

# Kúpna zmluva

č. 836 443-0004-RP 1-2020-KZV

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

## Čl. I

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : **Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého kríža, Ruská**  
Sídlo : Ruská č. 66, 076 77 Ruská  
Právna forma : cirkevná organizácia  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy : István Makovics, farár  
IČO : 31269630  
DIČ : 2022352046  
Údaje k DPH : predávajúci nie je platiteľ DPH  
IBAN :  
Adresa pre doručovanie písomností : Košická arcidiecéza, Arcibiskupský úrad, Hlavná 28, 041 83 Košice  
(ďalej len „Predávajúci“)

#### 1.2 Kupujúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel Po, Vložka č. 312/B  
Štatutárny orgán : Ing. Milostav Havrila, generálny riaditeľ  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : kupujúci je platiteľ DPH  
(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok :

## Čl. II

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci vyhlasuje, že je **vlastníkom** nehnuteľného majetku a to:

- **pozemku reg. C KN parc. č. 498/3** o výmere 1283 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- **pozemku reg. C KN parc. č. 498/5** o výmere 3219 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- **pozemku reg. C KN parc. č. 498/7** o výmere 5977 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti zapísaného na LV č. 346, pod B 1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce pre **k. ú. Mat'ovce**.

### **Čl. III PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

**3.1** Predávajúci predáva a **Kupujúci kupuje** do vlastníctva **Slovenskej republiky – do svojej správy** nehnuteľnosti uvedené v Čl. II Zmluvy za podmienok uvedených v Zmluve, podľa geometrického plánu č. 36210579-1/2017, vypracovaného Ing. Alexander Beláz, dňa 18.01.2017, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce pod č. G<sub>1</sub>-4/2017 dňa 25.01.2017 (ďalej len „GP“) a to:

- **parcelu C KN č. 498/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 283 m<sup>2</sup>, vedenú ako diel 2 GP v celosti, reálne 1 283 m<sup>2</sup>
- **parcelu C KN č. 498/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 219 m<sup>2</sup>, vedenú ako diel 3 GP v celosti, reálne 3 219 m<sup>2</sup>
- **parcelu C KN č. 498/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 977 m<sup>2</sup>, vedenú ako diel 4 GP v celosti, reálne 5 977 m<sup>2</sup>

(ďalej len „**Nehnutel'nosti**“) a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

**3.2** Účelom prevodu Nehnutel'ností je potreba dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania **stavby : Nový prechod do ZSSR.**

### **Čl. IV KÚPNA CENA**

**4.1** Prevod vlastníctva Nehnutel'ností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške **35 838,18 EUR** (slovom tridsaťpäťtisícosemstotridsaťosem eur a osemnásť centov), (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je konečná. Cena (náhrada) za 1 m<sup>2</sup> je vo výške **3,42 EUR**.

Kúpna cena pozostáva z týchto čiastok :  
1 283 m<sup>2</sup> x 3,42 EUR = 4 387,86 EUR  
3 219 m<sup>2</sup> x 3,42 EUR = 11 008,98 EUR  
5 977 m<sup>2</sup> x 3,42 EUR = 20 441,34EUR

**Spolu: 35 838,18 EUR**

**4.2** Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 59/2017 zo dňa 30.12.2017 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Ingrid Faťolová, .....

**4.3** Kúpna cena bude poukázaná Predávajúcemu najneskôr do tridsiatich (30) dní potom, čo bude Kupujúcemu doručené právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, a to na bankový účet Predávajúceho uvedený v Čl. I Zmluvy, resp. poštovou poukážkou na meno a adresu Predávajúceho uvedenú v Čl. I Zmluvy.

**4.4** Úhradou Kúpnej ceny budú plne uspokojené všetky nároky Predávajúceho vzniknuté do dňa účinnosti tejto Zmluvy a Zmluvné strany vyhlasujú, že nebudú voči sebe vznášať žiadne ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom prevodu podľa Zmluvy.

**4.5** Neoddeliteľnou súčasťou spisu je „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera a partnera verejného sektora“ v súlade s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov. Obchodný partner je povinný Kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Kupujúcemu a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Kupujúcemu zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

## **Čl. V OSTATNÉ DOJEDNANIA**

**5.1** Deň odovzdania, resp. prevzatia Nehnuteľností je deň nadobudnutia platnosti Zmluvy.

**5.2** Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

**5.3** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom Zmluvy.

**5.4** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy:

- a) neboli k Nehnuteľnostiam zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
- b) si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s Nehnuteľnosťami.

**5.5** Kupujúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu Zmluvy.

**5.6** Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

## **Čl. VI DORUČOVANIE**

Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doručenej zásielky pošte.

## **Čl. VII SÚHLAS SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV**

**7.1** Predávajúci v súlade s § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“) podpisom tejto Zmluvy dobrovoľne udeľuje

Kupujúcemu súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v Čl. I Zmluvy pre potreby realizácie účelu Zmluvy.

**7.2** Právny základ spracúvania osobných údajov na vyššie uvedené účely ich spracúvania je daný vyjadrením súhlasu Predávajúceho v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) Zákona o ochrane osobných údajov. Súhlas Predávajúceho so spracovaním jeho osobných údajov Kupujúcim platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto Zmluvou a počas doby, po ktorú bude Zmluva archivovaná Kupujúcim po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným Kupujúcemu. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.

**7.3** Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol v zmysle príslušných ustanovení Zákona o ochrane osobných údajov informovaný a poučený, že má právo požadovať prístup k jeho osobným údajom, právo na opravu jeho poskytnutých osobných údajov, právo na výmaz jeho osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania jeho osobných údajov, právo namietať spracúvanie jeho osobných údajov, právo na prenosnosť jeho osobných údajov, o práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona o ochrane osobných údajov, v súlade s § 21 a nasl. Zákona o ochrane osobných údajov.

## **ČL. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**8.1** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**8.2** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

**8.3** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

**8.4** Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle bodu 8.6. tohto článku tejto Zmluvy.

**8.5** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) len za predpokladu, že tejto Zmluve bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy podľa bodu 8.6 tohto článku tejto Zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**8.6** Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy **a jednou z podmienok jej účinnosti.**

**8.7** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**8.8** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

**8.9** Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia s overeným podpisom Predávajúceho obdrží Kupujúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno (1) vyhotovenie obdrží Košická arcidiecéza.

V Obišovciach, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Predávajúci:**  
**Rímskokatolícka farnosť Povýšenia**  
**Svätého kríža, Ruská**

**Kupujúci:**  
**Železnice Slovenskej republiky**

.....  
**István Makovics**  
**farár**

.....  
**Ing. Miloslav Havrila**  
**generálny riaditeľ**