

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

č. 14/2016

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 659 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Obec Dulovce**
Sídlo: Obecný úrad Dulovce, Hlavná 33, 946 56 Dulovce
zastúpený: Štefan Caletka - starosta
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:IBAN SK7356000000000805806001
IČO: 00306444
DIČ:
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Špeciálna základná škola**
Sídlo: 947 01 Hurbanovo – Zelený Háj 157
zastúpený: Mgr. Alica Balážová – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:IBAN SK4881800000007000098695
IČO: 34041877
DIČ: nie je platcom
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok 2

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dulovce, obec Dulovce, okr. Komárno zapísaných na LV č. 1052 vedeného Správou katastra Komárno, na parcele č.430/12 o celkovej výmere 3 372 m² – zastavané plochy a nádvoria a stavba, súpisné č. 508 zapísaná ako základná škola.
2. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva do bezplatného užívania nebytové priestory o celkovej výmere 246 m², ktoré sa nachádzajú v budove **základnej školy** nasledovne:

-	2 triedy	122 m ²
-	zborovňa	23 m ²
-	šatne	29 m ²
-	chodby	25 m ²
-	WC žiaci a pedagógovia	22 m ²
-	Jedáleň	25 m ²

3. Vypožičiavateľ si predmet výpožičky - nebytové priestory prehliadol a vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok 3

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu podľa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zriaďovacou listinou č. 2006/002922 vydanou Krajským školským úradom v Nitre dňa 01.09.2006 a dodatkom č.3 k Zriaďovacej listine vydanou zriaďovateľom Okresný úrad Nitra dňa 24.04.2014.

Článok 4

Doba výpožičky

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 16.7.2016 do 30.06.2017.

Článok 5

Úhrada energií a služieb

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a) a c) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky. Výška podielu na úhradách za služby spojené s výpožičkou uvedené v písm. a) a c) je vyjadrená pomerne výmerou m² podlahovej plochy, ktorú má vypožičiavateľ vo výpožičke ku výmere m² celkovej podlahovej plochy. (t.j. $246: = x \cdot 100 = \%$):
 - a) Tepelná energia: Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom vo výške % celkových nákladov vyúčtovaných dodávateľom služby ročne.
 - b) Voda + stočné + odvoz smetí a fekálií: Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa počtu žiakov ročne.
 - c) Elektrická energia: Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom vo výške % celkových nákladov vyúčtovaných dodávateľom služby ročne.

Z týchto nákladov sa vykoná ročné vyúčtovanie za predchádzajúci rok podľa vyúčtovania od dodávateľov do 28.februára nasledujúceho roku.

2. V prípade, že stravovanie žiakov a pedagógov vypožičiavateľa sa bude zabezpečovať v stravovacom zariadení vypožičiavateľa sa vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať aj tieto náklady.
3. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať zálohu na náklady za jednotlivé služby mesačne, v stanovenej lehote splatnosti na č. účtu SK735600000000805806001 podľa cenovej prílohy.
4. Pokiaľ vypožičiavateľ neuhradí náklady v lehote splatnosti je vypožičiavateľ oprávnený vyúčtovať vypožičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 6

Technický stav predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa predmet výpožičky v stave spôsobilom na bežné užívanie.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet výpožičky uvedený v čl. 1 tejto zmluvy vypožičiavateľovi do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel v súlade s touto zmluvou,
 - b) zabezpečiť prevádzkovanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom na dojednaný účel v súlade s touto zmluvou.
2. Požičiavateľ je oprávnený:
 - a) počas trvania zmluvy o výpožičke vykonať stavebné úpravy alebo iné závažné zmeny (technické, technologické) predmetu výpožičky po predchádzajúcom oznámení vypožičiavateľovi - mesiac pred začatím prác,
 - b) vstúpiť do predmetu výpožičky v prítomnosti vypožičiavateľa alebo ním poverenou osobou, za účelom kontroly ich užívania vypožičiavateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - c) vstúpiť do predmetu výpožičky v neprítomnosti vypožičiavateľa a bez jeho súhlasu, ak hrozí vážna škoda a na jej odvrátenie alebo zmiernenie jej následkov je nevyhnutný vstup do týchto priestorov. O takomto vstupe a jeho príčinách požičiavateľ bezodkladne informuje vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ súhlasí, aby vypožičiavateľ umiestnil svoj názov s adresou na fasáde nehnuteľnosti, ktorá je predmetom výpožičky.
4. Požičiavateľ nezodpovedá za škody vypožičiavateľa spôsobené krádežou, ani inou násilnou činnosťou v priestoroch predmetu výpožičky.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje poistiť budovu, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky.
6. Požičiavateľ zodpovedá za plnenie povinností na úseku požiarnej ochrany podľa § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2000 Z.z a iných platných právnych predpisov všetkých svojich priestorov.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo poskytnúť náhradné priestory v adekvátnej kvalite pre účely výpožičky priestorov pre ŠZŠ.
9. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) užívať predmet výpožičky len na účel a v rozsahu dohodnutom touto zmluvou,
 - b) o predmet zmluvy sa riadne starať,
 - c) uhrádzať náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky podľa čl. V tejto zmluvy,
 - d) umožniť vstup povereným zamestnancom požičiavateľa do vypožičaných priestorov za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania stavebných úprav a opráv,
 - e) oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ. V opačnom prípade zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením zmluvnej povinnosti,

- f) udržiavať poriadok a čistotu vypožičaných priestorov a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie a dennú prevádzkovú údržbu,
- g) pri užívaní predmetu výpožičky a pri výkone svojej činnosti dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy, normy, smernice a pokyny požičiavateľa a z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, hygieny práce a iných predpisov súvisiacich s výkonom svojej práce.
- h) Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku požičiavateľa a užívané priestory využívať tak, aby svojou činnosťou nerušil výkon ostatných užívateľov.

8. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť výkon drobných úprav účelového charakteru, drobných opráv súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky a revízií vyhradených technických zariadení vo svojom vlastníctve na vlastné náklady a zodpovednosť. Za drobnú úpravu a drobnú opravu sa pre účely tejto zmluvy považuje úprava alebo oprava, ktorých náklady v jednotlivých prípadoch neprevyšujú sumu 300,- € za jednu položku.

9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy týkajúce sa predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa na túto zmenu a so záväzkom úhrady týchto nákladov. Ukončenie stavebných úprav, ktoré vypožičiavateľ vykonal na základe písomného súhlasu požičiavateľa, je povinný bezodkladne písomne oznámiť požičiavateľovi.

10. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, a to jeho časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Takáto zmluva by bola neplatná.

11. Vypožičiavateľ je povinný po skončení doby výpožičky odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy vykonané s písomným súhlasom požičiavateľa.

12. Ak vypožičiavateľ bez vlastného zavinenia nemôže užívať vypožičané priestory tak ako bolo dohodnuté v tejto zmluve, má nárok na zľavu z nákladov za príslušné obdobie. Obmedzenie výpožičky je vypožičiavateľ povinný požičiavateľovi ihneď písomne oznámiť, preukázať a zároveň s ním dohodnúť výšku zľavy nákladov, ktoré uhradza.

13. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí vlastnou činnosťou na vypožičaných nebytových priestoroch požičiavateľa.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ si bude v predmete výpožičky zabezpečovať všetky povinnosti vyplývajúce so všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem z oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti a ochrany zdravia pri výchove a vzdelávaní žiakov, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí súvisiacich s výkonom svojej činnosti sám na vlastné náklady a zodpovednosť.

15. Ak si vypožičané priestory, v súvislosti s užívaním a činnosťou vypožičiavateľa, vyžadujú osobitné vybavenie, napr. v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo iných oblastí, je vypožičiavateľ povinný zabezpečiť toto vybavenie (pre uvedené oblasti) na vlastné náklady a zodpovednosť.

Článok 8

Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa môže skončiť:

- b) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d) výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu.
2. Požičiavateľ je oprávnený vypovedať zmluvu ak:
- a) predmet výpožičky vypožičiavateľ užíva v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ bez súhlasu požičiavateľa uzavrie akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a predmet výpožičky použije ako nepeňažný vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli na troch výpovedných lehotách:
- a) jednomesačnej, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola vypožičiavateľovi doručená výpoveď, ak požičiavateľ vypovie zmluvu z dôvodov uvedených v čl. VII bod 2.,
 - b) dvojmesačnej, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola vypožičiavateľovi doručená výpoveď, ak zanikli dôvody dočasnej prebytočnosti majetku štátu v správe požičiavateľa a vypožičané priestory naliehavo potrebuje na plnenie vlastných úloh alebo úloh iných subjektov v jeho zriaďovacej pôsobnosti,
 - c) trojmesačnej, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď, ak zmluvu vypovie ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu, alebo z iných dôvodov, ako sú uvedené v písm. a) a b).
4. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať požičiavateľovi späť predmet výpožičky najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty, resp. po skončení výpožičky. O fyzickom odovzdaní predmetu výpožičky požičiavateľovi spíše vypožičiavateľ protokol o odovzdaní predmetu výpožičky, ktorý podpíšu obe zmluvné strany, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu. Dňom prevzatia predmetu výpožičky požičiavateľom, vypožičiavateľ už nezodpovedá za prípadnú vzniknutú škodu na nebytových priestoroch.
5. Pre doručovanie písomností platí, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať, alebo ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň lehoty za deň doručenia.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. To isté sa vzťahuje aj na jej dodatky.
3. Táto zmluva o výpožičke nebytových priestorov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. v platnom znení a Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov je vyhotovená v piatich originálnych rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre požičiavateľa, dva pre vypožičiavateľa a jeden pre Obvodný úrad v Nitre odbor školstva.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Výpis z listu vlastníctva č. 1052 (kataster portál),
 - b) Cenová doložka zálohových platieb
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich slobodnú vôľu, zmluva nebola podpísaná ani za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dulovciach dňa 12.5.2016

Za požičiavateľa :

.....
Štefan Caletka
starosta obce

Za vypožičavateľa:

.....
Mgr. Alica Balážová
Riaditeľka školy- štatutárny zástupca

Príloha č.1

Cenová doložka o zálohových platbách

k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov

medzi Obcou Dulovce a ŠZŠ Hurbanovo-Zelený Háj v priestoroch

Základnej školy Dulovce.

Energie:

kúrenie – plyn - 117,- €/mesačne

el.energia – 40,- €/mesačne

voda - 4,- €/mesačne

náklady na zabezpečenie stravy – kuchárky - 20 €/ mesačne

Nasledujúce položky sa vyfaktúrujú pri ročnom zúčtovaní:

- odvoz smetí - podľa skutočných dokladov ,
- odvoz fekálií - podľa skutočných dokladov,
- revízie

Dulovce 12.5.2016