

**K ú p n a   z m l u v a**  
**uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení**  
**neskorších predpisov**  
**m e d z i**

**SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Jozef Bystriansky – poverený generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel  
Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

**BREST, občianske združenie**

Rohozná 47, 977 01 Brezno

Zastúpené: Ján Zajak - predseda

IČO: 42011574

DIČ: 2022324249

Poľovnícka organizácia zapísaná v centrálnom registri poľovníckych organizácií vedenom  
Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v súlade so  
zákonom č. č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení  
neskorších predpisov

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

**I.**

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Pohronská Polhora**, zapísaným na **LV č. 347**, na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor– na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1.

**Stavba:**

-8 ROB. UBYKÁCIA, súp.č. 607 na pozemku KN-C parc.č. 1904

**Pozemok:**

-pozemok KN-C parc.č. 1904, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>

**II.**

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva 1/1.**

### III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 44/2015 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a táto bola ustálená na sumu **4 012,- € bez DPH / slovom: štyritisícďvanásť eur bez DPH/**; k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Čierny Balog, č. účtu - IBAN: SK60 0200 0000 0000 0510 9312 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo účtovať si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

### IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta. Kupujúci v spolupráci s OZ Čierny Balog je povinný si k predmetu prevodu právne zabezpečiť prístup, a to v zmysle platných právnych predpisov.

### V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

### VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

### VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitel'ný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

### VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave a vlády SR v zmysle §45a zákona č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré boli udelené rozhodnutím MPRV SR v Bratislave - súhlasom č. j. 1164/2016-250 zo dňa 15.06.2016.

**IX.**

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

**X.**

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8 v šiestich (6) rovnopisoch, pričom 3 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania a 1 rovnopis pre kupujúceho.

**XI.**

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

**XII.**

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

**XIII.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 27.6.2016

Predávajúci :

Kupujúci :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
zastúpené

BREST, občianske združenie

.....

.....

Ing. Jozef Bystriansky  
poverený generálny riaditeľ

Ján Zajak  
predseda