

Kúpna zmluva
č. 05/P/2016

ktorú podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 4 a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli:

1. 1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Obchodné meno: Desať, s.r.o.

Sídlo: Záhradná 543/19

Veľká Lomnica 059 52

IČO: 36692620

Štatutárny orgán: Pavel Duchnický, konateľ, Peter Kurčinka, konateľ

bank.spoj.: UniCredit Bank

IBAN:

SWIFT/BIC: UNCRSKBX

/ďalej len kupujúci/

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove , vl.č.: 17919/P,

oddiel: Sro

Čl. I.

Predmet prevodu

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov v katastrálnom území Starý Smokovec:

- 1. novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 107/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v 1/1**
- 2. novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 107/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² v 1/1**
- 3. novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 107/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² v 1/1**
- 4. novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 107/85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² v 1/1**
- 5. novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 107/86 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m² v 1/1**
- 6. časť parcely KN-C č.109 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m² , diel 3 / výmera 165 m²/ a diel 11 / výmera 6m²/**

Pozemky KN-C parcela č. 107/82,107/83,107/84, 107/85 a 107/86 boli novovytvorené odčlenením z pôvodných parciel KN-C č. 107/72 a 112/2 podľa Geometrického plánu č. 011/2016 vypracovaného dňa 22.01.2016 vyhotoviteľom Globing Poprad s.r.o., a úradne overeným Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom, dňa 27.01.2016 pod č. G1-29/1.

Pozemok KN-C parcela č. 109 vznikol odčlenením z pôvodných parciel č.109 a 107/72 podľa vyššie uvedeného geometrického plánu č. 011/2016 ako diel 3 a diel 11.

Pozemky KN-C parcela č. 107/72, 1122 a 109 sú zapísané na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, Obec: Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad v prospech Slovenskej republiky v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku.

Pozemky uvedené pod bodom 1. až 6. sa stali pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia štatutára organizácie č. B3/2016/64.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:

- 1. novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 107/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v 1/1**
- 2. novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 107/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² v 1/1**
- 3. novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 107/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² v 1/1**
- 4. novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 107/85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² v 1/1**
- 5. novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 107/86 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m² v 1/1**
- 6. časť parcely KN-C č.109 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m² , diel 3 / výmera 165 m²/ a diel 11 / výmera 6m²/ v celosti**

Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súpisné číslo 16068, ktorá je postavená na pôvodnej parcele KN-C č. 109 a je zapísaná na liste vlastníctva č.1018, katastrálne územie Starý Smokovec, Obec: Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad ako garáže.

Pozemky pod bodom 1. až 6. predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.

**Čl. II.
Účel zmluvy**

Prevod sa uskutočňuje podľa ust. §8 ods.4 a §8e písm. a/ zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Podrobný popis a cenu pozemkov obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Emílie Hudzíkovej , bytom Tatranská Lomnica 131,059 60 Vysoké Tatry č. 7/2016

Pozemky uvedené v čl.I. pod bodom 1. až 6. kupujúci kupuje za účelom vysporiadania vlastníckych práv k pozemku pod stavbou a príľahlých pozemkov.

Stavba č.súp. 1018 je situovaná na prevádzaných pozemkoch nasledovne:

- parcela č.107/82 – zodpovedá časti pozemku, na ktorej sa nachádza prístavba prekrytého dreveného vonkajšieho schodiska budovy**
- parcela č. 107/83 – na tejto parcele je situovaný mostík zabezpečujúci vstup do budovy z terénu do 2. nadzemného podlažia**
- parcela č. 107/84 – príľahlý pozemok pri severozápadnom rohu budovy, od rohu po vonkajšie schody**
- parcela č. 107/85 pozemok pri západnom rohu budovy od vonkajšieho schodiska po pozemok pod premostením**
- parcela č. 109, diel 3 zodpovedá prevažnej časti pozemku pod murovanou časťou budovy. Zodpovedá pôvodnej výmere parcely č. 109**
- parcela č. 109, diel 11 zodpovedá ploche, ktorá sa nachádza pod budovou po jej juhovýchodnej, juhozápadnej a severozápadnej strane. Tento stav bol zistený pri zameraní GP č. 011/2016. Diel 11 bol odčlenený z parcely č. 107/72.**

**Čl. III.
Kúpna cena**

Kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **21 800,- €.**

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 4. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

/ kupujúci /

.....

**Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u**

/za prevádzajúceho /