

## Zmluva č. 005/2016/ÚGR o nájme telefónneho vedenia

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Obchodné meno: **Slovenská plavba a prístavy a.s.**  
Sídlo: Horárska 12, 815 24 Bratislava  
IČO/DIČ/ IČ DPH: 35705671/2020249275/ SK2020249275  
IBAN/SWIFT(BIC): SK34 0200 0000 0012 6070 7656/ SUBA SK BX  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1249/B  
Za spoločnosť koná: Ing. Jaroslav Michalco, predseda predstavenstva  
Ing. Richard Petőcz, člen predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**  
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
Konajúci: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy  
IČO: 42499500  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“ a každý z nich ďalej len „Zmluvná strana“)

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutelnej veci – telefónneho vedenia s nasledovnou charakteristikou:

Telef. vedenie (z objektu)	Telef. vedenie (do objektu)	Telef. vedenie ( počet párov )
Prevádzková budova so súpisným číslom 776, nachádzajúca sa na parcele číslo: 3851/76, zapísaná na liste vlastníctva č.2163, katastrálne územie Nivy	Prevádzková budova so súpisným číslom 938, nachádzajúca sa na parcele číslo: 3862/6, zapísaná na liste vlastníctva č.2162, katastrálne územie Nivy	2

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) Nájomcovi do užívania predmet nájmu výhradne pre jeho potreby a v súlade s účelovým určením predmetu nájmu.  
3. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu riadne a včas nájomné podľa článku III. tejto zmluvy.

### Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomca bude platiť nájomné štvrťročne vo výške 19,92 Eur (slovom: devätnásť Eur a deväťdesiatdva centov) na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Výška nájomného je uvedená bez DPH.  
2. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru prvým dňom mesiaca, ktorým sa začína príslušný kalendárny štvrťrok za ktorý sa Nájomca zaväzuje uhradiť vyúčtované nájomné a to v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry, bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. K fakturovanej výške nájomného bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.  
3. Nájomné je zaplatené riadne a včas, ak je najneskôr v deň splatnosti v celosti pripísané na účet Prenajímateľa.  
4. Aj po ukončení tejto zmluvy má Prenajímateľ právo na nájomné v plnom rozsahu za dobu, po ktorú Nájomca predmet nájmu riadne neodovzdal Prenajímateľovi.  
5. V prípade zničenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné do okamihu, kým zničenie neohlási Prenajímateľovi, alebo do okamihu, kedy túto skutočnosť Prenajímateľ inak nezistí.  
6. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a lehote určenej v tejto zmluve, je povinný zaplatiť spolu s dlžnou sumou aj úrok z omeškania podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka vo výške

podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým a vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za každý deň omeškania platby

7. Prenajímateľ je oprávnený aj bez súhlasu Nájomcu upraviť a do fakturovať výšku nájomného v prípade, ak sa zmenia cenové podmienky v súvislosti so zmenou daňovo-právnych predpisov a to i so spätnou platnosťou, pokiaľ tieto zmeny nadobudli účinnosť počas trvania tejto zmluvy, najviac však za obdobie od nadobudnutia účinnosti týchto zmien. Prenajímateľ je povinný uviesť dôvody zvýšenia cien a spôsob výpočtu vystaveného nedoplatku.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti Zmluvných strán

###### a) Nájomca

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. V prípade dania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe, je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s Nájomcom s tým, že Nájomca zodpovedá za konanie tretej osoby tak, ako keby konal sám.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne pre svoje potreby a v súlade s účelovým určením predmetu nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy a zmeny predmetu nájmu. Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa bez nároku Nájomcu na vrátenie vynaložených nákladov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu po skončení nájmu v termíne ním určenom na náklady Nájomcu, resp. úhradu ním vynaložených nákladov na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.
4. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prípadnú škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu Nájomca, jeho zamestnanec, resp. tretie osoby, o ktorých prítomnosti nájomca vedel resp. s ktorých prítomnosťou nájomca súhlasil znáša Nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť Prenajímateľovi okamžite vzniknuté vady, poškodenia, stratu alebo zničenie predmetu nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Prenajímateľovi vznikla.
6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v deň ukončenia Zmluvného vzťahu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca je povinný dodržiavať a plniť pri užívaní predmetu nájmu povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o požiarnej ochrane a príslušných technických noriem a starať sa o požiarnu bezpečnosť, inak zodpovedá za spôsobenú škodu.

###### b) Prenajímateľ

1. Prenajímateľ je oprávnený za účasti Nájomcu kontrolovať dodržiavanie dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať na vlastné náklady predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečovať na svoje náklady riadnu údržbu predmetu nájmu.

#### Článok V.

##### Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
  - a) písomnou výpoveďou a následným uplynutím výpovednej doby
  - b) odstúpením od zmluvy
  - c) na základe písomnej dohody Zmluvných strán, dohodnutým dňom.
  - d) zánikom predmetu nájmu alebo Nájomcu alebo Prenajímateľa
  - e) skončením účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, na ktoré je užívanie telefónnej linky viazané v zmysle ustanovenia článku VII. bod 2 tejto zmluvy
2. Prenajímateľ a Nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť, stal nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak Nájomca:
  - a) poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovenia článku IV. písmeno a) bod 1, bod 2 a bod 3. tejto zmluvy,
  - b) napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie vecí takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
  - c) napriek písomnej výzve Prenajímateľa Nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením nájomného.
5. Konanie a/alebo konania Nájomcu uvedené v bode 5. tohto článku sa považujú za podstatné porušenie Zmluvných povinností Nájomcom.

6. Právny úkon odstúpenia od zmluvy musí odstupujúca Zmluvná strana urobiť v písomnej forme a porušujúcej Zmluvnej strane doručiť. Dôvody odstúpenia musia byť v takto doručenom odstúpení špecifikované. Účinky odstúpenia v prípade odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia.
7. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu, o odovzdaní sa spíše zápisnica.

#### Článok VI. Doručovanie

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú Zmluvnej strane, ktorej sú určené osobne, t.j. odovzdaním písomnosti druhej Zmluvnej strane do rúk osoby oprávnenej za Zmluvnú stranu v danej veci konať alebo osoby oprávnenej za Zmluvnú stranu prebrať písomnosti proti potvrdeniu o prevzatí, alebo formou doporučenej listovej zásielky adresovanej druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa písomnosť posielala formou doporučenej listovej zásielky, považuje sa takáto písomnosť za doručenu dňom prevzatia zásielky alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na zásielke uvedená doložka „adresát neznámy“ resp. iná doložka podobného významu.

#### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu. Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca užíva predmet nájmu odo dňa 1.4.2016, sa Zmluvné strany na základe § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka s poukazom na § 2 ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, ktoré vznikli v období od 01.04.2016 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa vysporiadajú a budú sa na ne vzťahovať ustanovenia tejto zmluvy. Táto Zmluva je závislá na Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 135/2004/UVR v zmysle ustanovenia § 275 ods.3 Obchodného zákonníka, t.j. dňom zániku účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 135/2004/UVR zanikne účinnosť aj tejto Zmluvy.
3. Nadpisy v zmluve slúžia len pre uľahčenie orientácie a nemajú vplyv na výklad jej ustanovení.
4. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Zmeny a doplnky zmluvy môžu Zmluvné strany previesť s výnimkou článku III. bodu 7. iba formou písomného dodatku zmluvy. Dodatok musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami. Zmluvných strán a za Zmluvný dodatok výslovne prehlásený. Dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte vyhotovení ako zmluva.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
7. Vzájomné spory, ktoré by vznikli zo zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť zmiernou a pre prípad, že nedôjde k zmiernu sa dohodli, že pre súdne spory bude príslušný súd v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany prehlasujú že obsah tejto zmluvy určito a zrozumiteľne vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu byť viazaný touto zmluvou. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s ním ju slobodne a dobrovoľne podpis

V Bratislave, [redacted]

Prenajímateľ:

**Ing. Jaroslav Michalco**  
predseda predstavenstva  
Slovenská plavba a prístavy a.s.

**Ing. Rikardu Petocz**  
člen predstavenstva  
Slovenská plavba a prístavy a.s.

Nájomca [redacted]

.....  
**Ing. František Imrecze**  
prezident finančnej správy [redacted]