

Dohoda

o platbách preddavku na cenu služieb poskytovaných s nájmom nebytového priestoru

uzatvorená podľa ust. § 71 odst. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov („zákon“)
ako príloha a neoddeliteľná súčasť nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 1.07.2016

medzi :

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

so sídlom na ul. Pri Šajbách 12, **831 06 Bratislava**

V zastúpení riaditeľom p. **Mgr. Norbertom Kochom**

IČO: 34 000 666

IČ DPH: SK2021352388

Bankové spojenie: Štátna pokladnica IBAN SK60 8180 0000 0070 0016 6088

(prenajímateľ) a

RogikaT, s.r.o.

so sídlom **Vyšný Skálnik 73, 980 52 Hrachovo, Slovenská Republika**

V zastúpení konateľom p. **Igor Katreniak**

IČO: 48 331 198

Bankové spojenie: SK96 0200 0000 0035 6716 2258

2. Účastníci tejto dohody ako zmluvné strany nájomnej zmluvy, ktorou sa nájomcovi prenajíma nebytový priestor nachádzajúci sa v bytovom dome **vo Zvolene na ul. Štúrova 5150 a podľa schválenej projektovej dokumentácie označený ako 09 pozostávajúci** podľa schválenej projektovej dokumentácie z 1 miestnosti predajne o výmere **32,84 m²** a vedľajšej plochy (sociálne zariadenia, skladové a kancelárske priestory, šatňa) o celkovej výmere **56,44 m²**, t.j. **celková výmera 89,28 m²** sa na základe ust. § 71 odst. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov („zákon“) dohodli na tom, že nájomca bude dohodnutú výšku preddavku na cenu služieb poskytovaných s nájmom platiť na základe tejto Dohody o platbách, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy ako jej príloha a zároveň daňovým dokladom v zmysle cit. ust. zákona (faktúra).
3. Predmetom nájomnej zmluvy je aj poskytovanie služieb spojených s nájmom, ktorých dodávku bude prenajímateľ pre nájomcu zabezpečovať, a to:
 - a) dodávku tepla a teplej vody vodomerom (č. uvedené v protokole o prevzatí)
 - b) dodávku studenej vody vodomerom (č. uvedené v protokole o prevzatí)
 - c) odvádzanie odpadovej vody
 - d) dažďová voda
 - e) prenájom smetných nádob
4. Ustanovenia nájomnej zmluvy sú platné aj pre túto dohodu.
5. Dohoda o platbách preddavku na cenu služieb poskytovaných s nájmom bude prenajímateľom aktualizovaná vždy s platnosťou od 1. januára pre nasledujúci kalendárny rok v zmysle príslušných platných právnych predpisov a upravená vždy pri ich zmene.
6. Nájomca na základe tejto Dohody o platbách bude preddavok na služby poskytované s nájmom uhrádzať takto :

Mesiac	Variabilný symbol *	Výška mesačného preddavku bez DPH v €	DPH v €	celkom €
Júl 2016	515062409	63,60	12,72	76,32
August 2016	515062409	63,60	12,72	76,32
September 2016	515062409	63,60	12,72	76,32
Október 2016	515062409	63,60	12,72	76,32
November 2016	515062409	63,60	12,72	76,32
December 2016	515062409	63,60	12,72	76,32

*Variabilný symbol pozostáva: číslo NP

7. Táto dohoda nahrádza faktúru a je považovaná v zmysle § 71 odst.3 zákona za faktúru. Je uzatvorená v 3 vyhotoveniach z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

8. Táto dohoda je platná len v spojení so základnou zmluvou v znení jej dodatkov.

9. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom **01. júla 2016**.

V Bratislave:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

Mgr. Norbert Koch

RogikaT, s.r.o.