

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Účastníci

POVINNÝ:

Slovenská republika

správca:

Fakultná nemocnica Trnava

sídlo:

Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava

IČO:

00 610 381

DIČ:

2021191084

IČDPH:

SK2021191084

štatutárny orgán:

Ing. Martin Neštický, MBA - riaditeľ

bankové spojenie:

Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

SK41 8180 0000 0070 0040 5923

swift code:

SPSRSKBA

zriadený: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.06.1991, v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo dňa 24.06.1998, v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa 21.03.2003

(ďalej len „Povinný“)

a

OPRÁVNENÝ:

K.I.T. Develop, spol. s r.o.

sídlo:

9. mája 5, 917 02 Trnava

IČO:

44 020 651

DIČ:

2022553951

IČ DPH:

SK2022553951

štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Miksová - konateľ

bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN:

SK29 7500 0000 0040 0606 8290

swift code:

CEKOSKB

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro., vložka č. 21580/T

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Čl. I

Základné ustanovenia

1.

Povinný je štátnou príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2.

Oprávnený je vlastníkom nehnuteľného majetku vedeného v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec (mesto) Trnava, katastrálne územie Trnava, na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 11780 v časti A-LV majetková podstata ako stavba: bufet OÚNZ Trnava s. č. 4589 postavená na pozemku parc. č. 6462/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042 m².

3.

Povinný je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky vedeného v KN, Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec (mesto) Trnava, katastrálne územie Trnava, na LV č. 2467 v časti A - majetková podstata ako pozemky, parcely registra C: parc. č. 6462/1 o výmere 29837 m² - ostatné plochy, parc. č. 6485/1 o výmere 2662 m² - zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 6486/1 o výmere 19122 m² zastavané plochy a nádvoría.

Čl. II

Predmet práva zo zriadenia vecného bremena

1.

Z dôvodu zabezpečenia prístupu Oprávneného k nehnuteľnému majetku v jeho vlastníctve popísaného v Čl. I bode 2. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. a ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

2.

Touto zmluvou Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vlastníka nehnuteľného majetku popísaného v Čl. I v bode 2. tejto zmluvy a na ťarchu nehnuteľného majetku popísaných v Čl. I bode 3. tejto zmluvy vecné bremeno, ktorého obsah je vymedzený v bode 3. a 4. tohto článku a zaväzuje sa výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Oprávneným, ako vlastníkom nehnuteľností popísaných v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy umožniť a strpieť a Oprávnený toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

3.

Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného pozostáva z práva spočívajúceho:

- v práve vlastníka nehnuteľného majetku popísaného v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy k prechodu peši a prejazdu nemotorovými a/alebo motorovými osobnými a/alebo nákladnými dopravnými prostriedkami, ako aj stavebnou technikou cez nehnuteľnosti Povinného v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 64/2016 vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom dňa 21.04.2016, úradne overeným Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor dňa 22.04.2016 pod č. 598/2016. Geometrický plán tvorí súčasť znaleckého posudku č. 31/2016.

4.

Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľného majetku (pôsobí in rem) a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Čl. III

Dohoda o cene a platobné podmienky

1.

Cena za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v Čl. II bola stanovená v súlade s ust. § 8a ods. 3 vo väzbe na ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. znaleckým posudkom číslo 31/2016 zo dňa 01.05.2016 súdnym znalcom Ing. Jánom Pisklom, J. Závodského 2589, 905 01 Senica podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení v peňažnej sume **1 800,00 EUR (slovom: tisícosemsto EUR)**.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu číslo 64/2016 zo dňa 21.04.2016 vo výške 347,- EUR a znaleckého posudku číslo 31/2016 zo dňa 01.05.2016 vo výške 240,- EUR, spolu vo výške **587,- EUR (slovom: päťstoosemdesiat sedem eur)**, (ďalej len „vynaložené náklady“) uhradí Povinnému Oprávnený.

3.

Cena za zriadenie vecného bremena predstavuje **jednorazovú odplatu**, ktorú je Oprávnený povinný uhradiť na účet Povinného v lehote do 20 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. V rovnakej lehote je Oprávnený povinný uhradiť na účet Povinného aj vynaložené náklady.

4.

Oprávnený bol Povinným oboznámený o povinnosti zaplatiť dohodnutú cenu za zriadenie vecného bremena a vynaložené náklady v posledný deň dohodnutej doby splatnosti. Pokiaľ Oprávnený nezaplatí dohodnutú cenu a vynaložené náklady najneskôr v posledný deň ich splatnosti, Povinný má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Cena za zriadenie vecného bremena a vynaložené náklady sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet Povinného.

Čl. IV

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1.

Zmluva je pre účastníkov záväzná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene. Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude vydaný písomný súhlas so zriadením vecného bremena Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v súlade s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z.

2.

Oprávnený berie na vedomie, že návrh na vklad vecného bremena do KN podá Povinný po zaplatení dohodnutej ceny za zriadenie vecného bremena a vynaložených nákladov bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od ich zaplatenia. V prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnej veci sú zmluvné strany povinné Okresnému úradu Trnava, Katastrálnemu odboru poskytnúť súčinnosť tak, aby vo veci bolo rozhodnuté v lehote stanovenej príslušným orgánom KN.

3.

Zmluva o zriadení vecného bremena podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že hmotno-právne účinky výkonu práv, ktoré sú predmetom zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, Katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do KN a že do tej doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

4.

Vecné bremeno zaniká z dôvodov ustanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

Čl. V

Záverečné ustanovenia zmluvy

1.

Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi účastníkov, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. tým nie je dotknutá.

2.

Práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými osobitnými právnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto zmluvy.

3.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci zmluvy.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Záväzne vyhlasujú, že sa z obsahom zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa

Za povinného:

Ing. Martin Neštický, MBA
riaditeľ

.....
podpis

.....
dátum

Za oprávneného:

Ing. Gabriela Miksová
konateľ

.....
podpis

.....
dátum