

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Povinný:

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : **Ing. Jozef Bystriansky**, poverený generálny riaditeľ
IČO : 36038351
IČ pre DPH : SK 2020087982
DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený:

ISTROFINAL, a.s.

Sídlo: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

Zastúpený: Ing. Slavomír Bodis – predseda predstavenstva

IČO: 36 396 761

DIČ: 2020105571

IČ DPH: SK 2020105571

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, dňa 06.02.2001, oddiel Sa, vložka č. 10403/L.

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace **in rem**, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemkov KN-C parc. č. 756/16, 756/20, 756/31, 756/32 a 756/35, v k.ú. Grinava a zaťažuje každodobého vlastníka pozemkov KN-C parc. č. 760/1 a 760/2 v k.ú. Grinava (ako vecné bremeno „in rem“).
2. Všetky nehnuteľnosti, o ktorých pojednáva táto zmluva o zriadení vecného bremena sa nachádzajú v obci Pezinok, katastrálne územie Grinava a takisto údaje o LV sa týkajú katastrálneho územia Grinava.

3. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky – pozemkov KN-C parc. č. **760/1**, druh pozemku: **Ostatné plochy** o výmere **64 m²** a KN-C parc. č. **760/2**, druh pozemku: **Ostatné plochy** o výmere **185 m²**, v katastrálnom území **Grinava**, vedené na **LV č. 570**. Uvedené nehnuteľnosti budú zaťažené vecným bremenom podľa tejto zmluvy v celom rozsahu.

4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností :

LV č. 1430, kat. úz. Grinava:

- pozemku parc. č. 756/20 CKN, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8.567 m² a
- pozemku parc. č. 756/32 CKN, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5.185 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 203/2014, vyhotoveného dňa 15.12.2014 geodetickou kanceláriou fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok dňa 05.01.2015 pod č. G1 1422/2014, a to rozdelením pozemku parc. č. 756/32 CKN, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 5207 m².

LV č. 2333, kat. úz. Grinava:

- pozemku parc. č. 756/31 CKN, zastavané plochy a nádvoría o výmere 147 m² a
- pozemku parc. č. 756/35 CKN, zastavané plochy a nádvoría o výmere 519 m².

LV č. 2285, kat. úz. Grinava:

- pozemku parc. č. 756/16 CKN, zastavané plochy a nádvoría o výmere 287 m²..

Článok II.

1. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, v celom rozsahu.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností zaťažených vecným bremenom podľa tejto zmluvy, strpieť umiestnenie a prevádzku stavebných objektov stavby Obchodné centrum Pezinok tak, ako je vymedzené v stavebnom povolení Mesta Pezinok ako stavebného úradu pod zn. 5/76-SP/1274-36290/2016 a vo všetkých súvisiacich stavebných povoleniach, týkajúcich sa Obchodného centra Pezinok (ďalej len „OC Pezinok“), a to:
 - SO 001 Hrubé terénne úpravy,
 - SO 202 Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná
 - SO 206 Sadové úpravy
 - SO 207 Oplotenie
 - SO 402.1 Kanalizačná prípojka + ČS
 - SO 203.1 Odvodnenie komunikácie
 - SO 406.2 Výtlak + výustný objekt
 - SO 602 VN prípojka
 - SO 603 Preložka NN vedenia
 - SO 605.1 Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia
 - SO 201 Parkoviská, zásobovací dvor, chodníky a cyklochodníky
 - ďalšie stavebné objekty, ktoré sú alebo budú potrebné na umiestnenie a prevádzku OC Pezinok, ako aj a vstup osôb a prejazd vozidiel pri prevádzke stavby ako i z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie stavebných objektov.

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 4. Oprávnený vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **6000,- EUR** (slovom: šesťtisíc eur). Suma je uvedená bez DPH.
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinnému z vecného bremena povinný poskytnúť v plnej výške oprávnený z vecného bremena, a to v lehote **do 15 dní** od dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, na účet **IBAN: SK82 0200 0000 0000 2180 9212**, VÚB Trnava, príjemca Odštepny závod Smolenice.
3. V prípade nedodržania termínu úhrady v stanovenej lehote, bude povinný oprávnenému účtovať zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Náklady súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy znáša povinný, správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností a náklady súvisiace s vypracovaním návrhu na vklad zmluvy do KN znáša oprávnený.

Článok IV.

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých dva obdrží oprávnený z vecného bremena, dva povinný z vecného bremena, a dva sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne a to v lehote do 10 dní odo dňa uhradenia odplaty vecného bremena oprávneným z vecného bremena.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Žiline, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

oprávnený:

povinný:

.....
ISTROFINAL, a.s.
V zastúpení
Ing. Slavomír Bodis
predseda predstavenstva

.....
LESY SR, š.p. Banská Bystrica
v zastúpení
Ing. Jozef Bystriansky
poverený generálny riaditeľ