

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností
zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv
k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu**

č.: CPZA-ON-2016/002718-012

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „dohoda“)

Povinný: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. JUDr. Milan Krčmárik- riaditeľ Centra podpory Žilina
na základe plnomocenstva MV SR č. p. SHNM-OO-2015/000873-058 zo
dňa 1.10.2015
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príspevok : IBAN SK4981800000007000179866
služby : IBAN SK7881800000007000180023
Adresa na doručovanie: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený: BENESTRA, s. r. o.
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Zastúpený : Piotr Wiktor Sieluk - konateľ
IČO: 46 303 502
DIČ: 2023320002
IČ DPH : SK2023320002
Bankové spojenie:Československá obchodná banka, a.s
IBAN: SK07 7500 0000 0001 5520 4673
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:
75045/B
Adresa na doručovanie: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)
(ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.

Predmet dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Ministerstva vnútra SR - školy, administratívnej budovy so súpisným číslom 481, nachádzajúcej sa na Bytčianskej ulici č. 89/2 v Považskom Chlmcí, na pozemku registra „C“, parc. č. 1711/30, v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na liste vlastníctva č. 1269, vedenom na Okresnom úrade v Žiline, Katastrálny odbor (ďalej len „Nehuteľnosť“).
2. Predmetom dohody je dohoda Zmluvných strán o výške Príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v súvislosti s umiestnením jedného (1) kusa kovovej konštrukcie s anténnyimi jednotkami a racku

o výmere 2 m² (ďalej len "telekomunikačné zariadenia"), ktorý sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Predmetom dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z. z.).

Čl. II.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať tak, ako je uvedené v dohode.
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 351/2011 Z. z., ktorý na zaťaženej Nehnutelnosti uvedenej v čl. I. dohody podľa § 66 ods. 1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z.:
 - a) zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia na streche Nehnutelnosti a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z. a to:
 - **oprávnenie vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na streche Nehnutelnosti, za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže. Náskres umiestnenia telekomunikačných zariadení na Nehnutelnosti **tvorí prílohu č. 1 dohody.**
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnutelnosti v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku dohody v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnutelnosti podľa zákona č. 351/2011 Z. z. a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

Čl. III.

Výška príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutelnosti zaťažených zákonným vecným bremenom (ďalej len „Príspevok“) v celkovej sume 960,00 € (slovom: deväťstošesťdesiat eur) ročne po dobu trvania tejto dohody.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Príspevok uhrádzať polročne vo výške 480,00 € (slovom: štyristoosemdesiat eur) na účet Povinného z vecného bremena **IBAN SK4981800000007000179866** a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena najneskôr do 30. júna a do 31. decembra príslušného kalendárneho roka. Faktúra je splatná 30 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra bude Oprávnenému z vecného bremena doručená min. 14 dní pred splatnosťou.
3. Nárok Povinného z vecného bremena, v zmysle § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.
4. Súčasťou náhrady z vecného bremena nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu. Platby za spotrebovanú elektrickú energiu (ďalej len „platby za elektrinu“) za umiestnené zariadenia, ktorých zoznam a určená ročná spotreba tvorí Prílohu č.2 dohody, bude Oprávnený z vecného bremena uhrádzať mesačne, pozadu za predchádzajúci mesiac,

bezhotovostne a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia a Oprávnenému z vecného bremena bude doručená min. 14 dní pred splatnosťou.

5. Podkladom fakturácie bude mesačná faktúra od dodávateľa za odobratú elektrinu na základe, ktorej sa určí jednotková cena za 1 kWh elektriny a spotreba elektriny v kWh určená podľa Prílohy č.2 dohody a to podľa počtu kalendárnych dní v príslušnom mesiaci.
6. Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania danej platby v celom rozsahu na účet.
7. Ak Oprávnený z vecného bremena neuhradí Príspevok alebo platby za elektrinu podľa tohto článku dohody v lehote ich splatnosti, má Povinný z vecného bremena právo požadovať od Oprávneného z vecného bremena úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania v zákonom stanovenej výške.
8. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody.
9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať vyúčtované úroky z omeškania na účet Povinného z vecného bremena **IBAN SK278180000007000179874** na základe osobitnej faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra bude Oprávnenému z vecného bremena doručená min. 14 dní pred splatnosťou.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že Oprávnený z vecného bremena je povinný platiť Príspevok v zmysle tohto článku len po dobu, dokedy bude prevádzkovať telekomunikačné zariadenia na Nehnuteľnosti.
11. Oprávnený z vecného bremena nebude mať povinnosť platiť Príspevok po dobu, keď Nehnuteľnosť nebude môcť užívať na dohodnutý účel alebo táto nebude spôsobilá na dohovorené užívanie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo v prípade, ak už nebude pre Oprávneného z vecného bremena potrebné vykonávať na Nehnuteľnosti oprávnenia v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z., alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom je Oprávnený z vecného bremena povinný, najneskôr do 30 dní od zániku oprávnenia podľa zákona 351/2011 Z. z. alebo zániku vecného bremena z dôvodov uvedených v tomto bode, uviesť užívanú časť Nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. vykonal, odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 2 dohody.
3. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v článku I. bod 2 dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena a iným povereným osobám Oprávneného z vecného bremena, napr. dodávateľom prác, vstup na Nehnutelnosť, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod. do 15:30 hod a v prípade potreby nevyhnutného zásahu neobmedzený vstup až do odstránenia príčiny vzniku nevyhnutného zásahu. Zoznam vyššie uvedených osôb zašle Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody na adresu Centra podpory Žilina uvedenú v časti Zmluvné strany tejto dohody.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť telekomunikačné zariadenia špecifikované v čl. I. bode 2 dohody po celú dobu trvania platnosti dohody.
6. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä ich adries, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním s majetkom štátu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek ustanovenie dohody ako neplatné alebo stratí platnosť, dohoda ostáva v platnosti a neplatné ustanovenie sa nahradí, pokiaľ to bude právne možné a účelné, ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu tejto dohody.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť za účelom naplnenia zmyslu a účelu tejto dohody.
9. V prípade, že sa Povinný z vecného bremena dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť vykonávať na Nehnutelnosti oprávnenia v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z, alebo by mala za následok stratu spôsobilosti predmetu na dohovorené užívanie, túto krízovú skutočnosť bezodkladne oznámi Oprávnenému z vecného bremena mailom na noc@benestra.sk, faxom na 02/ 32 487 231 alebo na tel. číslach 02/32 487 131, 0915 793 407, 0915 793 399. Takto bude Povinný z vecného bremena informovať najmä o odstávke elektrickej energie a výkone prác alebo činnosti, ktoré môžu znefunkčnúť zariadenie inštalované Oprávneným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že upozorní Oprávneného z vecného bremena na každú krízovú skutočnosť, o ktorej zistí, že sa už stala (tiež napr. poškodenie a znefunkčnenie predmetu nájmu a zariadení inštalovaných nájomcom vyššou mocou, podozrenie zo vstupu do predmetu nájmu a manipulácie so zariadeniami nepovolenými osobami, atď...).

Čl. V.

Skončenie dohody

Túto dohodu je možné skončiť :

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán so šesťmesačnou (6) výpovednou lehotou. Výpoveď nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane,
- c) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo v prípade, ak už nebude pre Oprávneného z vecného bremena potrebné vykonávať na Nehnutelnosti oprávnenia v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto dohodu možno dopĺňať alebo meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po nadobudnutí ich účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu po dve (2) vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto dohode sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto dohody je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto dohody, zmluvné strany túto dohodu podpisujú.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Žiline dňa:

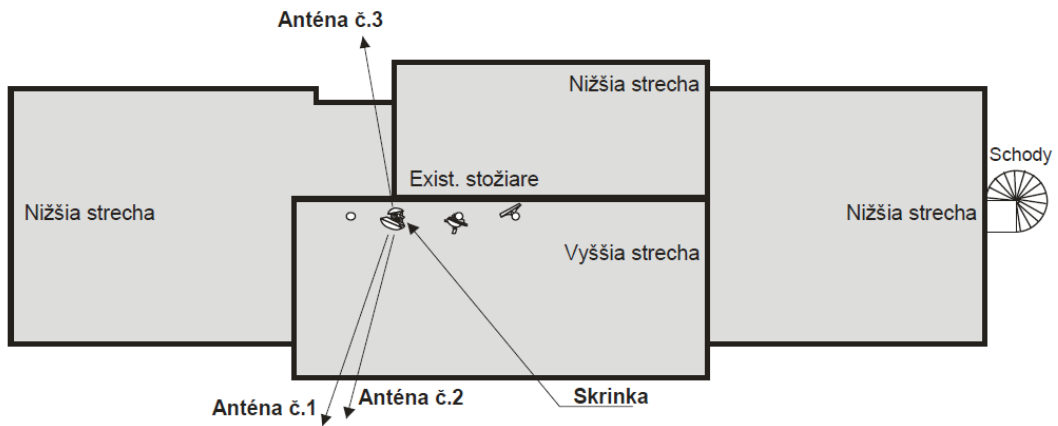
V Bratislave dňa:

.....
plk. JUDr. Milan Krčmárik
riaditeľ Centra podpory Žilina

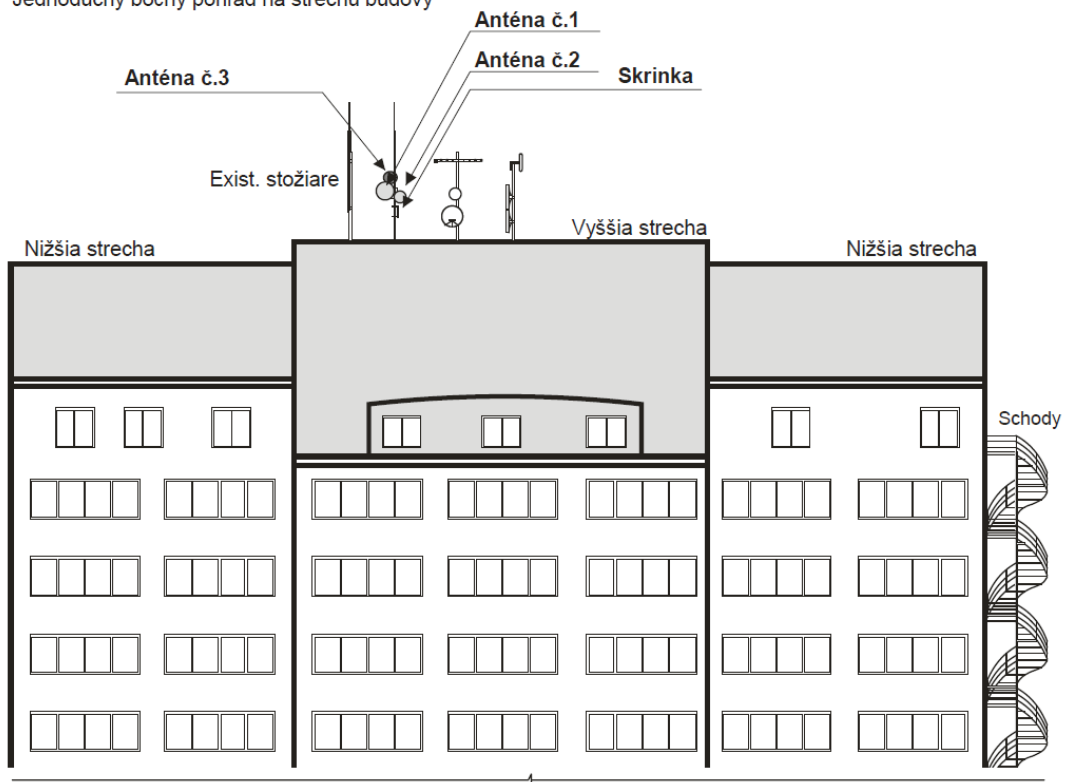
.....
Piotr Wiktor Sieluk
konateľ BENESTRA, s. r. o.

k dohode o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu č.: CPZA-ON-2016/002718-012

Jednoduchý pôdorys strechy budovy



Jednoduchý bočný pohľad na strechu budovy



Investor:	BENESTRA s.r.o.	Zhotoviteľ:	NETLAB IT, spol. s.r.o.	Dátum:	02.02.2016
Časť:	Stredná škola požiarnej ochrany MV SR Bytčianska 110	Aktualizoval:	ARBOR SK a.s.	Miesto stavby:	Žilina
Č. výkresu:	1	Názov výkresu:	Jednoduché pohľady na budovu - aktuálny stav		

k dohode o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu č.: CPZA-ON-2016/002718-012

Súpis výkonov spotrebičov a ich priemerná doba používania

Tento súpis výkonov spotrebičov a ich priemernej doby používania slúži ako podklad pre určenie spotreby elektrickej energie. Oprávnený z vecného bremena potvrdzuje svojim podpisom správnosť uvedených údajov a zároveň sa zaväzuje, že prípadné zmeny spotrebičov resp. doby používania bezodkladne nahlási príslušnému referentovi oddelenia nehnuteľností Centra podpory Žilina.

		BENESTRA, s. r. o. Einsteinova 24 851 01 Bratislava					
P.č.	Stručný názov a umiestnenie spotrebiča	Počet spotrebičov	Výkon	Vysoká tarifa VT			Zaokrúhľená spotreba
				Priemerná doba používania	Spotreba	Počet dní	Vysoká tarifa
				[hod/deň]	[kWh/deň]	[rok]	[kWh/rok]
		[ks]	[kW]				
1.	48V AC/DC zdroj Eltek Flatpack	1	0,020	24,00	0,480	365	175
2.	PTP Ceragon IP 10	2	0,060	24,00	2,880	365	1 051
3..	PTP NEC iPasolink	1	0,060	24,00	1,440	365	526
4	CISCO ME3400	1	0,050	24,00	1,200	365	438
Zaokrúhľená ročná spotreba spolu podľa taríf [kWh]							2 190

V Bratislave, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Piotr Wiktor Sieluk
konateľ