

Číslo podnájomcu : 218/108/2016

**Zmluva o podnájme nehnuteľnosti č.02/2016**  
**uzatvorená podľa §663 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **SOMO spol. s r.o.**  
Sídlo: Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Vladimír Tlčík, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: [redacted]  
IBAN: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
IČO: 17328519  
IČDPH: SK2020342962  
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 1442/B  
(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

**Podnájomca:** **Slovenská republika**  
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny,  
Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ  
V zastúpení: Mgr. Lenka Kusalíková, riaditeľka sekcie ekonomiky, na  
základe splnomocnenia č. 2015/14709 zo dňa 02.02.2015

IČO: 30 794 536  
DIČ: 2021777780

**Fakturačná a korešpondenčná adresa:**

**Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Trnava**  
Sídlo: Jána Bottu 4, 91701 Trnava

Bankové spojenie: [redacted]  
IBAN: [redacted]  
IČO: 30 794 536  
DIČ: 2021777780

V zmysle §5 ods. 2 zák. č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Trnava preddavková organizácia, bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.

(ďalej len „podnájomca“ )  
(prenajímateľ a podnájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

**Preambula**

**Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s.**, so sídlom: Plynárenská 7/A, 814 16 Bratislava, IČO:35730978, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:1555/B, ako právny nástupca spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO 35696796 z dôvodu zlúčenia, je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, v obci Trnava, kat. územie Trnava, zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 8460 a tam označených ako:

- parc. č. 922/1 o výmere 1802 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na ktorej parcele je postavená stavba ubytovňa - Nukleón
- parc. č. 922/2 o výmere 3378 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na ul. J. Bottu 2 v Trnave.

Na základe Zmluvy o leasingu nehnuteľností č. 5901 medzi leasingový prenajímateľ UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 11577/B a leasingovým nájomcom **NUKLEON, s.r.o.**, Koniarekova 19/5880, 917 21 Trnava, zapísaná v OR Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka č. 31010/T, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.05.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 20.08.2013, je leasingový nájomca, v súlade s časťou C. Všeobecné zmluvné podmienky, bod 6, odsek 6.2 uvedenej zmluvy **oprávnený** dať predmet zmluvy do užívania tretím osobám.

Na základe Zmluvy o podnájme nehnuteľností zo dňa 31.05.2013, v znení Dodatku č. 1, uzatvorenej medzi NUKLEON, s.r.o., a PN Invest, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava, zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10311/T má nehnuteľnosti v nájme obchodná spoločnosť **PN Invest, a.s.**, ktorá je v zmysle článku IV bod 2 uvedenej zmluvy v znení Dodatku č. 1 **oprávnená prenechať predmet podnájmu** do ďalšieho podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

Na základe Zmluvy o podnájme nehnuteľností zo dňa 07.07.2015 uzatvorenej medzi PN Invest, a.s. a SOMO spol. s r.o., má nehnuteľnosti v podnájme obchodná spoločnosť **SOMO spol. s r.o.**, Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 1442/B, ktorá uzatvára túto zmluvu, na základe písomného **súhlasu spoločnosti PN Invest, a.s.**, zo dňa 06.10.2015, súhlas tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Článok I Predmet podnájmu

1.1. Predmetom podnájmu, podľa preambuly tejto zmluvy, je **časť pozemku**, parcelné číslo 922/2 zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, -nachádzajúci sa na ulici J. Bottu 2 v Trnave, zapísaný na LV č.8460, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Trnave, spolu o výmere 105,84 m<sup>2</sup>, podľa priloženého nákresu, v prílohe č. 1 tejto zmluvy, a to :

- a) **pozemok na umiestnenie troch betónových garáží o celkovej výmere 54 m<sup>2</sup>**
- b) **štyri voľné parkovacie státiá o celkovej výmere 51,84 m<sup>2</sup>**

## Článok II Účel podnájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva podnájmovcovi predmet podnájmu, v článku I tejto zmluvy, za účelom umiestnenia a využívania troch prenosných betónových garáží a na voľné parkovanie štyroch osobných motorových vozidiel podnájmovcu, pre potreby Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Trnava.
- 2.2. **Prenajímateľ udeľuje podnájmovcovi** na dobu trvania podnájmovného vzťahu založeného touto zmluvou, **právo na prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok uvedený v preambule tejto zmluvy na účely prístupu k prenajatej časti pozemku** podľa článku I bod 1.1 tejto zmluvy a na účely užívania predmetných garáží umiestnených na prenajatej časti pozemku podľa článku I bod 1.1 tejto zmluvy a to v rozsahu potrebnom a nevyhnutnom pre dosiahnutie tohto účelu.
- 2.3. Podnájmovca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne na účel uvedený v bode 2.1. tohto článku, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.
- 2.4. Podnájmovca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu zmeniť účel využitia predmetu podnájmu a jeho označenia, pod ktorým je prevádzkovaný.

### Článok III Doba podnájmu

3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Článok IV Odovzdanie predmetu podnájmu

4.1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli že k odovzdaniu predmetu podnájmu dôjde na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán. V tomto protokole zmluvné strany výslovne označia odovzdávaný a preberaný predmet podnájmu a stručne zhodnotia stav predmetu podnájmu odovzdávaného k užívaniu podnájmovcovi. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy sa po jeho podpísaní stane súčasťou tejto zmluvy.

### Článok V Nájomné

- 5.1. Nájomné za celý predmet podnájmu je splatné podľa nižšie uvedených podmienok.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, na **výške nájomného** za predmet podnájmu špecifikovaný v článku I bod 1.1 tejto zmluvy, spolu **vo výške 1400,43 € ročne**, z toho:
- a) **Nájomné za pozemok na umiestnenie troch garáží** podľa článku I bod 1.1 písm. a) tejto zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 16,67 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. spolu **900,18 € ročne** ( 54 x 16,67=900,18)
  - b) **Nájomné za voľné parkovanie** štyroch osobných motorových vozidiel, podľa článku I bod 1.1 písm. b) tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 9,65 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. **500,25 € ročne** (51,84 x 9,65=500,25)
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude hradené v pravidelných **polročných splátkach** vo výške 1/2 ročného nájomného na bankový účet nájomcu, vždy do posledného dňa posledného mesiaca plateného kalendárneho polroka na základe faktúry vyhotovenej nájomcom a doručenej podnájmovcovi.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájmovca zaplatí dohodnuté polročné nájomné v prvej splátke ktorá bude predstavovať výšku nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.6.2016 a to v lehote splatnosti do 30.6.2016, t.j. v alikvotnej časti.
- 5.5. V nájomnom dohodnutom podľa bodu 5.2. tohto článku zmluvy nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu, nakoľko žiadne nevznikajú.

### Článok VI Všeobecné platobné podmienky

- 6.1. Ak sa podnájmovca dostane do omeškania s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy prináleží prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.2. Za deň uskutočnenia platby sa pre potreby tejto zmluvy považuje deň, kedy bola príslušná platená suma pripísaná na účet oprávneného príjemcu.
- 6.3. Podnájmovca nemá právo započítať svoje sporné pohľadávky alebo sporné nároky voči prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom prenajímateľa voči podnájmovcovi na nájomné ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam prenajímateľa voči podnájmovcovi vzniknutým na základe zmluvy, alebo zdržiavať a neplatiť nájomné alebo akékoľvek iné platby alebo ich časť podľa zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok podnájmovcu voči prenajímateľovi s výnimkou dohodnutou zmluvnými stranami v bode 7.3., článku 7, tejto zmluvy.

- 6.4. Podnájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného iba vtedy, pokiaľ podnájomca môže predmet podnájmu užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ si nesplnil svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy. Nárok na poskytnutie zľavy musí podnájomca uplatniť u prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu.

## Článok VII Podmienky podnájmu

- 7.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet podnájmu podnájomcovi v stave zodpovedajúcom k užívaniu, tieto na vlastné náklady (s výnimkou uvedenou ďalej) udržiavať v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu podnájmu spojené, okrem tých ktoré si zabezpečuje podnájomca sám.
- 7.2. Podnájomca je povinný užívať predmet podnájmu so starostlivosťou riadneho hospodára. Po skončení nájmu je podnájomca povinný vrátiť v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie priestorov a úpravy priestorov vykonané počas platnosti tejto zmluvy.
- 7.3. Podnájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne akékoľvek zistené závady vyžadujúce prevedenie opráv nad rámec obvyklého udržiavania a drobných opráv a poskytnúť prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť k ich prevedeniu. Prenajímateľ je povinný začať s odstraňovaním závady v lehote 2 pracovných dní od ich oznámenia podnájomcom, v prípade závad ktorých neodstránením hrozí vznik škody väčšieho rozsahu alebo závada svojím charakterom obmedzuje užívanie predmetu nájmu podnájomcom je prenajímateľ povinný začať s odstraňovaním závady okamžite. V prípade, že prenajímateľ nezačne s odstraňovaním závad v dohodnutej lehote, je podnájomca oprávnený odstrániť závalu na náklady prenajímateľa, pričom čiastka takto vynaložená podnájomcom za prenajímateľa môže byť zo strany podnájomcu a to aj jednostranne započítaná na najbližšiu splátku nájomného.
- 7.4. Podnájomca je oprávnený vykonať zmeny na veci iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 7.5. Za zabezpečenie úloh a povinností z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v predmete prenájmu odo dňa začiatku nájmu zodpovedá podnájomca.
- 7.6. Podnájomca sa zaväzuje udržiavať predmet podnájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
- 7.7. Podnájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi závady, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru alebo ujmy na majetku a zdraví osôb. Do odstránenia týchto závad sa podnájomca zaväzuje zdržať sa užívania poškodených zariadení, inštalácií a iných poškodených vecí.
- 7.8. Prenajímateľ sa zaväzuje v dostatočnom predstihu vopred informovať podnájomcu o všetkých pripravovaných technických a iných opatreniach týkajúcich sa nehnuteľnosti, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu podnájmom. Pri prevádzaní akýchkoľvek stavebných úprav, modernizácii a rekonštrukcii predmetného objektu je prenajímateľ povinný brať ohľad v čo najväčšej miere na oprávnené záujmy podnájomcu, pričom je povinný podnájomcu o takýchto úpravách informovať s primeraným časovým predstihom.
- 7.9. Za škody vzniknuté na predmete nájmu, ktorých pôvod je z doby pred vznikom podnájmu, podnájomca nezodpovedá, ak sa aj prejavia za doby trvania tejto zmluvy.
- 7.10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré podnájomcovi vzniknú pri jeho činnosti alebo v priamej súvislosti s ňou, iba ak by škoda vznikla ako dôsledok zavineného porušenia povinností vyplývajúcich pre prenajímateľa z tejto zmluvy.
- 7.11. Podnájomca na vlastné náklady poistí svoj majetok vnesený, proti všetkým bežným rizikám, hlavne proti krádeži, poškodeniu a zničeniu vecí vodou z vodovodných zariadení, poškodeniu požiarom a proti rozbitiu skla vandalizmom. **Pokiaľ si podnájomca tento majetok nepoistí, za prípadné škody, ktoré by z titulu nepoistenia neboli kryté, zodpovedá sám podnájomca a prenajímateľ nenesie akúkoľvek povinnosť vzniknuté**

**škody podnájomcovi nahradiť.** Vyššie uvedené sa nevzťahuje na povinnosť prenajímateľa uhradiť škodu, ktorá vznikla ako dôsledok zavineného porušenia povinností prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo zákona.

2. Podnájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu podnájmu za účelom kontroly, či ich užíva na účel dohodnutý v tejto zmluve, avšak len v rozsahu, aby takýmto prístupom prenajímateľa nedošlo k akémukoľvek ohrozeniu majetku podnájomcu.
3. Podnájomca je povinný v prípade havárie alebo živeľnej pohromy zabezpečiť bez zbytočného odkladu možnosť vstupu prenajímateľa, resp. ním poverených osôb do predmetu podnájmu, inak podnájomca zodpovedá prenajímateľovi podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Podnájomca môže vykonať úpravy na predmete podnájmu, výhradne na svoje náklady a len s písomným súhlasom prenajímateľa.

## **Článok VIII**

### **Doručovanie**

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Písomnosť**“) sa rozumie doručenie Písomností doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Doručovanie sa uskutočňuje výhradne na adresu určenú podľa bodu 9.3 tohto článku, okrem prípadu uvedeného v bode 8.4. tohto článku.

Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá:

- a) aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania), alebo
- b) ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň, v ktorý márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky, alebo je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil inú adresu určenú na doručovanie Písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie Písomností sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Písomnosti.

Ak sa Písomnosť doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 8.3. tohto článku, ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene zmluvnej strany písomnosti a ak sú tieto osoby zároveň ochotné Písomnosť prijať. V prípade podľa tohto bodu sa deň odoprenia prijatia doručovanej Písomnosti nepokladá za deň jej doručenia.

## **Článok IX**

### **Skončenie podnájmu**

Podnájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu.

Výpoveďná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Podnájom zaniká zo zákona z dôvodov uvedených v § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka.

## Článok X Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 10.3. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.4. Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenia zmluvy, alebo jeho časti, je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť, alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 10.5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnocenných rovnopisoch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a štyri podnájomca.
- 10.7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

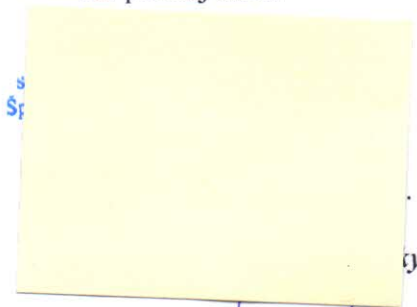
V Trnave, dňa .....14.-07.-2016....

V Bratislave, dňa .....14.-07.-2016.....

Za nájomcu:



Za podnájomcu:



SOMO spol. s r.o.  
 Pod brehmi 4  
 841 03 Bratislava

Číslo / zo dňa	Naša značka (uveďte v odpovedi)	Vybavuje / linka	Dátum
		Ing. Vladimír Kabát 033 5567505	06.10.2015

#### Súhlas s podnájomom

UniCredit Leasing Slovakia, a.s., so sídlom Plynárenská 7/A, 814 16 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sa, vložka č. 1555/B, IČO: 30978, ako vlastník nehnuteľnosti

zemok parc. KN č. 922/1 o výmere 1 802 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

zemok parc. KN č. 922/2 o výmere 3 378 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

bytovňa – ubytovňa Nukleon, súp. č. 5944, na parcele 922/1

predchádzajúcej sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, podľa listu

ovníctva č. 8460, Správa katastra Trnava udelil v ustanoveniach Zmluvy o leasingu

nehnuteľností č.5901 uzatvorenej dňa 14.04.2008 a jej dodatkov všeobecný súhlas dať

predmet leasingu, alebo jeho časť do užívania tretím osobám. Tento súhlas bol následne

predaný podnájomcovi spoločnosti PN Invest, a.s. a to ustanovením Zmluvy o podnájme

nehnuteľností zo dňa 31.05.2013. Na základe tejto zmluvy je podnájomca oprávnený

predchádzať predmet podnájomu do ďalšieho podnájomu bez predchádzajúceho písomného

súhlasu nájomcu. Medzi spoločnosťou PN Invest, a.s. a SOMO spol. s r.o. bola dňa

10.10.2015 uzavretá Zmluva o podnájme nehnuteľností ktorej predmetom bol prenájom:

zemok parc. KN č. 922/1 o výmere 1 802 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

zemok parc. KN č. 922/2 o výmere 3 378 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

bytovňa – ubytovňa Nukleon, súp. č. 5944, na parcele 922/1

na účelku.

ch vecí a  
 eskorších  
 y Trnava  
 ia práce,

Bratislava,  
 Sa, vložka  
 lynárenská  
 vlastníkom  
 zapísaných

Spoločnosť PN Invest, a.s. týmto udeľuje súhlas spoločnosti SOMO spol. s r.o. s uzatvorením Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 041/2015 na dobu neurčitú od 01.08.2015 s nasledovným podnájomníkom:

Slovenská republika Zastúpená správcom Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Trnava, Jána bottu 4, 917 01 Trnava, IČO: 37847562 zriadený zákonom NR SR č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblastiach sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účel podnájmu: využitie nebytových priestorov – pozemkovej plochy, za účelom umiestnenia betónových garáží.

PN Invest, a.s.

Koniarekova 19, 917 21 TRNAVA

IČO: 36 265 705

IČ DPH: SK2021897735

Mgr. Tomáš Horváth  
člen predstavenstva





**ÚSTREDIE PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY**  
Špitálska 8, 812 67 BRATISLAVA

Č. záznamu 2015/14709

Č. spisu UPS/US1/SE/BEZ/2015/9254

Bratislava, dňa 2.2.2015

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny so sídlom Špitálska 8, Bratislava zastúpené Ing. Mariánom Valentovičom generálnym riaditeľom Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

**týmto splnomocňujem**  
podľa ustanovenia § 31 až 33 Občianskeho zákonníka

**Mgr. Lenku Kusalíkovú**, riaditeľku Sekcie ekonomiky Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, nar. 4.10.1980, č. OP EA 764382, trvale bytom: Majoránová 14781/43, 821 07 Bratislava, (ďalej len „splnomocnenec“), **aby vykonávala v mene Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“) právne úkony:**

**1. na úseku investícií a nakladania s majetkom:**

- a) uzatváranie zmlúv o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, zhotovenie stavby, realizáciu stavebných a montážnych prác, zmlúv na vykonanie stavebného dozoru, kúpnych zmlúv súvisiacich so zhotovením stavby alebo so stavebnými a montážnymi prácami;
- b) uzatváranie zmlúv o výpožičke, zmlúv o nájme, kúpne zmluvy, zmluvy o prevode správy, zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, darovacie zmluvy, poisťné zmluvy na majetok štátu a iné právne dokumenty týkajúce sa nakladania s majetkom štátu v správe ústredia;
- c) predkladanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností a návrhov na zápis záznamom do katastra nehnuteľností;
- d) predkladanie daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov;

**2. na úseku správy majetku a prevádzky**

- a) uzatváranie zmlúv v súvisiacich s prevádzkou budov, ktoré nie sú výsledkom verejného obstarávania (teplo, vodné – stočné, odvádzanie odpadových vôd a podobne, komunálny odpad);
- b) uzatváranie dodatkov k zmluvám uzatvoreným do 31.12.2014 súvisiacich s prevádzkou budov a zabezpečením služieb a revízií vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení a to do doby vysúťaženia dodávateľa a uzatvorenia zmluvy na správu a údržbu budov;

**Splnomocnenie nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.**

eni

lných vecí  
ní neskoršie  
diny Trnav  
tredia prác

16 Bratisl  
diel: Sa, vlc  
r.o., Plynáre  
tým vlastní  
nava, zapisar  
ako: