



Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Beňuš

Beňuš 455, 976 64, Beňuš

Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení noviel a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica,

Zastúpený: Ing. Jozefom Bystrianskym, povereným generálnym riaditeľom

IČO: 36038351

IČ pre DPH: SK2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Ps, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m
a

Odborový zväz lesníkov a občanov pracujúcich v lesnom hospodárstve

Zastúpený: Ing. Matejom Vigodom, predsedom odborového zväzu

Trvale bytom: 976 64 Beňuš 308

IČO: 42010284

DIČ: 2022313018

Nie je platiteľ DPH,

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami,

pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2 Predmetom nájmu upravený nájomnou zmluvou sú nebytové priestory a pozemková nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky so



LESY Slovenskej republiky, š.p. sú najtransparentnejšou verejnou firmou za rok 2015 podľa vyhodnotenia Transparency International Slovensko

Telefax : Účet v peňažnom ústave :
0918334372 VUB Brezno: 6304-312/0200
IČO : 360 383 51
DIČ : 2020087982

správou vloženou prenajímateľovi, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Muráň, zapísaná na LV č. 194:

A. STAVBA

- Hájienka Mišarová – súpisné číslo 704, postavená na parcele CKN č. 2561/6, kde predmetom nájmu je celá stavba zapísaná na LV č. 194, k.ú. Muráň, Okresný úrad Revúca.
- Hospodárska budova, súpisné číslo 705, postavená na parcele CKN č. 2561/7, kde predmetom nájmu je celá stavba zapísaná na LV č. 194, k.ú. Muráň, Okresný úrad Revúca.

B, pozemková nehnuteľnosť

- Parcela CKN č. 2561/6, o výmere 154 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kde predmetom nájmu je celá parcela pod budovou zapísaná na LV č. 194, k.ú. Muráň, Okresný úrad Revúca.
- Parcela CKN č.2561/7, o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kde predmetom nájmu je celá parcela pod budovou zapísaná na LV č. 194, k.ú. Muráň, Okresný úrad Revúca.

Prenajímateľ odovzdá do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto nájomnej zmluvy za účelom využitia na rodinnú rekreáciu.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **280,00 Eur/rok** bez DPH, slovom : dvestoosemdesiat Eur ročne bez DPH.
2. Nájomné je splatné polročne vo výške **140,00 Eur /polrok** bez DPH, za prvý polrok je nájomné splatné do 31.1. a za druhý polrok do 31.5. príslušného kalendárneho roka stým, že po účinnosti nájomnej zmluvy je prvé nájomné splatné (v alikvotnej čiastke)do 21 dní od účinnosti



LESY Slovenskej republiky, š.p. sú
najtransparentnejšou verejnou firmou za
rok 2015 podľa vyhodnotenia
Transparency International Slovensko

Telefax : Účet v peňažnom ústave :
0918334372 VUB Brezno: 6304-312/0200
IČO : 360 383 51
DIČ : 2020087982

nájomnej zmluvy v prospech účtu: 6304-312 VUB Banská Bystrica, príjemca OZ Beňuš, IBAN: SK7302000000000006304312.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom- výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenájomca oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenájomcovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

VI.

Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na úhradu škody prevyšujúcej výšku zmluvnej pokuty.

VII.

Ostatné dojednania

1. Majetok špecifikovaný v čl.1 zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah na podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenájomca o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.



LESY Slovenskej republiky, š.p. s ú
najtransparentnejšou verejnou firmou za
rok 2015 podľa vyhodnotenia
Transparency International Slovensko

Telefax : Účet v peňažnom ústave :
0918334372 VUB Brezno: 6304-312/0200
IČO : 360 383 51
DIČ : 2020087982

4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k predmetnej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis. major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako je dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť, ktorá nie je v súlade s čl. II. tejto nájomnej zmluvy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za nesplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Daň z nehnuteľnosti a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
12. Nájomca je povinný podľa zákona 124/2006 Z.z, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
13. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vplývajúce zo zmluvy.
14. Nájomca bude vykonávať všetky revízie a kontroly súvisiace s požiarnou ochranou na vlastné náklady v prenajatej nehnuteľnosti.



LESY Slovenskej republiky, š.p. s ú
najtransparentnejšou verejnou firmou za
rok 2015 podľa vyhodnotenia
Transparency International Slovensko

Telefax : Účet v peňažnom ústave :
0918334372 VUB Brezno: 6304-312/0200
IČO : 360 383 51
DIČ : 2020087982

VIII.
Záverečné dojednania

1. Zmluva je napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých obdržia 1 rovnopis nájomca a 4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 GR a 2 OZ.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č, 40/19964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v znení noviel.
4. Po podpise zmluvy sa jej súčasťou stane záznam o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.
5. Zmluva nadobudla platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
Fyzické odovzдание predmetu nájmu môže byť uskutočnené len po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že je obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici

Prenajímateľ:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené

Ing. Jozef Bystriansky
poverený generálny riaditeľ

Nájomca:

Odborový zväz lesníkov
a občanov pracujúcich v lesnom
hospodárstve
zastúpený

Ing. Matej Vigoda
predseda odborového zväzu



*LESY Slovenskej republiky, š.p. sú
najtransparentnejšou verejnou firmou za
rok 2015 podľa vyhodnotenia
Transparency International Slovensko*

Telefax : Účet v peňažnom ústave :
0918334372 VUB Brezno: 6304-312/0200
IČO : 360 383 51
DIČ : 2020087982



LESY Slovenskej republiky, š.p. sú
najtransparentnejšou verejnou firmou za
rok 2015 podľa vyhodnotenia
Transparency International Slovensko

Telefax : Účet v peňažnom ústave :
0918334372 VUB Brezno: 6304-312/0200
 IČO : 360 383 51
 DIČ : 2020087982