

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika zastúpená
Ústavom na výkon trestu odňatia slobody**
Sídlo: Veľký Dvor č. 12,
937 01 Želiezovce
Korešpondenčná adresa: Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Veľký Dvor č. 12
937 01 Želiezovce
Zastúpený: Ing. Ervín Janšík, riaditeľ ústavu
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 738298
DIČ: 2021025259
Kontakt :telefón:
fax:
e-mail:

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **TEAM-builders, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 266/17,
029 01 Námestovo
Zastúpený: Mário Vajdečka, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 47217049
DIČ: SK2023797820
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka číslo 59373/L

*(ďalej ako „kupujúci“)
(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)*

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II Predmet prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 517 ako parcela registra „C“ KN parcelné číslo 4121/7 – trvalé trávne porasty, vo výmere 1448 m². Po doručení právoplatného Rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, vydaného Okresným úradom Levice, pozemkovým a lesným odborom na katastrálny odbor bude pozemok zaevidovaný ako *ostatné plochy*. Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Želiezovce, obec Želiezovce, okres Levice (ďalej ako „predmet prevodu“).
- 2.2. Predmet prevodu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Želiezovce na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, preto bol rozhodnutím, evidovaným pod č. ÚVTOS-35-6-1/32-2011 zo dňa 13.07.2011, vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2.3. Predávajúci touto zmluvou prevádza kupujúcemu do výlučného vlastníctva predmet prevodu v celosti, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a kupujúci predmet prevodu kupuje do výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa za predmet prevodu zaplatiť predávajúcemu.
- 2.4. Predávajúci nadobudol predmet prevodu dňa 01.01.1974 na základe hospodárskej zmluvy č. 1/1974 zo dňa 28.12.1973.

čl. III Účel prevodu

- 3.1. Predmet prevodu kupujúci kupuje v súlade s § 8a ods. 1 a v súlade s § 11 ods. 1 zákona. Kupujúci bude tento majetok využívať na účely spojené s podnikateľskou činnosťou.

čl. IV Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 63/2014 zo dňa 10.7.2014, ktorý vypracovala Ing. Lenka Chládeková, bytom Kherndlova 1, 937 01 Želiezovce, znalec z odboru Stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914438. Všeobecná hodnota predmetu prevodu predstavuje sumu **2090,00 € (slovom dvetisícdeväťdesiat eur)**. Primeraná cena znížená o 30% v zmysle § 8a ods. 8 zákona na **1463,00 € (slovom jedentisícštyristošesťdesiattri eur)**.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1600,00 € (slovom jedentisícšesťsto eur)** (ďalej len „kúpna cena“).
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho bude uhradená nasledovne:
Zábezpeka vo výške 140,00 € (slovom stoštyridsať eur), ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu dňa 09.03.2016 ako zábezpeku v rámci osobitného ponukového konania sa započíta do kúpnej ceny ku dňu podpisu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zostávajúca časť kúpnej ceny vo výške 1460,00 € (slovom jedentisícštyristošesťdesiat

eur) bude uhradená kupujúcim formou príkazu na úhradu na účet predávajúceho vedený

Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Na základe tejto zmluvy predloží predávajúci do piatich pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Okresnému úradu Levice, katastrálnemu odboru návrh na vklad, nie však skôr ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený t'archami ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu prevodu, a že tento v tomto stave kupuje.
- 5.4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 5.5. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, vedeným príslušnou správou katastra. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušnej správy katastra doplniť listiny, údaje a príslušné potrebné informácie a poskytnúť inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Podpísaná kúpna zmluva oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť až po schválení ministerstvom financií v zmysle § 11 ods. 5 zákona a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.

6.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich výtlačkoch, z toho dve vyhotovenia obdrží kupujúci dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží ministerstvo financií a dve vyhotovenia obdrží príslušný katastrálny odbor. Všetky vyhotovenia sa považujú za rovnocenné.

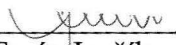
6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a podľa svojej slobodnej vôle ju podpisujú.

V Želiezovciach dňa

V Želiezovciach dňa

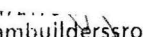
Predávajúci:





Ing. Ervín Janšík
riaditeľ

Kupujúci:


teambuilderssro@gmail.com

Mária Vajdečka
konateľ