

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01007/2020-PNZ -P40169/20.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROVINOL, spol. s r.o.**

sídlo: Pesecká 6/26, 951 06 Vinodol

štatutárny orgán: Ing. Miloslav Jankacký

bankové spojenie: UniCredit bank, a.s.

IBAN: SK34 1111 0000 0066 0735 1023

IČO: 34 102 043

DIČ: 2020406630

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 299/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – **rastlinná výroba**.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 6 209,51 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2016 do 31.10.2019 spolu:
 - z výmery 24,6085 ha poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Dolný Vinodol vo výške 6 705,92 EUR.

Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



5. Prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do 31.10.2019, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 3 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajíateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajíateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajíateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania



podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :



- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,



- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajíateľom,
 - i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poisťovného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
 - j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajíateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán osevného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
 - k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - q) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
 - r) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Miloslav Jankacký
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40169/20.00

Z10

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolný Vinodol

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
316/1	2 3677	2	E	0	1	2 3677,00	2845,46	8171,86	1 1017,32
316/2	1584	2	E	0	1	1584,00	163,85	634,93	798,78
413	4 5649	2	E	0	0	4 5649,00	1618,95	1 0243,02	1 1861,97
418/1	59 1332	2	E	0	1	59 1332,00	6 6882,16	12 5493,77	19 2375,93
498	633	13	E	0	1	633,00	632,87	0,00	632,87
499	7921	13	E	0	1	7921,00	7917,75	0,17	7917,92
540	665	11	E	1115	566	665,00	0,00	166,25	166,25
541	564	11	E	1115	566	564,00	0,00	141,00	141,00
544	640	11	E	1115	566	640,00	0,00	160,00	160,00
546	2029	13	E	0	1	2029,00	2029,03	0,11	2029,14
550	4296	11	E	0	566	4296,00	0,00	431,06	431,06
555	9898	11	E	0	566	9898,00	0,48	4515,52	4516,00
685	1 0530	11	E	0	566	1 0530,00	2681,83	2510,71	5192,54
688/1	31 5077	2	E	0	1	31 5077,00	4 6412,43	9 1852,01	13 8264,44
689	9510	13	E	0	1	9510,00	9508,86	0,00	9508,86
695/1	19 8370	2	E	0	1	19 8370,00	1815,96	0,00	1815,96
706/1	29 6721	2	E	0	0	29 6721,00	20 0620,27	4 4494,01	24 5114,28
711	5492	13	E	0	1	5492,00	5491,39	0,00	5491,39
712	3179	13	E	0	1	3179,00	3178,35	0,00	3178,35
730/59	4 1731	2	E	0	1	4 1731,00	43,90	2 4245,06	2 4288,96
730/136	1305	2	E	1500	0	1305,00	0,00	652,50	652,50
734/3	37 9717	2	E	0	1	37 9717,00	37 9716,85	0,00	37 9716,85
735	1101	13	E	0	1	1101,00	1100,87	0,00	1100,87
737/1	15 5489	2	E	0	1	15 5489,00	15 5488,88	0,00	15 5488,88
769/3	2 0926	2	E	0	1	2 0926,00	0,21	8694,46	8694,67
769/5	8794	2	E	0	1	8794,00	0,07	1449,22	1449,29
797/1	2 5486	2	E	0	1	2 5486,00	0,00	1070,45	1070,45
797/3	4621	2	I	0	1	4621,00	0,00	589,65	589,65
834	9 1470	2	E	0	1	9 1469,99	2059,03	2 0117,77	2 2176,80
835	2742	13	E	0	1	2742,00	2741,18	0,00	2741,18
883	42 3074	2	E	0	0	42 3074,00	13 2241,12	5 2737,06	18 4978,18
886	2410	13	E	0	1	2410,00	2410,18	0,00	2410,18
943	59 7349	2	E	0	1	59 7349,06	2765,51	18 7388,63	19 0154,14
963	1126	13	E	0	1	1126,00	1124,62	0,10	1124,72
965	1 3466	13	E	0	1	1 3466,00	1 3465,04	0,09	1 3465,13
966	7598	13	E	0	1	7598,00	4958,10	1180,38	6138,48
1040/10	6960	13	E	0	1	6960,00	1432,38	3047,77	4480,15
1045	5221	13	E	0	1	5221,00	5217,53	0,44	5217,97
1163/1	7 2874	2	E	0	0	7 2874,00	6659,19	2 8961,54	3 5620,73
1339/1	13 4330	2	E	0	0	13 4330,00	1 2160,30	3 0308,64	4 2468,94



Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolný Vinodol

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1339/3	9848	2	E	0	1	9848,00	6,71	403,30	410,01
1351	1 1693	13	E	0	1	1 1693,00	7023,21	1208,04	8231,25
1352	2014	13	E	0	485	2014,00	2008,12	0,00	2008,12
1368	20 8538	2	E	0	787	20 8538,00	5686,73	8 7119,30	9 2806,03
1393	58 9484	2	E	0	1	58 9484,00	6 4940,87	13 4066,54	19 9007,41
1413/1	4 5818	2	E	0	787	4 5818,00	0,69	2 4566,56	2 4567,25
1413/2	32 4617	2	E	0	1	32 4617,00	32,40	6 4961,24	6 4993,64
1428	1748	13	E	0	1	1748,00	1748,41	0,00	1748,41
1429	9758	13	E	0	1	9758,00	9752,64	0,51	9753,15
1430	1 4195	13	E	0	1	1 4195,00	1 4190,57	0,00	1 4190,57
1431	687	13	E	0	1	687,00	687,41	0,00	687,41
1432	1399	13	E	0	1	1399,00	1398,50	0,00	1398,50
1452/1	1 3549	4	E	0	1	1 3549,00	0,18	3117,12	3117,30
1604	2029	13	E	0	485	2029,00	2029,02	0,00	2029,02
1605	277	13	E	0	1	277,00	277,54	0,00	277,54
1606	3906	13	E	0	1	3906,00	3906,42	0,00	3906,42
1607/1	4233	13	E	0	1	4233,00	4231,33	0,39	4231,72
1607/2	43	13	E	0	1	43,00	43,49	0,00	43,49
1609	26 3113	2	E	0	1	12 2977,34	10 0407,87	0,00	10 0407,87
1610	2503	13	E	0	1	2503,00	2502,93	0,00	2502,93
1612	6553	13	E	0	1	6553,00	6552,87	0,00	6552,87
1613	6452	13	E	0	1	6452,00	6452,13	0,00	6452,13



Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Vinodol

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
216/1	14 9410	2	E	0	1	14 9410,00	0,00	8 1890,80	8 1890,80
216/2	2531	11	E	0	1	2531,00	0,00	1644,25	1644,25
216/3	545	11	E	0	566	545,00	0,00	253,17	253,17
216/6	3520	11	E	0	566	3520,00	0,00	2573,56	2573,56
216/7	105	7	E	0	1	105,00	0,00	98,09	98,09
267/1	32 3183	2	E	0	0	32 3183,00	0,01	0,00	0,01
276/1	27 9303	2	E	0	1	27 9303,00	1 4269,05	13 4035,46	14 8304,51
276/35	2295	2	I	0	1	2295,00	0,00	828,82	828,82
279	806	14	E	0	1	806,00	0,82	0,00	0,82
280/2	6125	13	E	0	485	6125,00	5684,31	0,43	5684,74
299/1	90 7503	2	E	0	1	90 7502,94	24 5998,76	30 7186,22	55 3184,98
330/5	30 0692	2	E	0	1	30 0692,00	2405,76	16 7621,94	17 0027,70
330/6	24 4259	2	E	0	1	24 4259,00	4096,30	11 3260,07	11 7356,37
333	2140	14	E	0	1	2140,00	0,00	1838,99	1838,99
334	1330	14	E	0	1	1330,00	0,00	1330,33	1330,33
335	421	13	E	0	1	421,00	0,00	420,67	420,67
337	399	13	E	0	1	399,00	0,00	398,88	398,88
340	3067	7	E	0	1	3067,00	0,00	3067,16	3067,16
342	381	7	E	0	1	381,00	0,00	381,20	381,20
343	7477	11	E	0	566	7477,00	0,00	7475,98	7475,98
432	1798	13	E	0	1	1798,00	1797,10	0,26	1797,36
433	5019	13	E	0	1	5019,00	498,03	1121,17	1619,20
598/2	212	13	E	0	1	212,00	149,57	47,80	197,37
877	8 5998	2	E	0	1	8 5997,99	1 2843,13	4 8291,55	6 1134,68
879	1421	13	E	0	1	1421,00	1033,21	325,13	1358,34
880/2	633	13	E	0	1	633,00	632,65	0,00	632,65
881	1554	13	E	0	1	1554,00	1552,16	1,07	1553,23
883/1	5638	13	E	0	1	5638,00	5637,45	0,00	5637,45
887	1 7505	13	E	0	1	1 7505,00	1 7504,85	0,00	1 7504,85
890	3592	13	E	0	1	3592,00	3104,91	0,00	3104,91
893/1	4 5861	13	E	0	1	4 5861,00	4 5860,74	0,00	4 5860,74
896/2	2877	13	E	0	1	2877,00	2877,35	0,00	2877,35
898	845	13	E	0	1	845,00	845,37	0,00	845,37
899/2	3204	13	E	0	1	3204,00	3204,46	0,00	3204,46
905	36 8899	2	E	0	1	36 8899,00	35 7454,62	0,00	35 7454,62
908	3494	13	E	0	1	3494,00	2700,74	0,00	2700,74
910	1072	13	E	0	1	1072,00	1071,58	0,00	1071,58
915/1	10 8962	2	E	0	1	10 8962,00	10 8962,00	0,00	10 8962,00
916/1	7254	13	E	0	1	7254,00	7253,66	0,00	7253,66
916/2	5755	13	E	0	1	5755,00	5755,17	0,11	5755,28



Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Vinodol

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
921/1	82 2972	2	E	0	1	82 2972,06	40 1849,55	5 6332,86	45 8182,41
922	1 3275	13	E	0	1	1 3275,00	1 3275,40	0,00	1 3275,40
925/5	4 3411	2	E	0	1	4 3411,00	1801,37	3 1777,42	3 3578,79
925/255	3 1001	2	I	0	1	3 1001,00	0,00	6755,11	6755,11
927/19	644	2	E	0	1	644,00	0,00	320,31	320,31
937/2	4650	11	E	0	1	4650,00	4650,34	0,00	4650,34
939/1	4904	13	E	0	1	4904,00	4262,79	0,00	4262,79
942/1	5 1414	13	E	0	1	5 1414,00	1 2260,73	1532,58	1 3793,31
942/9	687	13	E	0	1	687,00	164,23	20,53	184,76
942/10	346	13	E	0	1	346,00	27,96	3,50	31,46
942/11	131	13	E	0	1	131,00	87,03	10,88	97,91
942/12	485	13	E	0	1	485,00	323,38	40,43	363,81
942/14	205	13	E	0	1	205,00	85,66	10,71	96,37
942/16	109	13	E	0	1	109,00	72,90	9,11	82,01
942/17	103	13	E	0	1	103,00	5,58	0,69	6,27
942/20	672	13	E	0	1	672,00	103,03	12,88	115,91
942/21	729	13	E	0	1	729,00	28,24	3,53	31,77
942/22	734	13	E	0	1	734,00	2,32	0,29	2,61
942/24	39	13	E	0	1	39,00	4,53	0,57	5,10
942/25	1831	14	E	0	1	1831,00	200,73	25,09	225,82
942/26	823	13	E	0	1	823,00	548,34	68,55	616,89
946	2776	13	E	0	485	2776,00	2775,31	0,17	2775,48
959	35 2758	2	E	0	1	35 2758,00	16 5583,35	8 9588,15	25 5171,50
1003	2698	13	E	0	1	2698,00	2698,40	0,00	2698,40
1015	3474	13	E	0	1	3474,00	3473,14	0,00	3473,14
1021	6280	13	E	0	1	6280,00	6280,47	0,00	6280,47
1022	7287	13	E	0	1	7287,00	7279,00	0,00	7279,00
1023	44 9413	2	E	0	1	44 9412,97	127,02	15,19	142,21
1025	1 4875	2	E	0	1	1 4875,00	9916,95	1239,62	1 1156,57
1030	1 2249	13	E	0	1	1 2249,00	1 2213,52	0,21	1 2213,73
1032	33 7867	2	E	0	1	33 7867,00	2 7194,37	3399,30	3 0593,67



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolný Vinodol

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	487 0994	26	118 2569	94 8222	213 0791
vinica	1 3549	1		3117	3117
vodná plocha	2 6593	6	2682	7925	1 0607
zastavaná plocha a nádvorie	13 6878	29	12 4013	5438	12 9451
Spolu: 4	504 8014	62	130 9264	96 4702	227 3966

Katastrálne územie: Horný Vinodol

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	482 3445	18	135 2502	104 2543	239 5045
trvalý trávny porast	3553	3		3546	3546
vodná plocha	1 8723	5	4650	1 1947	1 6597
zastavaná plocha a nádvorie	22 4099	41	17 3135	4030	17 7165
ostatná plocha	6107	4	202	3194	3396
Spolu: 5	507 5927	71	153 0489	106 5260	259 5749

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40169/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	969 4439	44	253 5071	199 0765	452 5836
vinica	1 3549	1		3117	3117
trvalý trávny porast	3553	3		3546	3546
vodná plocha	4 5316	11	7332	1 9872	2 7204
zastavaná plocha a nádvorie	36 0977	70	29 7148	9468	30 6616
ostatná plocha	6107	4	202	3194	3396
Spolu: 6	1012 3941	133	283 9753	202 9962	486 9715

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

