

# Zmluva o nájme dráh plaveckého bazéna č. 643/2020/KP

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

Názov: **MBB a.s.**  
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK2020093504  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK06 0900 0000 0051 1793 1549  
Zápis: Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 601/S  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

#### Nájomca:

Názov: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Zastúpený: plk. Mgr. Simona Vanková – riaditeľka CP BB  
na základe plnomocenstva číslo KM-OPS-2020/002357-051  
zo dňa 2.4.2020  
IČO: 00 151 866  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
Adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Centrum podpory Banská Bystrica  
ul. 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica  
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

## Článok II.

### Preambula

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KRYTÁ PLAVÁREŇ, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624, stavba postavená na pozemku s parcelným číslom 3441, zapísaná na liste vlastníctva č. 4642, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica, pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.

## Článok III.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom dráh plaveckého bazéna, nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti: KRYTÁ PLAVÁREŇ, v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 a jeho príslušenstva. Príslušenstvo bazéna tvoria hygienické zariadenie – WC a pisoáre, šatne, prezliekacie kabínky, šatňové skrinky, umyvárne, sprchy, potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu.

## Článok IV.

### Účel a spôsob nájmu dráh plaveckého bazéna a príslušenstva

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom zabezpečenia služobného výcviku policajtov.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu v dňoch a v čase podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Vymedzenie časového rozsahu využívania predmetu nájmu nájomcom neplatí v prípade akcií organizovaných Mestom Banská Bystrica vo verejnoprospešnom záujme ( Banskobystrická plavecká 24 – hodinovka), plaveckých pretekov, sanitačných dní, pravidelnej letnej odstávky plavárne a platných obmedzení v zmysle vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť obmedzenia využívania plaveckého bazéna na svojej webovej stránke najneskôr 10 dní pred konaním príslušnej akcie.

## Článok V.

### Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2021 do 31.12.2021**.
2. Táto zmluvu zaniká :
  - a) uplynutím dojednanej doby
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán
  - c) výpoveďou zmluvných strán
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade ak :
  - a) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo jeho časti
  - b) príslušnými orgánmi bolo rozhodnuté o odstránení stavby, o zmenách stavby, alebo iné prípady, v dôsledku ktorých je zabránené riadnemu užívaniu predmetu nájmu
  - c) nájomca porušuje Prevádzkovo – kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak :
  - a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä poruší všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu predmetu nájmu
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je **1 mesačná** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## Článok VI.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku III. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán za jednu plaveckú dráhu vo výške **30.-Eur/1 hodina/max. 10 osôb** ( tridsať Euro), vrátane príslušnej sadzby DPH.
2. V prípade, ak počet osôb na 1 dráhu prekročí počet 10, prenajímateľ je oprávnený dofakturovať nájomcovi sumu **3,20.- Eur** za každú ďalšiu osobu.
3. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia s náležitosťami bežnými v obchodnom styku a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
4. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, môže si nájomca uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak nebude možné riadne užívať predmet nájmu bez zavinenia nájomcu, bude výška nájomného znížená o alikvotnú čiastku.

## **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady revízie technických zariadení, opravy a udržiavať nehnuteľnosť: KRYTÚ PLAVÁREŇ, nachádzajúcu sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť deratizáciu, dezinfekciu KRYTEJ PLAVÁRNE v zmysle platných hygienických predpisov a jej upratovanie.
3. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiarnu ochranu ( v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov ) nehnuteľnosti : KRYTÁ PLAVÁREŇ, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie. Taktiež zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 72/2008 o podrobnostiach a požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská a platných vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva SR.
5. Nájomca je povinný rešpektovať Prevádzkovo - kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky vydaný prenajímateľom.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie predpisy SR.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú že v prípade nezhody a nezrovnalostí vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu tieto budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk) podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Banskej Bystrici, dňa 25.11.2020

V Banskej Bystrici, dňa

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Ministerstvo vnútra SR**  
**plk. Mgr. Simona Vanková**  
**riaditeľka CP BB**

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

## Príloha č. 1

### HARMONOGRAM

<b>DEŇ</b>	<b>ČAS</b>	<b>POČET DRÁH</b>
pondelok	14.00-15.00 hod.	1
utorok	14.00-15.00 hod.	1
štvrtok	14.00-15.00 hod.	2
piatok	14.00-15.00 hod.	2