

N/47/10/21/11/VHLR
W/145/11/Park.0d

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 019/2010

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332

ako prenajímateľ (ďalej len „Prenajímateľ“)

Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
Zast.: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ
IČO: 00 397 865 58
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000084736/8180
Variabilný symbol: 10019

ako správca (ďalej len „Správca“)

a

na strane nájomcu:

ROXY CATERING s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava
IČO: 36 701 661
DIČ: 2022284924
IČ DPH: SK2022284924
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro Vložka číslo: 43217/B
Bankové spojenie: Tatra banka s.p.a.
Číslo účtu: [redacted]
Štatutárny orgán: Ján Benetin, konateľ
Kontakt: [redacted]

ako nájomca (ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany dňa 21.05.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 019/2010 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“).
2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 971,81 m², ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 6134, druh stavby 11 (Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), popis stavby: vysokoškolské internáty (Átriové domky, blok U, 1.NP), na ulici Staré Grunty 36 v Bratislave, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, katastrálne územie: Karlova Ves, okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. Karlova Ves, v budove nachádzajúcej sa na parcele č. 2929, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, o výmere 17987 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
3. Zmluvné strany dňa 21.12.2010 uzatvorili v zmysle článku XIII, bod 4) Zmluvy Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len "Dodatok č. 1"), ktorým sa Zmluvné strany dohodli na doplnení Zmluvy o nájom ďalších nebytových priestorov, špecifikovaných v Článku III bod 3.1 Dodatku č. 1, a to o nájom nebytových priestorov o výmere 194,05 m², ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 6134, druh stavby 11 (Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), popis stavby: vysokoškolské internáty (Átriové domky, blok U, 1.NP), na ulici Staré Grunty 36 v Bratislave, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, katastrálne územie: Karlova Ves, obec: BA-m.č. Karlova Ves, okres: Bratislava IV, v budove nachádzajúcej sa na parcele č. 2929, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, o výmere 17987 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len "Priestor č. 2").
4. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 2“), ktorým sa dohodli na doplnení Zmluvy v znení jej Dodatku č. 1.

Článok I

- 1.1 Predmetom tohto Dodatku č. 2 je dohoda Zmluvných strán o predĺžení doby nájmu Priestoru č. 2 dohodnutej v Článku III, bod 3.4 Dodatku č. 1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme Priestoru č. 2 na dobu určitú v trvaní odo dňa začiatku nájmu podľa Dodatku č. 1 do 31.08.2020.
- 1.2 Zmluvné strany sa v nadväznosti na predchádzajúci bod dohodli, že aktuálne platné znenie prvej vety bodu 3.4 v Článku III Dodatku č. 1 sa dňom účinnosti tohto dodatku nahrádza jej nasledujúcim novým znením:

*„Nájom Priestoru č. 2 podľa tohto Dodatku sa uzatvára na dobu určitú **odo dňa začiatku nájmu podľa Dodatku č. 1 k tejto Zmluve do 31.08.2020** (ďalej len "Doba nájmu")."*

- 1.3 Predĺženie doby nájmu Priestoru č. 2, ktoré je predmetom tohto Dodatku č. 2, bolo schválené uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave č. 9 zo dňa 22. júna 2011. Fotokópia Výpisu uznesení zo zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dňa 22. júna 2011 tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 2.

Článok II

- 2.1 Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich (6) totožných vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia obdrží Správca a dve (2) vyhotovenia obdrží Nájomca. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami.

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné ustanovenia Zmluvy a Dodatku č. 1 zostávajú nezmenené v platnosti v celom rozsahu.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmeny alebo doplnenia tohto Dodatku č. 2 je možné vykonať len so súhlasom všetkých Zmluvných strán. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia Dodatku č. 2 musia mať písomnú formu a musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami. Súčasťou Dodatku č. 2 sú jeho prílohy uvedené v jeho texte.
- 2.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho na základe slobodne a vážne prejavenej vôle po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho bez výhrad podpisujú.

Prílohy:

1. Výpis uznesení zo zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dňa 22. júna 2011 (fotokópia)

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 22 / 7 2011


Univerzita Komenského v Bratislave
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor


Nájomca:

V Bratislave, dňa 22 / 7 2011


ROXY CATERING s.r.o.
Ján Benetin, konateľ

Správca:

V Bratislave, dňa 22 / 7 2011


Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

A K A D E M I C K Ý S E N Á T

Šafárikovo námestie 6, 818 06 Bratislava 16

Výpis uznesení zo zasadnutia Akademického senátu UK dňa 22. júna 2011

Uznesenie č. 3

Akademický senát UK schválil správu o hospodárení Univerzity Komenského za rok 2010

Uznesenie č. 4

Akademický senát UK schválil správu o činnosti Univerzity Komenského za rok 2010

Uznesenie č. 5

Akademický senát UK schválil rozpočet výnosov a nákladov Univerzity Komenského na rok 2011

Uznesenie č. 6

Akademický senát UK schválil návrh rektora na vymenovanie doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc. za člena správnej rady UK

Uznesenie č. 7

Akademický senát UK schválil Mgr. Radoslava Hanusa, PhD. za člena predsedníctva AS za Evanjelickú bohosloveckú fakultu namiesto ThDr. Dávida Benku, PhD.

Uznesenie č. 8

Akademický senát UK schválil návrh na predaj pozemku vo výmere 231 m², ďalej vo výmere 759 m² a predaj dvojpodlažnej budovy na parc. č. 227 v obci Poprad – Veľká okres Prešov. Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Univerzity Komenského bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2010 na sumu 128 100 €.

Uznesenie č. 9

Akademický senát UK schválil žiadosti o prenájom nasledovných nehnuteľností:

1. Slovak Telekom, miesto na streche FTVŠ – umiestnenie vysielача (predĺženie zmluvy). Cena – 10 300 €/rok, energia podľa spotreby. Ročná úprava nájomného. Doba nájmu: 1. 1. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva FTVŠ.
2. PREŠPORT, s. r. o.(Malokarpatské nám.), priestory v budove (predĺženie zmluvy). Predajňa, požičovňa a opravovňa športových potrieb vo výmere 82,66 m². Cena – predajňa 28,5 m² 60 €/m²/rok, výrobná a skladová plocha 54,16 m² 45 €/m²/rok. Energia podľa spotreby, teplo v prepočte na m². Odvoz odpadu – vlastný kontajner. Doba nájmu: 1. 3. 2011 – 28. 2. 2016. Podáva FTVŠ.

3. VAVILON MEDIA, s. r. o. (predĺženie zmluvy). Kancelária o rozlohe 26,06 m² na podnikateľskú činnosť. Cena: 104 €/m²/rok, elektrina paušál 2 €/mesiac + DPH, teplo v prepočte na m². Doba nájmu: 1. 3. 2011 – 28. 2. 2016. Podáva FTVŠ.
4. BIG BOARD Slovensko. Pozemok o výmere 18 m² na stavbu megaboardu. Cena: 3 650 €/rok. Energia podľa spotreby, zvýšenie o mieru inflácie. Doba nájmu: 1. 4. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva: FTVŠ.
5. 2D, s. r. o., priestory v suteréne – prevádzka pracovne o výmere 162,11 m² (predĺženie nájmu). Cena: 39 €/m²/rok. Energia podľa spotreby, teplo v prepočte na m². Doba nájmu: 1. 3. 2011 – 28. 2. 2012. Podáva FTVŠ.
6. ST ARD, s. r. o., tenisový kurt a beach - volejbalové ihrisko v areáli FTVŠ (predĺženie nájmu). Cena: 1840 €/rok, voda a energie podľa skutočného odberu, odvoz odpadu 7 €/mesiac v období máj – október . Doba nájmu: 1. 5. 2011 – 31. 12. 2011. Podáva FTVŠ.
7. GRYF media, s. r. o., časť oplotenia areálu FTVŠ, 4 reklamné panely (predĺženie nájmu). Cena 498 €/rok/panel, ročné zvýšenie o infláciu. Energia sa nečerpá. Doba nájmu: 1. 1. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva FTVŠ.
8. AKZENT MEDIA, s. r. o., pozemok o výmere 2 x 18 m² pod megaboard (predĺženie nájmu). Cena: 2 x 3650 €/rok, energia podľa spotreby, ročné zvýšenie inflácie. Doba nájmu: 1. 1. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva FTVŠ.
9. ARTON, s. r. o., časť oplotenia areálu FTVŠ, 10 reklamných panelov o rozlohe 122,4 m² (predĺženie nájmu). Cena: 400 €/rok/panel, ročné zvýšenie o infláciu. Doba nájmu: 1. 1. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva FTVŠ.
10. ISPA, s. r. o., časť oplotenia areálu FTVŠ, 8 reklamných panelov o rozlohe 97,92 m² (predĺženie nájmu). Cena: 444 €/rok/panel, ročné zvýšenie o infláciu. Doba nájmu: 1. 1. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva FTVŠ.
11. Coca-cola HBC, vestibul budovy na Račianskej ul. vo výmere 1 m² pre nápojový automat. Cena: 30 €/mesiac, energia – 21,30 €/mesiac paušálne. Doba nájmu: 1. 6. 2011 – 31. 5. 2014. Podáva PdF.
12. Štátny pedagogický ústav, priestory na ulici Odbojárov – 3 auly a 2 učebne na prízemí o rozlohe 386,66 m². Cena: 14 €/odúčená hodina/učebňa. Energia a služby v cene nájomného. Doba nájmu: 15. 5. 2011 – 31. 12. 2014. Podáva ČĎV.
13. ALmedi, s. r. o., nebytové priestory, ambulancia praktického lekára (predĺženie zmluvy). Ambulancia 18,50 m² – 60 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 30,70 m² – 20 €/m²/rok, poplatok za služby a energiu paušálne 282 €/rok bez DPH. Doba nájmu: 1. 6. 2011 – 31. 5. 2015. Podáva FaF.
14. MUDr. J. Polakovičová, nebytové priestory, ambulancia odborného lekára (predĺženie zmluvy). Ambulancia 13 m² – 60 €/m²/rok, sesterská miestnosť 6,5 m² – 60 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 6,98 m² – 20 €/m²/rok, poplatok za služby a energie paušálne 222 €/rok bez DPH. Doba nájmu: 1. 6. 2011 – 31. 5. 2015. Podáva FaF.
15. Slovenská lekárska komora Bratislava, nebytové priestory – kancelárie o rozlohe 32,76 m² v budove na ul. Odbojárov. Cena: 61,05 €/m²/rok, služby a energie paušálne 360 €/rok bez DPH. Doba nájmu: 1. 1. 2011 – 31. 12. 2014. Podáva: FaF.
16. Slovenská sporiteľňa, a. s., časť pozemku – zastavaná plocha na ul. Odbojárov 10 o rozlohe 2 m² na umiestnenie bankomatu. Cena: 1 150 €/rok bez DPH, energia podľa spotreby. Doba nájmu: 1. 6. 2011 – 31. 5. 2015. Podáva FaF.
17. PREŠPORT, s. r. o., časť oplotenia areálu FTVŠ, 1 reklamný panel (predĺženie zmluvy). Cena: 400 €/rok, ročné zvýšenie o infláciu. Energia sa nečerpá. Doba nájmu: 1. 1. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva FTVŠ.

18. D&S Slovakia, s. r. o., priestor v budove FTVŠ – stánok o rozlohe 22,5 m² na predaj športových potrieb (predĺženie zmluvy). Cena: 50 €/m²/rok, 3 €/mesiac paušál za energiu + DPH. Doba nájmu: 1. 4. 2011 – 31. 3. 2016. Podáva FTVŠ.
19. CENT, s. r. o., priestor v budove FTVŠ o rozlohe 4 m² – umiestnenie 2 práčok (predĺženie zmluvy). Cena: 400 €/rok/celá plocha, energia podľa spotreby. Doba nájmu: 1. 2. 2011 – 30. 1. 2016. Podáva FTVŠ.
20. EMER group, s. r. o. parkovacia plocha Staré grunty 55, o výmere 24 m². Cena: 16,60 €/m²/rok. Doba nájmu: 1. 5. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva RUK.
21. Miroslav Chalka Bratislava, nebytový priestor o výmere 38 m² – kancelária na ul. Staré grunty 55 (predĺženie nájmu). Cena: 34 €/m²/rok, služby a energie paušálne 10 €/mesiac + DPH. Doba nájmu: 1. 5. 2011 – 30. 4. 2016. Podáva RUK.
22. Obedience, s. r. o., nebytový priestor o výmere 440 m² na ul. Staré grunty 55, nebytový priestor (zateplené plechové garáže) o výmere 151 m², zastavaná plocha v k. ú. Karlova Ves, parkovacia plocha o výmere 165 m² v k. ú. Karlova Ves (predĺženie nájmu). Účel: dielne na výrobu reklamných pútačov, sklad, parkovanie. Cena: nebytový priestor o výmere 440 m² a plechové garáže o výmere 151 m² = 56,43 €/m²/rok, parkovacia plocha 13,28 €/m²/rok, energia podľa spotreby, služby paušálne 82,95 €/mesiac. Doba nájmu: 1. 5. 2011 – 30. 4. 2016. Podáva RUK.
23. A – PRESS, pozemok o rozlohe 9 m² v Lučenci (predĺženie nájmu) pre novinový stánok. Cena: 46,47 €/m²/rok, energia podľa spotreby. Doba nájmu: 1. 7. 2011 – 30. 6. 2016. Podáva RUK.
24. AEGEE – Bratislava, bývalé študovne na Átriových domoch o výmere 25,5 m² ako študentská klubovňa a kancelária (predĺženie nájmu). Cena: 3 €/m²/rok bez DPH, energia paušálne 2 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 10. 2011 – 30. 9. 2015. Podáva VM Mlyny.
25. Bratia Sabovci, s. r. o. bývalý sklad na manželskom internáte o výmere 29,94 m² ako predajňa kancelárskych potrieb a kopírovanie (predĺženie nájmu). Cena: 66,39 €/m²/rok bez DPH, elektrina podľa spotreby, ostatné služby paušálne 12 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 3. 2012 – 28. 2. 2015. Podáva VM Mlyny.
26. Roxy catering, s. r. o. priestor na Átriových domoch o výmere 194,05 m², bol pripojený dodatočne k priestorom o výmere 971,81 m². Priestor o výmere 194,05 m² (schválený 15. 12. 2010 na 3 roky) žiada nájomca predĺžiť na 10 rokov. Využíva sa ako kancelária – 54,51 m², sklady – 99,2 m², ostatné priestory – 40,34 m². Cena: 40 €/m²/rok bez DPH, elektrina a voda podľa spotreby, služby paušálne 5 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 9. 2010 – 31. 8. 2020. Podáva VM Mlyny.
27. PRESSBURG OPTIK, s. r. o. vestibul vo výškových blokoch o výmere 30 m² využíva sa na prevádzkovanie mobilnej očnej optiky. Cena. 83 €/m²/rok bez DPH, elektrina podľa spotreby, služby paušálne 12 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 7. 2011 – 30. 6. 2014. Podáva VM Mlyny.
28. František Király, nebytový priestor v švédskych domoch UK na 1. posch. o výmere 20 m² ako hudobný ateliér. Cena: 39,832 €/m²/rok, služby a energie paušálne 1 170,87 €/rok s DPH. Doba prenájmu: 16. 8. 2011 – 15. 8. 2013. Podáva VI Družba.
29. OFFICE 110 architekti, s. r. o. nebytový priestor v švédskych domoch UK na 1. posch. o výmere 20 m² ako kancelária pre architektov. Cena: 39,832 €/m²/rok, služby a energie paušálne 1 228,16 €/rok s DPH. Doba nájmu: 1. 10. 2011 – 31. 8. 2012. Podáva VI Družba.

Uznesenie č. 10

Akademický senát UK v zmysle § 8 ods. 2. zákona o vysokých školách č. 131/2002 Z. z., štatútu Univerzity Komenského čl. 17 a zásad volieb do Akademického senátu UK, vyhlasuje voľby do Akademického senátu UK na funkčné obdobie 2011 – 2015. Voľby sa v zmysle citovaných právnych predpisov uskutočnia na fakultách UK a ostatných súčastiach UK v dňoch 10. 10. 2011 – 28. 10. 2011. V čase od 2. 11. 2011 – 4. 11. 2011 volebná a mandátová komisia (VMK) AS UK preverí oprávnenosť mandátov. Prvé zasadnutie zvoleného Akademického senátu UK zvolá predseda VMK na 9. 11. 2011. Voľby podľa zásad volieb do Akademického senátu UK organizuje na Univerzite Komenského a na jej vedeckých a pedagogických pracoviskách volebná a mandátová komisia AS UK. Voľby členov senátu UK na fakulte organizuje volebná komisia fakulty (VKF). Funkcia člena volebnej a mandátovej komisie AS UK a volebnej komisie fakulty je nezlučiteľná s funkciou rektora, prorektora, dekana, prodekana. Funkcia člena volebnej komisie fakulty je nezlučiteľná s kandidatúrou do Akademického senátu UK.

Uznesenie č. 11

Akademický senát UK prerokoval stav doktorandského štúdia na Univerzite a schválil zaslanie nasledovného vyhlásenia na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR:
Akademický senát UK vyjadruje zásadný nesúhlas s počtom nových štipendijných miest doktorandov pridelených Univerzite Komenského v Bratislave z úrovne Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na akademický rok 2011/2012. Konštatuje, že pridelená kvóta je v ostrom rozpore so všetkými deklarovými vyhláseniami vlády SR a osobitne aj Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, ktoré sa otvorene zaviazali k podpore vedy a výskumu na Slovensku, v ktorej má vzdelávanie doktorandov svoje nezastupiteľné miesto. Nemôže byť pochýb o tom, že Univerzita Komenského ako poskytovateľ najheterogénnejšieho vzdelávania portfólia študijných programov tretieho stupňa štúdia na Slovensku považuje súčasný rozpis štipendijných miest za ohrozujúci príslušné procesy, činnosti a aktivity na Univerzite Komenského. Preto Vás, vážený pán minister, žiadam o prehodnotenie pôvodného rozpisu a o jeho zvýšenie aspoň na úroveň ostatného akademického roka.

prof. RNDr. Anna Zuzana Dubníčková, DrSc.
predsedníčka AS UK