

ZML 257/2016 RE

Mgr. Františka Hlinová, poverená
zastupovaním kvestora KU v Ružomberku

Zmluva o poskytovaní stravovania

uzavretá podľa § 269 ods.2 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi:

Dodávateľ: Obchodné meno: DUGE CATERING, s.r.o.
Sídlo: Jánošíkova 538, 031 01 Liptovský Mikuláš
zast.: Gejdoš Dušan, Konateľ spoločnosti
Mgr. Ryneš Vladislav, Riaditeľ O a M
IČO: 45 423 121
DIČ: SK2022975581
Registrácia: Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52517/L
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Liptovský Mikuláš
IBAN: SK040200000002714703858

Odberateľ: Názov: **Katolícka Univerzita v Ružomberku**
Sídlo: Hrabovská cesta 1A 60, 034 01 Ružomberok
zast.: prof. ThDr. Jozef Jarab, PhD., rektorom KU
IČO: 37 801 279
DIČ: 202 151 2427
Právna forma: Verejná vysoká škola
Bankové spojenie: SK57 8180 0000 0070 0008 5923

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy a doba jej trvania

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa spočívajúci v poskytovaní stravovania zamestnancom a študentom odberateľa a ďalším osobám určených odberateľom, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť odberateľovi pre zamestnancov a študentov odberateľa (prípadne pre ďalšie odberateľom určené osoby) druhy jedál definované v prílohe č. 1 počas pracovného týždňa (pondelok až piatok) vrátane nápoja. Vo vybraných prípadoch (v závislosti od podmienok definovaných v príslušnej časti predmetu zákazky), zabezpečiť definované druhy jedál aj počas víkendov a sviatkov.
3. Obedy bude dodávateľ podávať v čase od 10:30 hod. v jedálni v budove, adrese Hrabovská č. 1 – PF KU.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od(vrátane) do
- 1. 07. 2016 30. 06. 2018

Článok II.

Platobné podmienky

1. Dodávateľ vystaví po skončení mesiaca odberateľovi faktúru za skutočne odobraté jedlá v dohodnutej cene.
2. Odberateľ zaplatí dodávateľovi cenu odobratých jedál mesačne na základe faktúry, vystavenej dodávateľom, v lehote splatnosti faktúry. Platby realizované bezhotovostným platobným stykom do 30 dní odo dňa doručenia dokladu (faktúry), alebo 30 dní odo dňa poskytnutia riadneho plnenia veriteľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr. Preddavky sa neposkytujú. Pre prípad omeškania s úhradou faktúry je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok III.

Cena predmetu plnenia

1. A) Cena hlavného jedla č. 1 (vrátane polievky a nápoja) predstavuje sumu 2,85 eur vrátane DPH.
B) Cena minútkového jedla predstavuje sumu3,20 eur vrátane DPH.
C) Cena raňajok predstavuje sumueur vrátane DPH.
D) Cena večere predstavuje sumu2,20 eur vrátane DPH.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena uvedené v bode 1. tohto článku sa nebude počas doby uvedenej v bode 4. Článok I. tejto zmluvy upravovať, okrem prípadu, ktorý je uvedený v čl. III., bod 3 tejto zmluvy.
2. Zmena kalkulácie hodnoty stravného lístka môže byť realizovaná po vzájomnej dohode medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom / úspešnými uchádzačmi. Možnosť prvej zmeny kalkulácie hodnoty stravného lístka je k termínu 01.01.2018. Podkladom pre zmenu kalkulácie hodnoty stravného lístka budú dostupné / zverejnené výsledky Štatistického

úradu SR a to za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roku, (ukazovatele indexy poklesu/rastu cien potravín). Zmena bude realizovaná formou dodatku k pôvodnej Zmluve o poskytovaní stravovacích služieb. Ak odberateľ so zmenou nesúhlasí, má dodávateľ právo ukončiť tento zmluvný vzťah výpoveďou s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú k mlčanlivosti a diskretnosti o obsahu tejto zmluvy, ako aj o cene za jednotlivé jedlá.

Článok IV. Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ zabezpečí výber a objednanie stravy svojim zamestnancom, študentom (prípadne ďalším osobám) vždy do 7,00 hod. v deň výdaja stravy prostredníctvom objednávkového systému ABAKUS.

Článok V. Povinnosti dodávateľa


1. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť okolnosti, pre ktoré nebude môcť poskytovať stravovanie včas, najneskôr 15 dní vopred. V prípade havarijných situácií bezprostredne po ich vzniku.
2. Pri prevádzkových prekážkach vzniknutých na strane dodávateľa /havarijných situácií, sanitárne dni a pod./, zabezpečí dodávateľ náhradné stravovanie a písomne informuje o tom odberateľa.
3. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať stravu zodpovedajúcu zásadám správnej výživy, zdravotne nezávadnú a v stanovenej gramáži a podľa podmienok definovaných v súťažných podkladoch).
4. *Vzťah verejného obstarávateľa a úspešného uchádzača vo veci podnájmu nebytových priestorov bude daný uzatvorením Zmluvy o podnájme nebytových priestorov. Základné podmienky zmluvy o podnájme sú definované v Prilohe č. 4 – Zmluva o podnájme nebytových priestorov. Dodávateľ uhradí skutočné náklady za výdajňu stravy v rozsahu nákladov: (tuhý komunálny odpad, vodné/stočné, elektrická energia, zemný plyn,) 1 x za kalendárny za polrok v lehote podľa článku II. tejto zmluvy.*

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Dodávateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou Vysokej školy zverejniť obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, a že s týmto zverejnením výslovne súhlasí.
4. V prípade porušenia akéhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy jednou zmluvnou stranou môže druhá zmluvná strana zmluvu písomne vypovedať s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Ak sa u dodávateľa zistí výskyt patogénnych mikroorganizmov, odberateľ môže túto zmluvu skončiť aj okamžite. Okamžité skončenie zmluvy musí odberateľ vykonať písomne, musí v ňom vymedziť jeho dôvod tak, aby ho nebolo možné zameniť s iným dôvodom a musí ho doručiť druhému účastníkovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak dodávateľ prijatie okamžitého skončenia bezdôvodne odoprie.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dve pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju bez výhrad podpísali.

V Ružomberku, dňa

za odberateľa:


prof. ThDr. Jozef Javorka, PhD. - rektor

V L. Mikuláši, dňa

za dodávateľa: Dušan Gejdoš, Konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 - Stanovenie cien stravnych jednotiek pre jednotlivé časti predmetu zákaz

Verejný obstarávateľ: Katolícka univerzita v Ružomberku

Nadlimitná zákazka - verejná súťaž - služby

Predmet zákazky: Služby stravovania študentov a zamestnancov Katolíckej univerzity v Ružomberku formou stravných lístkov.

Príloha č. 1 - Stanovenie cien stravných jednotiek pre jednotlivé časti predmetu zákazky.

P.č.	Časť predmetu zákazky	Číslo položky	Názov položky	Stravná jednotka	Plánovaný počet jedál za obdobie 24 mesiacov	Ďalšie podmienky vid' súťažné podklady	Jednotková cena stravných jednotiek bez DPH	Sadzba DPH	Jednotková cena stravných jednotiek s DPH	Spolu € bez DPH (i.c. x počet jedál)	Poznámka
1	Služby stravovania študentov a zamestnancov Katolíckej univerzity v Ružomberku vo vlastných priestoroch na adrese: Hrabovská cesta 1, 034 01 Ružomberok.	1	obed : polevka, hlavné jedlo + nápoj	1	39 825	bod B.2, písm. d) časť 1	2,38	20%	2,85	94 783,50	Verejný obstarávateľ uzavrie zmlúvu s úplným uchádzačom, ktorý sa umiestni na 1. mieste
		2	minutkové jedlo	1	39 901		2,97	20%	3,56	106 535,67	
		3	večera : varené jedlo + nápoj	1	1 757		1,84	20%	2,20	3 232,88	
			Zmluvná cena SPOLU							204 552,05	

Poznámka: (uchádzač vyplní len riadok/ časť predmetu zákazky, ktorú predkladá ako ponuku na 2 desiat. miesta)

Identifikačné údaje uchádzača (pečiatka):

Meno štatutárneho orgánu uchádzača: GEJDOŠ Dušan , Konateľ spoločnosti

Popis štatutárneho orgánu uchádzača 1):

V Liptovskom Mikuláši, dňa 20.5. 2016



ZMLUVA

o podnájme nebytových priestorov

1/Nájomca

Katolícka univerzita v Ružomberku
Hrabovská cesta 1A, 034 01 Ružomberok
IČO: 37801279
DIČ : 2021512427
IČ DPH SK2021512427
číslo účtu: SK60 8180 0000 0070 0008 5966
zastúpený: prof. Jozef Jarab, PhD. - rektor

(ďalej aj "nájomca Katolícka univerzita v Ružomberku"
alebo len "nájomca")

a

2/ Podnájomca

DUGE CATERING, s.r.o.
Jánošíková 538,031 01 L. Mikuláš
v zastúpení: Gejdoš Dušan, konateľ
Mgr. Ryneš Vladislav, Riaditeľ obchodu a marketingu
IČO: 45423 121
IČ DPH SK 2022975581
Peňažný ústav: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2714703858/0200

(ďalej len "podnájomca")

u z a t v á r a j ú v zmysle § 666 ods.1 Občianskeho zákonníka a Zákona číslo 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platom znení t ú t o

Zmluvu o podnájme nebytových priestorov

Článok 2.

Úvodné ustanovenia

2.1. Nájomca Katolícka univerzita v Ružomberku je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov dňa 28.8.2008 v znení Dodatku č. 1. Zo dňa 10.11.2009 uzavretej s prenajímateľom Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9 (ďalej aj „prenajímateľ“ alebo aj „vlastník nehnuteľnosti“), nájomcom Stavby : objekt Mladá Generácia s. č. 1652, **na parcele číslo 7234/1**, obec Ružomberok, kat. územie Ružomberok, zapísanej v Katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok, **na Liste vlastníctva číslo 5033** Časť „A – majetková podstata“ Stavby; Druh stavby 9, súpisné číslo 1652, na parcele číslo 7234/1, Časť „B – vlastníci“ Por.č. 1, Por. č. 2 na prenajímateľa v celosti /Spoluvlastnícky podiel 1/1 /,

Článok 3.

Predmet zmluvy

Nájomca touto zmluvou prenecháva do podnájmu (ďalšieho nájmu) podnájmovci podľa čl. 6. zmluvy nebytové priestory v stavbe uvedenej v článku 2. zmluvy o výmere 327,18 m². Z toho za dohodnutú odplatu (podnájomné) nebytové priestory v stavbe uvedenej v článku 2. zmluvy, a to miestnosti:

- 0.87 sklad – výmera 10,76 m²
- 0.88 sklad – výmera 11,11 m²
- 0.89 výdaj jedál - výmera 47,14 m²
- 0.90 šatňa – výmera 9,17 m²
- 0.91 šatňa – výmera 10,00 m²
- 0,94 WC – výmera 11,64 m²
- 0.95 WC – výmera 14,93 m²

Spolu 114,75 m²

3.1. Nájomca touto zmluvou prenecháva do bezodplatného podnájmu (ďalšieho nájmu) podnájmovci podľa čl. 6. zmluvy nebytové priestory v stavbe uvedenej v článku 2. zmluvy, a to miestnosti:

- 0.85 jedáleň - výmera 212,43 m²

Spolu 212,43 m²

(Uvedené miestnosti sú označené podľa Prílohy č.1.Zmluvy - výkres prízemia) spolu s ich súčasťami a príslušenstvom, vrátane všetkých vecí, ktoré sú určené na užívanie spolu s uvedenými nebytovými priestormi a slúžia výlučne týmto nebytovým priestorom, aby ich v dojednanej dobe podľa čl. 5. tejto zmluvy užíval a z nich aj bral úžitky (ďalej aj „predmet podnájmu“ alebo „predmet zmluvy“).

3.2. Podnájmovca predmet podnájmu (nebytové priestory) uvedený v bode 3.1. tohto článku zmluvy s jeho súčasťami a príslušenstvom do užívania preberá a zaväzuje sa ho využívať na dohodnutý účel

Článok 4.

Účel podnájmu

4.1. Podnájmovca sa zaväzuje priestory, popísané v článku 3. tejto zmluvy užívať v súlade s ich charakterom a účelom stavby a s predmetom činnosti podnájmovcu na predmet podnikania:

- **Poskytovanie stravovania pre študentov a zamestnancov KU**

4.2. Nájomca prehlasuje, že predmet podnájmu je podľa svojho stavebno-technického určenia vhodný pre účel podnikania podnájmovcu opísaný v bode 4.1. tohto článku zmluvy, a že jeho užívanie je v súlade s nájomnou zmluvou uzatvorenou s prenajímateľmi a so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 5.

Doba podnájmu

5.1. Podnájom uvedených priestorov je dojednaný s účinnosťou od 01.07.2016 na dobu určitú, a to do 30.6.2018.

Článok 6.

Podnájomné

6.1. Výška podnájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá sumou **1 €/ m²/mesiac** (bez DPH). Čo predstavuje 1.377,- euro bez DPH za kalendárny rok, (slovom jedentisícitristosedendesiatsedem euro), za jeden kalendárny rok / priestory popísané v článku 3.

- 6.2. Spôsob platenia podnájomného bol zmluvnými stranami dohodnutý ročne takto: Podnájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca toho ktorého kalendárneho štvrťroku vo výške 344,25 € bez DPH, 413,10 € s DPH bezhotovostným prevodom na účet nájomcu vedený v Štátnej pokladnici,
číslo účtu : SK60 8180 0000 0070 0008 5966
- 6.3. Podnájomca sa zaväzuje popri podnájomnom uhrádzať aj náklady energií spojené s užívaním predmetu zmluvy. Nájomca bude podnájomcovi fakturovať spotrebu vody a spotrebu zemného plynu. Tieto sa podnájomca zaväzuje v lehote splatnosti uhradiť.
- 6.4. Ku dňu odovzdania predmetu zmluvy, t.j. 28.6.2016 boli podnájomcovi odovzdané nasledovné meradlá a stavy počítadiel v stave hodnôt:

<i>meradlo</i>	<i>v.č.</i>	<i>stav počítadla</i>
plynomer	6087360-0B9-06-1	33883 m3
vodomer		3095 m3

- 6.5. Odpis konečných stavov meracích zariadení ako podkladu pre fakturáciu zabezpečí Nájomca.
- 6.6. Dodávku elektrickej energie si Podnájomca zmluvne zabezpečí u vlastného dodávateľa. V predmete zmluvy má so súhlasom Nájomcu zriadené vlastné odberné miesto.
- 6.7. Podnájomca sa bude spolupodieľať na poplatkoch za vývoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v sume 1.258,40 € ročne. Výška poplatku sa odvíja od sumy určenej za vývoz 1 krát týždenne za objem 1100 l.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli o možnosti kompenzácie svojich vzájomných pohľadávok v rámci mesačnej fakturácie.

Článok 7.

Skončenie podnájmu

- 7.1. Podnájom sa skončí zánikom predmetu podnájmu alebo ukončením zmluvy o poskytovaní stravovania.
- 7.2. Podnájom sa môže skončiť dohodou účastníkov Zmluvy, alebo výpoveďou Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu, z dôvodov ak:
- podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore so Zmluvou
 - podnájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytové priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - podnájomca prenechá predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez súhlasu nájomcu,
- V týchto prípadoch je výpovedná lehota 1 mesiac. Počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.3. Nájomca môže vypovedať túto Zmluvu písomne aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v takomto prípade 1 mesiac. Počíta sa od prvého dňa kal. mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.4. Podnájomca môže vypovedať zmluvu, z dôvodov ak:
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - predmet podnájmu sa stane bez zavinenia podnájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.
- V týchto prípadoch je výpovedná lehota 1 mesiac. Počíta sa od prvého dňa kal. mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.5. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu, tiež ak:

- a) podnájomca o viac ako 10 kalendárnych dní mešká s platením podnájomného,
b) sa podnájomca proti nájomcovi dopustí konania, ktoré sa prieči dobrým mravom.
V týchto prípadoch je výpovedná lehota 3 dni. Počíta sa od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede a skončí sa uplynutím tretieho dna nasledujúceho po doručení výpovede podnájomcovi. K výpovedi je potrebný predchádzajúci súhlas vlastníkov (prenajímateľov) nehnuteľnosti, inak je neplatná.
- 7.6. Podnájomca sa zaväzuje, že najneskôr deň pred ukončením podnájmu vypraxe a najneskôr v deň ukončenia podnájmu vydá predmet podnájmu (prenechané nebytové priestory) nájomcovi v pôvodnom stave bez poškodenia, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; v opačnom prípade sa podnájomca zaväzuje zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň nesplnenia uvedenej povinnosti vydať nájomcovi vypratane nebytové priestory.
- 7.7. V zmysle platných právnych predpisov, počas doby trvania podnájmu, nájomca zabezpečí v prenechaných nebytových priestoroch revízie na elektrických zariadení, zariadení na protipožiarnu ochranu, zabezpečí servis hasiacich prístroje a hasiacich zariadení, revíziu plynovej kotolne. Náklady spojené s touto činnosťou budú podnájomcovi prefakturované. Podnájomca sa zaväzuje bezodkladne ohlasovať každý požiar, ktorý prípadne v prenechaných nebytových priestoroch vznikne, dodržiavať požiarneho poriadok a pri inštalácii a používaní lokálnych spotrebičov a zdrojov tepla, dodržiavať príslušné normy. Vlastné elektrospotrebiče, ktoré podliehajú revízii, bude revidovať vo vlastnej réžii podnájomca o čom každoročne informuje nájomcu.

Článok 8. Ostatné dojednania

- 8.1. Podnájomca sa zaväzuje:
- predmet podnájmu užívať len na dohodnutý účel a v stave spôsobilom ho na tento účel na vlastné náklady aj udržiavať,
 - na vlastné náklady znášať škody na vonkajších, ako aj na vnútorných priestoroch stavby (domu) spôsobené najmä prevádzkovaním svojho podniku, a bez zbytočného odkladu ich odstrániť.
 - znášať zo svojho náklady na akékoľvek opravy a údržbu predmetu podnájmu jeho súčastí a príslušenstva a jeho zariadení, aj keď tieto nebudú mať povahu len drobných opráv.
 - udržiavať predmet podnájmu, ako aj spoločné priestory v čistote a poriadku,
- 8.2. Podnájomca nesmie na prenechaných nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu a vlastníkov nehnuteľnosti vykonávať žiadne stavebné úpravy. Ak tak podnájomca vykoná, je povinný na svoje náklady uviesť prenechané nebytové priestory do pôvodného stavu a najneskôr v deň ukončenia podnájmu tieto nehnuteľnosti nebudú trvať na ich odstránení, tieto sa stávajú v deň ukončenia podnájmu vlastníctvom vlastníkov nehnuteľnosti; podnájomca stráca právo na akúkoľvek náhradu za ne.
- 8.3. Podnájomca umožní vstup do prenechaných nebytových priestorov, keď o to nájomca alebo vlastník nehnuteľnosti požiada za účelom zistenia, či sa prenechané nebytové priestory užívajú riadnym a dohodnutým spôsobom.
- 8.4. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť v predmete zmluvy upratovanie na vlastné náklady.
- 8.5. Podnájomca je povinný pri užívaní predmetu zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy i záväzné predpisy orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy (ďalej len „orgány verejnej správy“), ako aj hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a normy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je povinný vykonať všetky činnosti s tým

spojené v súlade s Vyhl. 508/2009 Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny, normy STN 33 15 00 a násl. Podnájomca súčasne zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi, nájomcovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia a nemôže uvedený priestor svojvoľne odstaviť od vykurovania, pokiaľ sú ostatné priestory v budove temperované.

- 8.6. Podnájomca potvrdzuje, že technické zariadenie "Výtah" mu bol odovzdaný protokolárne a že mu bol tiež predvedený spôsob jeho používania, ďalej že jeho zamestnanci boli zaškolení o obsluhu „Výtahu“. Podnájomca sa zaväzuje „Výtah“ vrátiť po skončení podnájmu kompletný a prevádzky schopný a počas jeho užívania je povinný zabezpečiť všetky technické revízie vyplývajúce mu zo zákona alebo z podzákonných a technických predpisov, o čom bude každoročne informovať nájomcu.
- 8.7. Podnájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať náklady na čistenie lapača tukov, ktoré zabezpečí podľa potreby nájomca. Tento náklad mu bude prefakturovaný nájomcom.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Otázky, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, riadia sa Zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení a Občianskym zákonníkom v platnom znení.
- 9.2. Prenajímateľ predmetu zmluvy súhlasí s touto Zmluvou.
- 9.3. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto ju znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa

V Ružomberku dňa

Nájomca:
Katolícka univerzita v Ružomberku

Podnájomca:
DUGE CATERING, s.r.o.

v mene: prof. ThDr. Jozef Jarab, PhD
rektor

v mene:
konateľ

Vlastník stavby:
Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Spišské Podhradie

Prílohy č.1 - Výkres prízemnia

