

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa *ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	Slovenská republika Krajský súd v Trnave Vajanského 2/A 918 70 Trnava
Zastúpený:	JUDr. Mária Usačevová predsedníčka krajského súdu IČO: 35629703 DIČ: 2021372276 Bankové spojenie: Štátna pokladnica Číslo účtu: 7000146263/8180 Zodpovedný zamestnanec Ing. Miloslav Lipovský Číslo telefónu : 033/5511058-062 Email: miloslav.lipovsky@justice.sk
Nájomca:	Oľga Grófová Štefana Baniča 104 919 04 Smolenice
Zastúpený :	Oľga Grófová IČO: 44 729 740 DIČ : 1081119006 Č. účtu: 2595596251/0200 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka tel.:0908 176259 ŽO registrované pod č.j. 250-27548

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy na Vajanského ul. č. 2/A v Trnave dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov, uzamykateľnú miestnosť o celkovej výmere 8,50 m² podlahovej plochy, ktorý sa nachádza v suteréne budovy súpisné číslo 7278, situovanej na pozemku parc. č 791/2, nachádzajúcej sa v kat. území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Trnava na LV č. 5146 .

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov – uzamykateľnú miestnosť za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu a pre zamestnancov nájomcu, ktorý zabezpečuje upratovanie priestorov prenajímateľa, na základe zmluvy o poskytovaní čistiacich a upratovacích prác uzavretej dňa 01.06.2009 v znení dodatkov medzi prenajímateľom a nájomcom.

Nájomca sa zaväzuje, že bude uvedenú miestnosť využívať len na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. NÁJOMNÉ

Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1 € mesačne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude poukazovať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa číslo 7000146183/8180. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za obdobie od 1.6.2011 do 30.6.2011 do 15.7.2011 a následne vždy do 15-tého dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho polroku. Nájomné za obdobie od 1.1.2013 do 31.1.2013 je nájomca povinný uhradiť do 31.1.2013.

Rozdiel, prípadne preplatok, prenajímateľ zúčtuje nájomcovi jedenkrát ročne.

Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú vzhľadom na charakter priestorov.

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.

Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.

Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do uvedenej miestnosti za účelom vykonania kontroly, najmä či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akých ich prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

ČI. VI. SANKCIE

Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že nájomca v prípade omeškania so splátkou nájomného uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČI. VII. PLATNOSŤ ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú do 31.1. 2013.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení zmluvy v centrálnej evidencii zmlúv.

Výpovedná doba je 3-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

ČI. VIII PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

Obsah zmluvy môže byť zmenený (doplnený) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.

Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými *ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení.*

Zmluva o nájme je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo spravodlivosti SR a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave dňa

JUDr. Mária Usačevová
predsedníčka krajského súdu

za prenajímateľa

V Trnave dňa

Ol'ga Grófová
majiteľka firmy

za nájomcu