zmene sadzby DPH, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v dobe platnosti tejto zmluvy.

5.7 Prenajímateľ má právo zvýšiť nájomné každý rok o mieru inflácie, zverejnenú za predchádzajúci rok Štatistickým úradom SR a zmeniť sumu úhrady prevádzkových nákladov v prípade preukázateľnej zmeny cien vstupov, za ktoré sa úhrada vykonáva.

5.8 V prípade neuhradenia faktúr za nájom v lehote splatnosti , je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi aj úrok z omeškania z predmetnej faktúry vo výške úrokov z omeškania, ktoré sa stanovujú podľa §3 ods 1,2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 586 /2008 z 26. novembra 2008, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

čl. VI.

Spôsob a podmienky nájmu

6.1 Prenajímateľ umožní nájomcovi realizovať nevyhnutné úpravy priestoru k prevádzkovaniu predmetu zmluvy. Nájomca si tieto úpravy zrealizuje na vlastné náklady za prítomnosti prenajímateľa.

6.2 Prenajímateľ nesmie premiestňovať ani inak manipulovať so zariadením, môže tak urobiť len so súhlasom nájomcu.

6.3 Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu, odovzdá nájomca prenajímateľovi užívaný priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.

- 6.4 Nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.5 Prenajímateľ nezodpovedá po dobu platnosti zmluvy za prípadné straty a škody na majetku nájomcu a to i spôsobené tretími osobami.
- 6.6 Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy tak, aby prenájomcovi alebo tretím osobám nevznikla škoda.
- 6.7 Nájomca zaistí zákazníkom nevyhnutné informácie, týkajúce sa využitia a obsluhy zariadenia.
- 6.8 Poruchy, ktoré pri používaní predajného automatu vzniknú z akýchkoľvek dôvodov si odstráni nájomca na vlastné náklady. Doba nevyužívania zariadenia z dôvodu poruchy, nemá vplyv na dohodnutú cenu za prenájom.
- 6.9 Nájomca zabezpečí prevádzku, údržbu, odborné prehliadky, revízie a skúšky umiestneného automatu, v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., tak aby nápojový automat bol počas zmluvného vzťahu funkčný.
- 6.10 Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje v súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 6.11 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorá vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní prenájomcov do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu platnosti s touto zmluvou.

čl. VII. **Skončenie nájmu**

- 7.1 Zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 7.2 V prípade, že prenájomcovi bude k výkonu svojej činnosti potrebný priestor uvedený v tejto zmluve, je možné zmluvu zo strany prenájomcov vypovedať okamžite.

čl. VIII. **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Odpisy nehnuteľného majetku si uplatňuje prenájomcov.

- 8.2 Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 8.3 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a to formou dodatkov po vzájomnom písomnom oboznámení sa.
- 8.4 Zmluva má päť strán a je vyhotovená v piatich výtlačkoch. Tri pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- 8.5 Zmluvné strany s obsahom zmluvy súhlasia čo potvrdzujú aj svojim podpisom.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom vydania súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory budú prednostne riešiť dohodou.

V Banskej Bystrici dňa

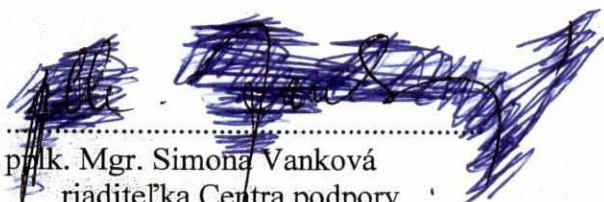


V Stupave dňa




Prenajímateľ

Nájomca


přlk. Mgr. Simona Vanková
riadiateľka Centra podpory
Banská Bystrica


Jan Komárek


Ladislav Cupák


DELIKOMAT®
s.r.o.
Zemianska 15
015 01 Stupava
015 01 Stupava
Dlč: 3620274881
tel.: +421 262 652 463
info@delikommat.sk
delikommat.sk

Príloha č. 1

Kalkulačný list za spotrebu elektrickej energie v priestoroch

MV SR – CP Banská Bystrica

Umiestnenie nápojového automatu: Mostárenská 13, Brezno

Výpočet spotreby el. energie – nápojový automat typ: DELIKOMAT – LUCE H6

Predpokladaný odber = počet vydaných porcií denne = 30 pohárov.

Na výrobu jednej porcie je treba cca 1,5dcl vody. Spotreba vody za obdobie jeden rok
(0,15 x 10 950 pohárov/rok) = 1 642,5 litrov.

príkon ohrevnej špirály: 1,700 kW

čas potrebný na zahriatie 1,5 dcl vody: 15 sekúnd

spotreba automatu v pohotovostnom režime: 0,034 kW

čas prevádzky nápojového automatu: 24 hod./deň

10 950 pohárov x 15 sekúnd = 164 250 sekúnd/rok = 45,6 hodín/rok

45,6 x 1,7 = 77,52 kWh/rok

Pre signalizačné prvky, ovládanie a ochladzovanie sa hodnota odberu elektrickej energie

0,034 kW x 24 hodín = 0,816 kWh /deň = 297,84 kWh/ rok

Priemerná cena 1 kWh = 0,14 € / kWh

375,36 kWh x 0,14 € / kWh = 52,55 € / rok

Celková ročná spotreba elektrickej energie za jeden nápojový automat: 52,55 €

Spracovala: Mgr. Anna Petrovičová

Príloha č. 2

**Kalkulačný list za spotrebu vody v priestoroch
MV SR – CP Banská Bystrica**

Umiestnenie nápojového automatu: Mostárenská 13, Brezno

Výpočet spotreby el. energie – nápojový automat typ: DELIKOMAT – LUCE H6

Predpokladaný odber \Rightarrow počet vydaných porcií denne = 30 pohárov.

Na výrobu jednej porcie je treba cca 1,5dcl vody. Spotreba vody za obdobie jeden rok
(0,15 x 10 950 pohárov/rok) = 1 642,5 litrov = 1,643 m³.

Cena 1 m³ vody = 1,404 € s DPH.

1,643 x 1,404 = 2,30 €.

Celková ročná spotreba vody za 1 nápojový automat: 2,30 €

Spracovala: Mgr. Erika Rusková

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájomnou zmluvou č. CPBB_ZM_067-2016_2016 uzavretou dňa 12.05.2016 medzi Slovenskou republikou, správcom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866 ako prenajímateľom a spoločnosťou Delikomat Slovensko, spol. s r.o., so sídlom: Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 35766875 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere 1 m², nachádzajúcich sa na prízemí budovy Okresného riaditeľstva PZ v Brezne na Mostárenskej ulici č 13, súp. č. 1946, situovanej na pozemku parc. č. 3553/1, zapísanej na LV č. 3560, v katastrálnom území Brezno, uzavretou na dobu určitú päť rokov odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave 13.07.2016
K spisu číslo: MF/15999/2016-821




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho