

Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi každú vadu, ktorú zistí v záručnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady do 3 dní a bezodkladne v čo najkratšom čase vadu odstrániť. V prípade havarijného stavu bezodkladne. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

8. Podmienky vykonania diela, dokumentovanie kvality diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady. K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva z neho prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele / strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie, atď., / od prevzatia staveniska až do odovzdania diela. Zhotoviteľ zabezpečí týmto stráženie staveniska počas celej realizácie diela.
3. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady, najmä projektovú dokumentáciu a STN.
4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie vrátane pevných smerových a výškových bodov, bodu odberu el. energie a vody.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
6. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
7. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov. V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v určenej lehote. Pri akceptovanom nekvalitnom plnení má objednávateľ právo na zrážku z ceny.
8. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny v rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, za čistotu komunikácií, ktoré slúžia na prepravu stavebného materiálu, odpadu alebo iného materiálu potrebného na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové a prvej akosti, budú zodpovedať všetkým platným normám, smerniciam o stavebných výrobkoch – materiáloch, platných v EÚ.

9. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo, alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie.

Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo, alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili užívaniu stavby.

Uvoľnenie a vyčistenie budovy ako aj staveniska vykoná zhotoviteľ do 5 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Objednávateľ sa zaväzuje do 3 dní od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdáva na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.